

ARKKITEHTITOIMISTO
AJAK

HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

YHTEYSTIEDOT	2
Huittisten kaupunki	2
Kaavaa laativa konsultti	2
Hankevastaava	2
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	3
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY	3
SUUNNITTELUALUE	4
SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaavat	7
Yleiskaavat	13
Muu kaavoitus jatkossa	16
Maanomistus	16
Alueen muut hankkeet	17
LAADITTAVAT SELVITYKSET	17
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	18
OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	18
Osalliset	18
Viranomaisyhteistyö	20
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	20
Valitus	21
TAVOITEAIKATAULU	21

YHTEYSTIEDOT

Huittisten kaupunki



Huittisten kaupunki

Tekninen johtaja

Seija Holmi

puh: +358 44 560 4341

seija.holmi@huittinen.fi

Risto Rytin katu 36

32700 HUITTINEN

kaupunki@huittinen.fi

Kaavoitusinsinööri

Annamaria Puumala

puh: +358 44 560 4195

annamaria.puumala@huittinen.fi

Kaavaa laativa konsultti



Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

Pääsuunnittelija

Jarkko Kettunen

puh: +358 44 531 3160

jarkko.kettunen@ajak.fi

Paciuksenkaari 19 B

00270 HELSINKI

ajak@ajak.fi

Hankevastaava



OX2 Green Finland Oy

(jonka alla toimii hankeyhtiö Sun 2 Oy)

Yhteyshenkilö

Hannes Ojala

puh: +358 40 4122 328

hannes.ojala@ox2.com

Kansakoulunkuja 1

00100 HELSINKI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

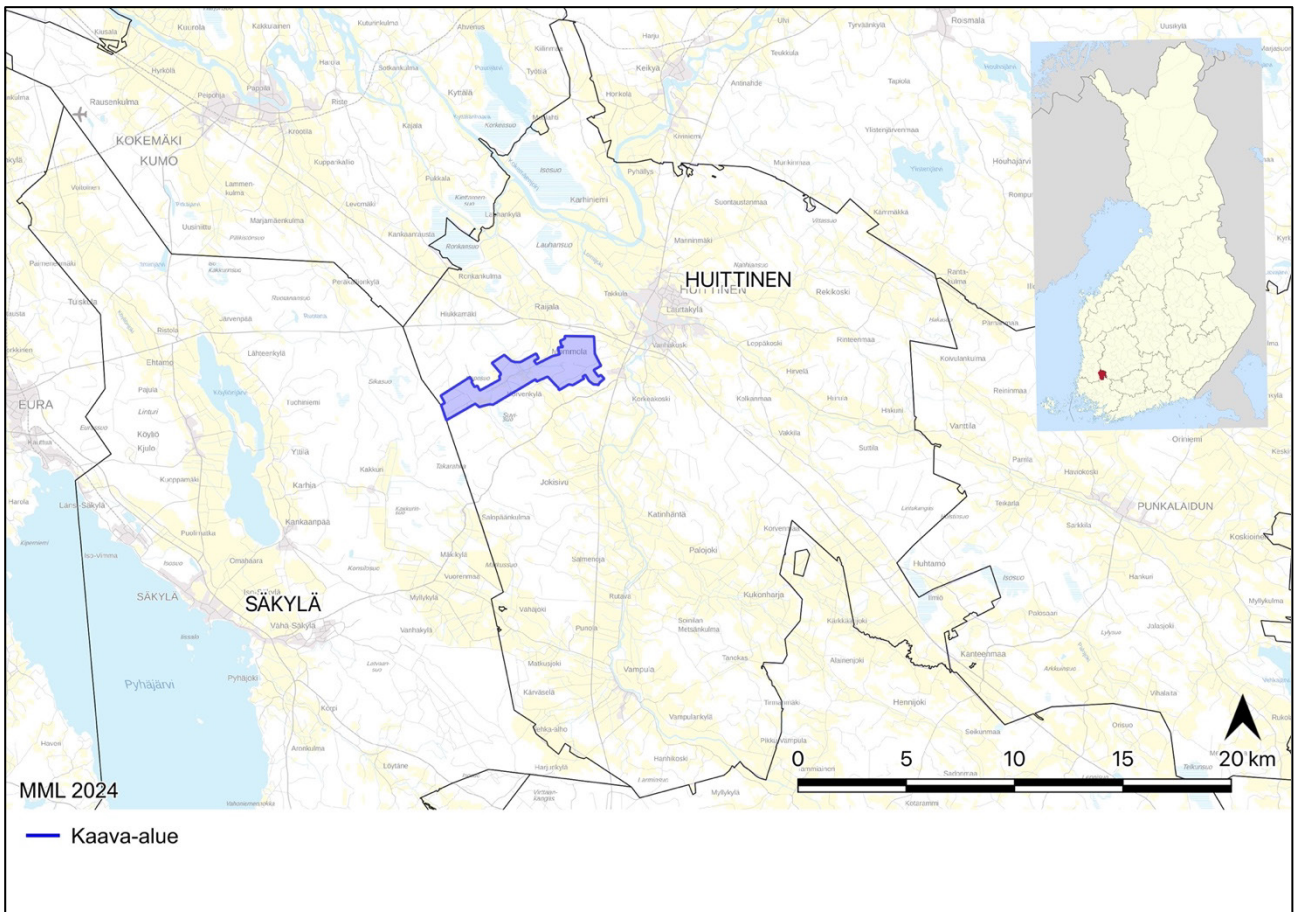
Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 63 §:n mukaan tulee kaavoitus-työhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelu-työn lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY

