

# KAAVOITUSOHJELMA 2025 – 2027



## Suunnittelu- ja maankäyttöpalvelut

### JOHDANTO

Kaavoitusohjelmassa esitellään tulevien vuosien kaavoituksen työohjelma. Vuosittain tehtävän kaavoitusohjelman tarkastelujakso on kolme vuotta, joista painopiste on ensimmäisellä vuodella.

Kaupungin palvelujen järjestämistä, taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät ja elinkeinontotteja tuottavat kaavahankkeet sekä saneeraus- tai täydennysrakentamisen asemakaavamuutokset voidaan käynnistää kaupunginhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Vuonna 2019 hyväksytty Huittisten kaupungin maapoliittinen ohjelman pitää sisällään ne toimintatavat ja -linjaukset, joilla tuetaan maankäytön suunnittelua ja kaavoituksen toteutusta, ja joita tullaan käyttämään johdonmukaisesti ja niihin yhteisesti sekä viranhaltijoiden että luottamushenkilöiden puolesta sitoutuen, jotta kaupungin tavoitteet voidaan saavuttaa avoimin pelisäännöin, ennakoidusti ja yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen.

Huittisten kaupungin strategian 2030 tavoitteina ovat mm.

- Kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien edistäminen
- Elävä kaupunkikeskusta
- Houkuttelevat asuinalueet
- Kaupallisen asiointikeskuksen asema säilyy
- Houkuttelevien yritystonttien lisääminen



Kuva 1. Kaavajärjestelmä (ELY Opas 5/2016)

## YLEISKAAVOITUS

### 1. MAURIALA, teollisuusalueen laajennus

#### Ajoitus 2020-

Osittain uuden osayleiskaavan ja osittain keskustan osayleiskaavan (12.12.2011, 24.9.2014) muuttamisen tavoitteena on lisätä teollisuus- ja työpaikkatoimintojen yleiskaa-  
vallista tarjontaa Maurialan teollisuusalueelle myöhemmin tehtävää asemakaavoitusta var-  
ten. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 110 hehtaaria rajautuen mm. Kantatie  
41:een ja Korvenkyläntiehen. Suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista  
aluetta. Alueella sijaitsee teollisuus- ja varastorakennuksia Lähteenperänsäntien varrella, ja  
asuinrakennuksia sekä Lähteenperänsäntien että kaava-aluetta rajaavan Korvenkylänsäntien  
varrella.

Ensimmäinen kaavaluonnos hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 23.8.2021. Luonnoksesta  
saatujen palautteiden ja lausuntojen johdosta laaditaan kaavaluonnos II.

10/2020	vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
8/2021	kaavaluonnos
xx/2025	kaavaluonnos II
xx/xx	kaavaehdotus
xx/xx	hyväksymisvaihe

### 2. KÄNNÖLÄ, virkistysalueen osayleiskaavan tarkistus

#### Ajoitus 2022-

Kännölän ja Vihkimysvuoren alueella sijaitsevan virkistysalueen osayleiskaavamerkintöjä  
on tarpeen päivittää. Huittisten osayleiskaavan vihervyö, joka ulottuu keskustasta Pyölön-  
vuorelle, on suurin yhtenäinen virkistysalue Huittisissa. Virkistysalueen käytön / aseman  
turvaamiseksi on tarpeen selvittää alueen eri käyttötarkoitukset, virkistysalueen käyttöaste,  
alueella suojeltujen kohteiden ja lajien suojelun laajuus ja tilanne. Alueen pinta-ala on alus-  
tavasti noin 130 hehtaaria.

5/2022	vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
xx/2025	kaavaluonnos
xx/xx	kaavaehdotus
xx/xx	hyväksymisvaihe

### 3. Taraskallion alueen tuulivoimaosayleiskaava

#### Ajoitus 2022-

YIT Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuisto Taraskallion alueelle noin 6 kilometriä Huittisten keskustasta kaakkoon VT 2:n länsipuolelle. Hankealueen pinta-ala on noin 750 ha. YIT:n tavoitteena on rakentaa Taraskallion alueelle 3–5 tuulivoimalaitosyksikköä (alle 45 MW).

Hanketta kehitettiin kaupungin kanssa yhdessä vuosina 2019–2021 kuuden tuulivoimalaitoksen hankkeena, mutta hankkeen kaavoitustyö lopetettiin Kaupunginhallituksen päätöksellä 15.2.2021.

Nyt hankkeen laajuutta on pienennetty kuudesta tuulivoimalasta 3–5 ja voimaloiden kokonaiskorkeutta on madallettu 260 metriin aiemmasta 280 metristä. Muutoksilla pyritään vähentämään maisemahaittaa sekä voimaloiden vaikutuksia ympäristöön ja lähialueen asutukseen. Hankesuunnitelmassa on panostettu erityisesti suunnittelunaikaiseen osallistamiseen ja vuorovaikutukseen lähialueen asukkaiden, sidosryhmien sekä hankkeen osapuolien kanssa.

