

KAAVOITUSKATSAUS 2024

KAAVOITUS

Kaavoituksen tarkoituksena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle edistään kestävästä kehityksestä.

Kaavoitus jakautuu eri tasoihin ja muodostaa kaavoitusjärjestelmän; valtioneuvosto laatii **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**, maakuntaliitto **maakuntakaavan** ja kaupunki **yleis- ja asemakaavat**. Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta, jossa järjestetään yksityiskohtainen maankäyttö ja rakentaminen. Sen tarkoituksena on ohjata maankäyttöä ja rakentamista muun muassa hyvän rakentamistavan, paikallisten olosuhteiden, katu- ja maisemakuvan sekä olemassa olevan rakennuskannan säilymiselle ja kehittämiselle asetettujen edellytysten mukaisesti.

Huittisten kaupungin kaavoituksesta huolehtii teknisen palvelukeskuksen suunnittelu- ja maankäyttöpalvelut. Asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus. Yleiskaavat ja yleiskaavasta poikkeavat asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ajantasa-asemakaavoihin voi tutustua Huittisten kaupungin karttapalvelun kautta. <https://huittinen.karttatiimi.fi>

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavoja valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kesken. Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja -haltijoiden sekä kaava-alueen rajoihin rajautuvien naapurien lisäksi myös ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallistumismenettelyt suunnitellaan kaava-kohtaisesti ja menettelyt esitetään kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistua voi kaavahankkeen jokaisessa vaiheessa.

Lisätietoa kaavoitusprosessiin osallistumisesta: [Osallistun kaavoitukseen—Kuntalaisen opas](#)

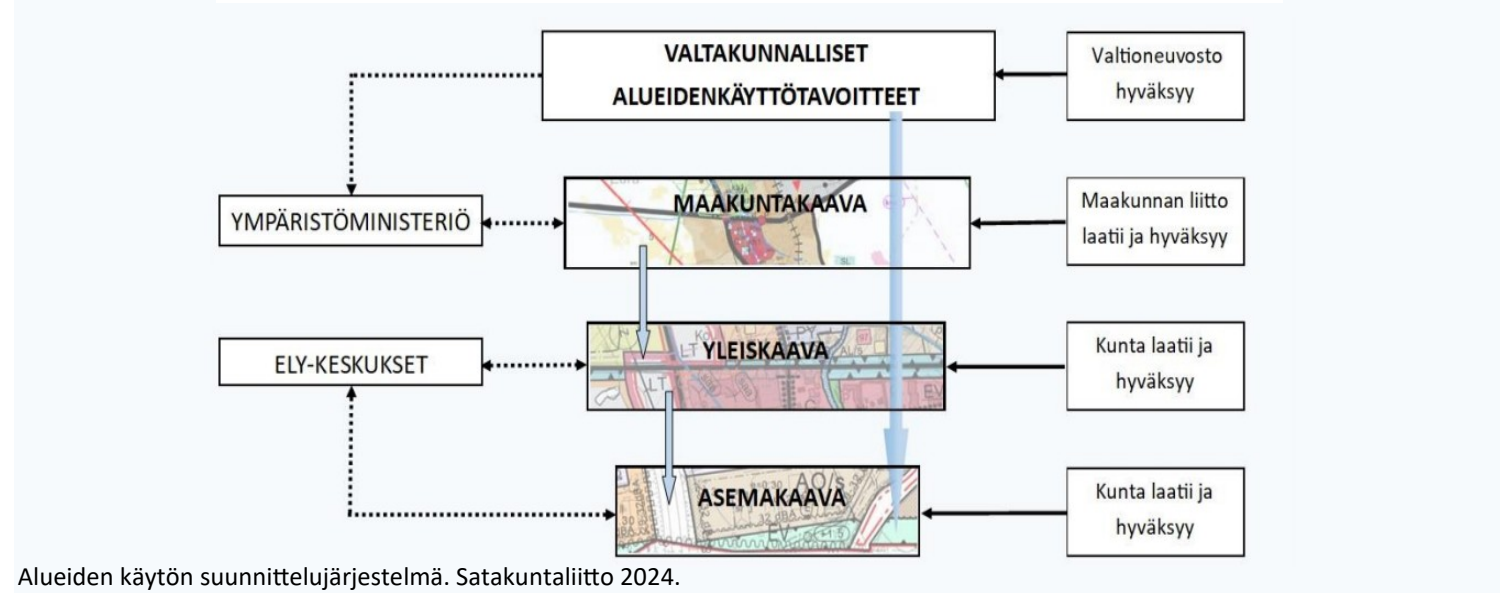
TIEDOTTAMINEN

Kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan Lauttakylä- ja Alueviesti -lehdissä ja kaupungin verkkosivuilla www.huittinen.fi. Kuulutuksessa kerrotaan, milloin mielipide tai muistutus on viimeistään jätettävä.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kaupunki@huittinen.fi tai perinteisenä postina Huittisten kaupunginhallitus, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen. Myös suulliset tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan vastaan, suositeltavaa kuitenkin laatia mielipide kirjallisena. Kaavaehdotusta koskeva muistutus on aina tehtävä kirjallisena. Vastuu mielipiteen tai muistutuksen perillemenosta on lähettäjällä. Nimettömiä viestejä ei oteta huomioon.