Kaavaan liittyvästä OX2 Green Finland Oy:n Huittisten aurinkovoimala -hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueesta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

SUUNNITTELUALUE



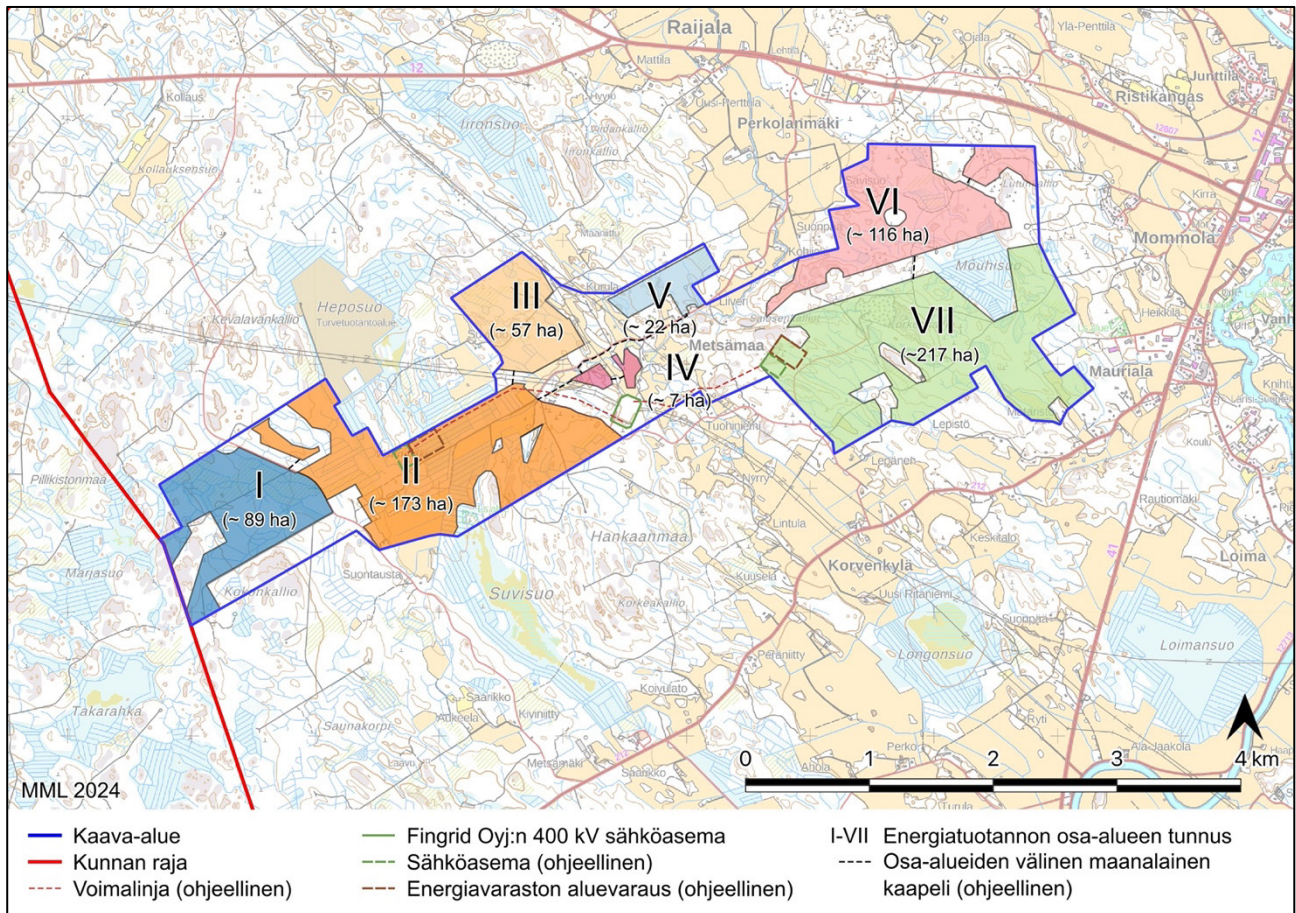
Kuva 1: Kaava-alueen sijainti kuntatasolla.