Kaupunginhallitus on 16.5.2022 hyväksynyt kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välisen sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä. Kaavan laatijaksi on hyväksytty FCG Finnish Consulting Group Oy.

10/2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
02/2024 kaavaluonnos  
09/2024 kaavaehdotus  
xx/2025 hyväksymisvaihe

### 4. Huittisten aurinkovoimaosayleiskaava

#### Ajoitus 2023-

OX2 Finland Oy on suunnittelemassa aurinkovoimapuistoa Huittisten keskustan lounaispuolelle Maurialan, Mommolan, Perkolanmäen ja Metsämaan alueille. Kaavoitettavan alueen ala on noin 1463 ha (14,6 km<sup>2</sup>). Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön suunniteltuja alueita noin 770 ha ja aurinkovoimalakäyttöön soveltuvia muita alueita noin 377 ha.

Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueesta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

Kaupunginhallitus on 22.5.2023 hyväksynyt kaupungin ja OX2 Finland Oy:n välisen sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä. Kaavan laatijaksi on hyväksytty Arkkitehtitoimisto Ajak Oy.

5/2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
xx/2025 kaavaluonnos  
xx/xx kaavaehdotus  
xx/xx hyväksymisvaihe

## 5. Lintukankaan tuulivoimaosayleiskaava

### Ajoitus 2023-

Myrsky Energia Oy on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Lintukankaalle. Suunnittelualue sijaitsee Huittisten kaupungin itäosassa noin kymmenen kilometriä Huittisten keskusta-alueelta kaakkoon. Hankealue rajautuu idässä Punkalaitumen kuntarajaan. Alueen pinta-ala on noin 740 ha. Tavoitteena on laatia kaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 m ja yksikköteholtaan korkeintaan 10 megawatin tuulivoimalan rakentamisen alueelle.

Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueesta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

Kaupunginhallitus on 27.11.2023 hyväksynyt kaupungin ja Myrsky Energia Oy:n välisen sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä. Kaavan laatijaksi on hyväksytty A-Insinöörit Oy.

5/2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
xx/2025 kaavaluonnos  
xx/xx kaavaehdotus  
xx/xx hyväksymisvaihe

## 6. Karsitun aurinkovoimalan osayleiskaava

### Ajoitus 2024-

Karsittu Green Energy Oy on suunnittelemassa aurinkovoimapuistoa. Suunnittelualue sijaitsee Huittisten Karsitun alueella, noin 5 kilometriä Huittisten keskustasta lounaaseen. Kaavoitettavan alueen ala on noin 170 hehtaaria. Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön tulevia alueita noin 150 hehtaaria.

Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueesta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

Kaupunginhallitus on 06.05.2024 hyväksynyt kaupungin ja Karsittu Green Energy Oy:n välisen sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä. Kaavan laatijaksi on hyväksytty Sitowise Oy.

6/2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
xx/2025 kaavaluonnos  
xx/xx kaavaehdotus  
xx/xx hyväksymisvaihe

## ASEMAKAAVOITUS

### 1. PAPPILANNIEMI, Pappilanniemen asuinalueen talousrakennusten ohjaus

#### Ajoitus 2025-

Pappilanniemen asuinaluetta koskeva asemakaava on laadittu v. 1990. Kaavamääräyksissä on tiukasti rajoitettu talousrakennusten lukumäärää ja niiden kokoa. Määräykset eivät vastaa nykyajan tarpeita talousrakennusten osalta ja niistä poikkeamisista on käsitelty erillisellä poikkeuslupakäsittelyllä tai vähäisinä poikkeamisina rakennusluvan yhteydessä. Kaavamääräyksiä lieventäminen kokonaisrakennusoikeuden puitteissa keventäisi byrokratiaa, vähentäisi kaupungin viranhaltijoiden työmäärää, edistäisi lisärakentamista ja mahdollistaisi kaikille samalla alueella yhdenvertaisen ohjauksen talousrakennusten toteuttamisessa. Kaava laadittaisiin koskien vain talousrakennuksien teemaa vaiheittaisella asemakaavan muutoksella. Alustava suunnittelualuerajaus on noin 38 ha, joka tarkentuu jatkosuunnittelussa.

xx/2025 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
xx/2025 kaavaluonnos  
xx/2025 kaavaehdotus  
xx/2025 hyväksymisvaihe

### 2. KÄNNÖLÄ, Kallon alueen asemakaava

#### Ajoitus 2021-

Kaupunki on saanut omistukseensa vuonna 2021 n. 2 ha:n alueen. Osayleiskaavan mukaan alue on pääosiltaan asuntoaluetta (A). Kaavan tavoitteena on osoittaa houkutteleva kaava asuinrakentamiselle.

