

MAANVUOKRASOPIMUS

Alla mainitut osapuolet ovat tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

VUOKRANANTAJA Huittisten kaupunki
Risto Rytin katu 36
32700 Huittinen
Tilatunnus 102151811

VUOKRALAINEN XXX
XXX
XXX
Tilatunnus XXXXXXX
Y-tunnus xxx

VUOKRAUKSEN KOHDE

Huittisten kaupungin omistuksessa olevista peltoalueista seuraavat peruslohkot

lohko nro	kylä	kiinteistötun- nus	lohkotunnus	pinta- ala ha	vuokra €/ha/v	korvaus kelpois- uus
XXXX	XXX	102-xx-xx-xx	xxxx	x,x	xxx €	kyllä/ ei

Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin ja niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 1.1.2025 – 31.12.2029.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä XXX,00 €/v.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra suoritetaan syyskuun loppuun mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Huittisten kaupunki voi irtisanoa sopimuksen ennen vuokrankauden päättymistä korvauksetta.
2. Vuokralainen irtisanoessaan vuokrasopimuksen sopimuskauden aikana, on velvollinen korvaamaan lopun vuokra-ajan vuokrasumman vuokranantajalle.
3. Vuokralainen saa käyttää vuokranalaista aluetta vain maatalouskäyttöön.
4. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus siirtää vuokraoikeus sukupolvenvaihdoksessa tai koko tilan hallinnansiirrossa jatkajalle. Siirron saajan on tällöin velvollinen kolmen (3) kuukauden kuluessa saannostaan ilmoitettava siitä kaupungille vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten.

5. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain (258/1966, muutos 17.5.2019/670) säännöksiä.
6. Vuokralainen hoitaa vuokraamansa pellon reuna-alueiden niiton 2 kertaa vuokra-aikana vesakoitumisen estämiseksi.
7. Vuokralainen huolehtii ja vastaa vuokra-alueella olevien ja tai sille johtavien yksityisteiden kunnossapidosta yksin tai, jos on muita käyttäjiä, yhdessä toisten tienkäyttäjien kanssa.
8. Vuokralaisen on hoidettava vuokraamaansa aluetta voimassa olevien tukiehtojen mukaan maatalousmaana eli viljeltynä peltona, luonnonhoitopeltona tai kesantona. Vuokraaja sitoutuu säilyttämään lohkoilla olevan mahdollisen korvauskelpoisuuden.

Eryteisesti vuokraajan on huolehdittava siitä, että rikkakasvit eivät pääse siementämään tai lisääntymään. Mikäli alueella esiintyy hukkakauraa, vuokraaja on velvollinen tekemään siitä ilmoituksen tekniselle toimelle ja maaseutuelinkeinoviranomaiselle sekä ryhtymään hukkakauralain mukaisiin toimenpiteisiin hukkakauran hävittämiseksi.

Mikäli vuokralaiselle kaupungin toimenpiteiden johdosta vuokra-aikana tai sen jälkeen sitomusaikana aiheutuu vuokrattuja lohkoja koskevien tukiehtojen mukaisia takaisinperintäseurauksia, kaupunki sitoutuu korvaamaan menetykset vuokralaiselle, kuitenkin enintään vuokran määrää vastaavan summan.

9. Pelto on kynneltävä ennen vuokra-ajan päättymistä muokkauskerroksen vahvuudelta, ellei muuta ole sovittu.
10. Mikäli vuokralainen laiminlyö yllämainitut tehtävät, on kaupunki oikeutettu teettämään ne vuokralaisen lukuun.

11. Vuokrattava alue voidaan tarkistus mitata kaupungin toimesta vuosittain ennen vuokran laskuttamista.

Huittisissa ____ / ____ 2025

Huittisten kaupunki
Tekninen palvelukeskus

Sähköinen allekirjoitus

Johanna Kalaoja
Maanrakennuspäällikkö

Seija Holmi
Tekninen johtaja

xxx
Vuokralainen