Osayleiskaava-alue sijaitsee Huittisten keskustan lounaispuolella valtatie 12 (Raumentie) ja seututie 212 (Korvenkyläntie) välisellä alueella rajoittuen lounaisosastaan Säkylän kunnanrajaan. Kaava-alueen koillisosan etäisyys Huittisten keskustasta on noin kolme kilometriä.

Kaavoitettavan alueen ala on noin 1024 ha (10,2 km²). Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön suunniteltuja alueita noin 668 ha. Tässä kaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee kokonaisuudessaan Huittisten kaupungin alueella.

Kaava-alueen keskivaiheilla sijaitsee Fingrid Oyj:n Huittisten sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Kaava-alue koostuu pääosin talousmetsästä ja ojitetuista suoalueista. Kaava-alueen keskivaiheille sijoittuu myös jonkin verran pirstaleisia peltoalueita. Alue on pääosin erittäin harvaan asuttua. Alueen metsät ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja hankevastaava laatii alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.



Kuva 2: Osayleiskaava-alueen rajaus ja jako energiatuotannon alueisiin (I, II, III, IV, V, VI, VII).

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

OX2 Green Finland Oy suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden, niihin liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä kaava-alueelle sijoittuvien liityntäjohtoreittien rakentaminen laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota on tarkoituksena käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Suunniteltu aurinkovoimala lisää kotimaisen aurinkovoiman tuotantoa huomattavasti. Tämä edistäisi kansallisen energia- ja ilmastostrategian mukaisia tavoitteita energiahuollon ja omavaraisuuden turvaamisesta sekä uusiutuvan energian tuotannon lisäämisestä. Voimalan toteutuminen edistäisi Suomen tavoitetta vähentää kansallisia kasvihuonekaasupäästöjä sekä tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Aurinkovoimalan tavoitteena on myös toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti kannattavan suuruinen aurinkovoimapuisto hahmottaen sekä minimoiden voimalasta aiheutuvat haitat lähi-alueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Kaava lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.

Voimalan rakentamisvaiheessa lisääntyvä työmaaliikenne pyritään toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan alueella jo olevaan tiestöön tukeutuen sekä sitä parantaen. Alueelle tarvittavan uuden huoltotiestön rakentamiseen hyödynnetään alueella sijaitsevan kalliomurskaamon murskettä. Aurinkovoimalaitoksen liittyminen sähkönsiirron kantaverkkoon toteutetaan Huittisten sähköaseman kautta. Sähköaseman keskeinen sijainti ja läheisyys minimoivat tarpeen rakentaa pitkiä maisemassa näkyviä sähkönsiirtolinjoja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Aurinkovoiman rakentaminen luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan sähkönsiirron kantaverkkorakenteeseen ja liityntäinfrastruktuuriin.

Tehokas liikennejärjestelmä

Aurinkoenergian tuotantoon tarkoitettut alueet tukeutuvat tehokkaasti olevaan valtakunnalliseen tiestöön, muttei aiheuta tarvetta muuttaa sitä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Suunnittelualue ei sijoitu tulvariskialueelle eikä siihen kuulu pohjavesialueita. Aurinkovoiman tuotto ei aiheuta melu-, tärinä- tai ilmanlaatuhaittoja. Asutus huomioidaan sekä voimala-alueiden sijoittelussa että näkymähaittojen minimoinnissa.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