9/2021 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
12/2025 kaavaluonnos  
xx/2026 kaavaehdotus  
xx/2026 hyväksymisvaihe

### 3. HEIN-ERKKILÄ, Hällin pellon asemakaava

#### Ajoitus 2026-

Kaupunki on saanut omistukseensa vuonna 2015 n. 6 ha:n alueen. Osayleiskaavan mukaan alue on pääosiltaan asuuntoaluetta (A) ja VT2:n varrella on suojaviheraluetta (ET). Kaavan tavoitteena on osoittaa houkutteleva kaava asuinrakentamiselle.

xx/2026 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
xx/xx kaavaluonnos  
xx/xx kaavaehdotus  
xx/xx hyväksymisvaihe

### 4. SAHKO, Sahkon liikennealue

#### Ajoitus 2026-

Suunnittelualueeseen kuuluvat Sahkossa Loimijointien itäpuolella on noin 5,3 hehtaarin suuruinen asemakaavoittamaton alue, joka rajoittuu Loimijokeen ja valtatiehen 2. Alueella sijaitsee poikkeusluvan perusteella sijoittunut rakennustarvikeliike, mutta on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa olevaa peltoaluetta.

Huittisten keskustaa ja sen lievealueita koskevassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa Loimijointien itäpuolinen alue on varattu ensisijaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman toimitilarakentamisen alueeksi (TP-2). Alueelle voidaan sijoittaa myös julkista palvelua tai hallintoa palvelevaa rakentamista. Tavoitteena on laatia selkeä ja houkutteleva kaava sekä osoittaa uusi ramppi ja liittymä valtatie 2:lle.

xx/2026 vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
xx/xx kaavaluonnos  
xx/xx kaavaehdotus  
xx/xx hyväksymisvaihe

### 5. ASEMAKAAVOJEN AJANMUKAISUUDEN SELVITYS –RAPORTIN (5.5.2023) KOHTEITA

Kaupunginhallitus hyväksyi 22.5.2023 § 89 suunnittelu- ja maankäyttöpalveluissa laaditun Asemakaavojen ajanmukaisuuden selvitys –raportin. Tähän kaavoitusohjelmaan on kirjattu kohteita, joiden osalta selvityksessä tunnistettiin kaavanmuutostarpeita kaupungin omistamilla alueilla.

## **Ajoittamattomia asemakaavamuutoksia**

### **5.a 1. LAUTTAKYLÄ, kiinteistö 102-1-102-4**

Kaupungin omistuksessa oleva AP-tontti kaupungintalon vieressä, autosäilytyspaikkojen korttelialue. Kaavamerkintä (AP, väri) ei ole ajanmukainen.

### **5.b 1. LAUTTAKYLÄ, Viialankatu 25-27**

Kaupungin omistuksessa oleva YH-1 –tontti, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Kaavatyöllä selvittää kiinteistön tuleva maankäyttö tarkistamalla kaavamerkinnät ja –määräykset.

### **5.c 1. LAUTTAKYLÄ, Karhulantie 6**

Kaavatyöllä selvitetään kaupungin omistamien kiinteistöjen tuleva maankäyttö. Noin 0,23 ha:n alue on kaupungin omistuksessa ja on asemakaavoitettu leikkikenttä (UL) sekä sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuealueeksi (YS).

### **5.d 1. LAUTTAKYLÄ, Rantakatu 10**

Kaupungin omistuksessa oleva 790 m<sup>2</sup>:n suuruinen, lohkomaton AOR-tontti. Ei ole tarkoituksenmukainen asuintonttina. Kaavatyöllä selvitetään kaupungin omistaman alueen tuleva maankäyttö. Aluetta hoidetaan kaupungin puistona.

### **5.e 5. KUNINKAINEN, Terveyskeskus, Selvinkatu 1**

Kaavatyöllä tarkistetaan ja päivitetään terveystakeskuksen ja Selvinkadun rivitalojen alueen kaavamerkinnät ja –määräykset.

### **5.f 10. UNTONMÄKI, Untonmäentie**

Kaavatyöllä tarkistetaan ja päivitetään Untonmäentien katualue.

### **5.g 14. KAHARILA, korttelit 1406-1407, 102-405-1-101, 102-405-1-253**

Pääosin kaupungin omistuksessa olevat AO-6-tontit. Kaavatyöllä selvitetään kaupungin omistamien alueiden tuleva maankäyttö.

