



AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamisessa on perustamisolosuhteet erityisesti otettava huomioon.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0820

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

8.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PAP

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

i-2

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Kiinteistön hulevedet on johdettava kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi kohtuullisin järjestelyin imeyttää kiinteistöllä.
Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida, ettei siitä aiheudu haittaa muille rakennuksille / rakenteille.

Vettyviä rakenneosia ei saa sijoittaa tason N2000 +46.89 m alapuolelle.

Tontille saa sijoittaa rakennusalamerkinnöistä riippumatta yhden erillisen talousrakennuksen autotalli-, sauna- tai vastaavia tiloja varten.
Talousrakennukseen saa lisäksi sijoittaa verstaatioita tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja.
Talousrakennuksen koko saa olla enintään 50 m², kun tontin koko on vähemmän kuin 1500 m²; enintään 75 m², kun tontin koko on 1500 - 2000 m² ja enintään 100 m², kun tontin koko on yli 2000 m².

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / asunto sekä lisäksi 1 ap / työpaikka.

Piha-alueita ei saa käyttää varastointitiloina.

Istutettavilla tontinosilla tulee olla puuvartisia kasveja seuraavasti:
- pensaat 1 / 10 istutettavan alueen m²
- puut 1 / 20 istutettavan alueen m²
Em. lukuihin eivät sisälly mahdollisesti aitoihin käytettävät taimet.

		Asemakaavatunnus		102008005	
		Diaarinumero		HUI/380/10.02.03/2024	
Työnimi		Korttelin 0820 osan asemakaavan muutos		Mittakaava	1:1000
Asemakaavan muutos koskee: Kaupunginosat: 8 Korttelit: 0820 (osa)		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kaupunginosat: 8 Korttelit: 0820 (osa)			
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 03/2025					
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000					
VIREILLETULO	Kaupunginhallitus hyväksynyt	EHDOTUS	Kaupunginhallitus hyväksynyt		
17.02.2025	17.02.2025 § 16	31.03.2025	xx.xx.xxxx § xx		
Hyväksytty kaupunginhallituksessa xx.xx.xxxx § xx					
Pöytäkirjanpitäjä					
Lainvoimainen		xx.xx.xxxx			
HUITTISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTTÖ / KAAVOITUS					
31.03.2025	Seija Holmi Tekninen johtaja, kaavoittaja	Annamaria Puumala Kaavoitusinsinööri			