Kaava-asiakirjoja voi kommentoida nähtävilläoloaikana ja ne pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla: <https://www.huittinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-maankaytto-ja-rakentaminen/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/>

Vireillä olevat kaavat ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla koko kaavoitusprosessin ajan: <https://www.huittinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-maankaytto-ja-rakentaminen/kaavoitus-2/vireilla-olevat-kaavat/>



Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä. Satakuntaliitto 2024.

KAAVOITUKSEN VAIHEET

1. ALOITUSVAIHE

Kaavan valmistelu käynnistetään kaupungin tai yksityisen tahon aloitteesta. Kaavaa käsitellään joka vaiheessa kaupunginhallituksessa. Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan Lauttakylä- ja Alueviesti -lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka sisältää kaavan laatimisvaiheet, lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä vuorovaikutuksen tavat. Osalliset voivat antaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2. LUONNOSVAIHE

Kaavaa varten tehdään selvityksiä ja vaikutusten arvioiteja. Laaditaan kaavaluonnos, jonka vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella ja kirjeitse lähialueen asukkailla. Toisinaan selkeissä ja merkitykseltään vähäisissä hankkeissa laaditaan suoraan kaavaehdotus. Viranomaiset antavat lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää suullinen tai kirjallinen mielipide, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaratkaisuja tehtäessä.

3. EHDOTUSVAIHE

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen ja annettujen lausuntojen ja kommenttien pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, mistä ilmoitetaan kuulutuksella. Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

4. HYVÄKSYMINEEN

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavat kun taas yleiskaavat ja yleiskaavasta poikkeavat asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Osallisilla on hyväksymispäätöksen jälkeen valitusmahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen.

KAAVA VAHVISTUU,

jos siitä ei valiteta tai valitukset on käsitelty hallinto-oikeudessa. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

MAAKUNTAKAAVOITUS

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus käynnisti joulukuussa 2021 Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikkia maankäyttömuotoja kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Kaava eteni valmisteluvaiheeseen ja oli nähtävillä 4.11–5.12.2024 Satakunnan kunnanvirastoissa, Satakuntaliitossa sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla. Huittisten kaupunginhallitus antoi joulukuussa 2024 lausunnon maakuntakaavan valmisteluvaiheen aineistosta.

Lisätietoa vireillä olevista maakuntakaavoista: <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/>

YLEISKAAVOITUS

1. Taraskallion tuulivoimaosayleiskaava
Käynnistetty 16.5.2022. Ehdotusvaiheessa. Tuulivoimala-alueen kaavoittaminen.

2. Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava
Käynnistetty 6.5.2024. Luonnosvaiheessa. Aurinkovoimala-alueen kaavoittaminen.

3. Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava
Käynnistetty 22.5.2023. Luonnosvaiheessa. Aurinkovoimala-alueen kaavoittaminen.

4. Lintukankaan tuulivoimaosayleiskaava
Käynnistetty 6.5.2024. Aloitusvaiheessa. Tuulivoimala-alueen kaavoittaminen.

5. Kännölän virkistysalueen osayleiskaava
Käynnistetty 16.5.2022. Aloitusvaiheessa. Virkistysalueen osayleiskaavamerkintöjen päivittäminen.

ASEMAKAAVOITUS

7. Kallon alueen asemakaava
Käynnistetty 6.9.2021. Aloitusvaiheessa. Asuinalueen kaavoittaminen Punkalaitumenjoen pohjoispuolella.

MYYTÄVÄT TONTIT

<https://www.huittinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-maankaytto-ja-rakentaminen/vapaat-tontit/>

KAAVOITUSOHJELMA 2025-2027

Kaavoitusohjelma toimii tulevien vuosien kaavoituksen työohjelmaksi, joka esittelee hankkeet pääpiirteittäin.

Kaavoitusohjelmaan 2025–2027 voi tutustua kaupungin verkkosivuilla: <https://www.huittinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-maankaytto-ja-rakentaminen/kaavoitus-2/kaavoitusohjelma-ja-katsaus/>



1. Havainnekuva Taraskallion tuulivoimahankkeen vaikutuksesta maisemaan. FCG Finnish Consulting Group Oy 2024.



8. Ilmakuva Kuninkaiisten asemakaavamuutoksen alueesta.



3. Havainnekuva Huittisten aurinkovoimalahankkeen vaikutuksesta maisemaan. Arkkitehtitoimisto Ajak Oy 2024.

YHTEYSTIEDOT

Huittisten kaupunki,
Tekniset palvelut,
Maankäyttö (2. krs)
Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

Maankäyttöpäällikkö,
Kaavoitusinsinööri,
Suunnittelusihteeri,
puh. 044 560 4388
puh. 044 560 4195
puh. 044 560 4386