## KAAVAPROSESSI



Kuva 2. Osallistuminen kaavaprosessin eri vaiheissa (ELY Opas 5/2016)

## KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Huittisten kaupunki  
 Tekninen palvelukeskus / Suunnittelu- ja maankäyttöpalvelut  
 Risto Rytin katu 36  
 32700 Huittinen

[etunimi.sukunimi@huittinen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@huittinen.fi)  
[tekninen@huittinen.fi](mailto:tekninen@huittinen.fi)

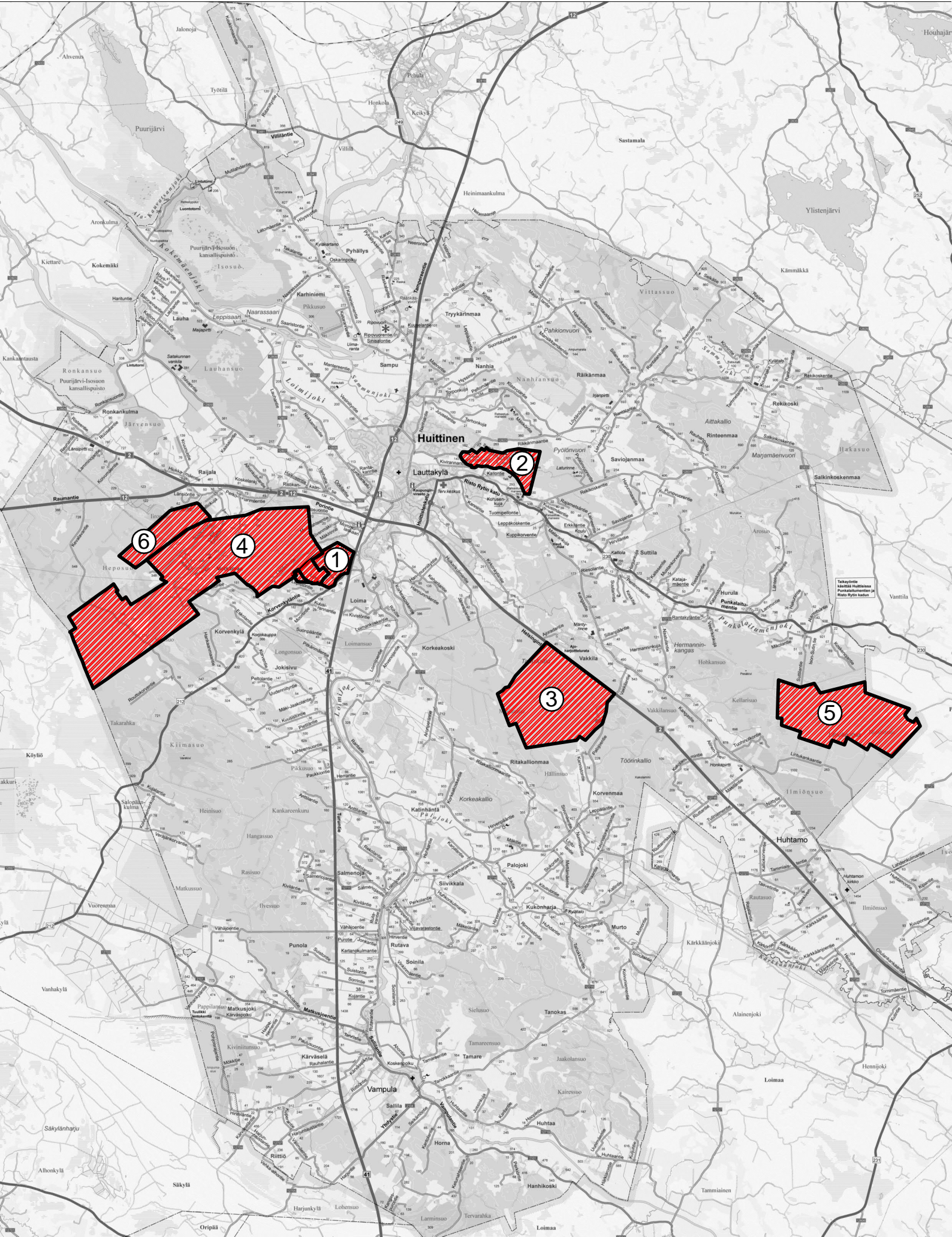
maankäyttöpäällikkö  
 p. 044 560 4395

Annamaria Puumala, kaavoitusinsinööri  
 p. 044 560 4195

Anne Rämö, suunnittelusihteeri  
 p. 044 560 4386



KAAVOITUSOHJELMA 2025 - 2027  
YLEISKAAVOITETTAVAT KOHTEET





# KAAVOITUSOHJELMA 2025 - 2027 ASEMAKAAVOITETTAVAT KOHTEET