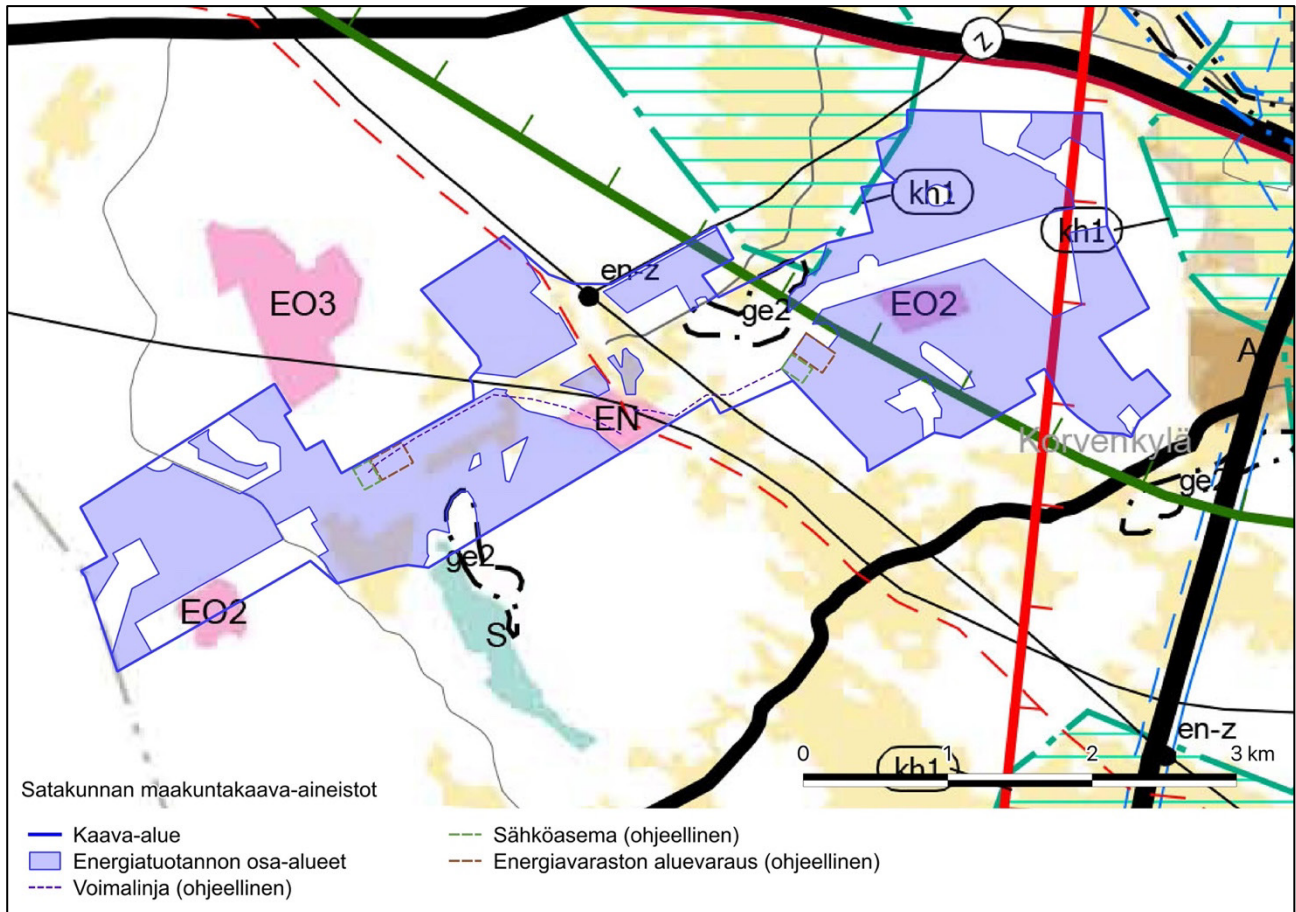
Selvityksiin perustuen tunnistetaan luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen kannalta tärkeitä ja erityislaatuisia osat suunnittelualueesta ja jätetään ne aurinkovoiman tuotantoalueiden ulkopuolelle.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunniteltu aurinkoenergian tuotanto edistää valtakunnallisia ja maakunnallisia uusiutuvan energiantuotannon tavoitteita. Alueen suotuisia aurinko-olosuhteita käytetään hyväksi uusiutuvaan energiantuotantoon. Voimala lisää uusiutuvan energian tuotantoa valtakunnallisesti ja hyödyntää olevaa sähkönsiirtoinfrastruktuuria.

Maakuntakaavat

Satakunnan maakuntakaava



Kuva 3: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Kaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Satakunnan maakuntakaava on kaava-alueella voimassa oleva kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Voimalakaava-alue sijoittuu maakuntakaavan karttalehdelle C.

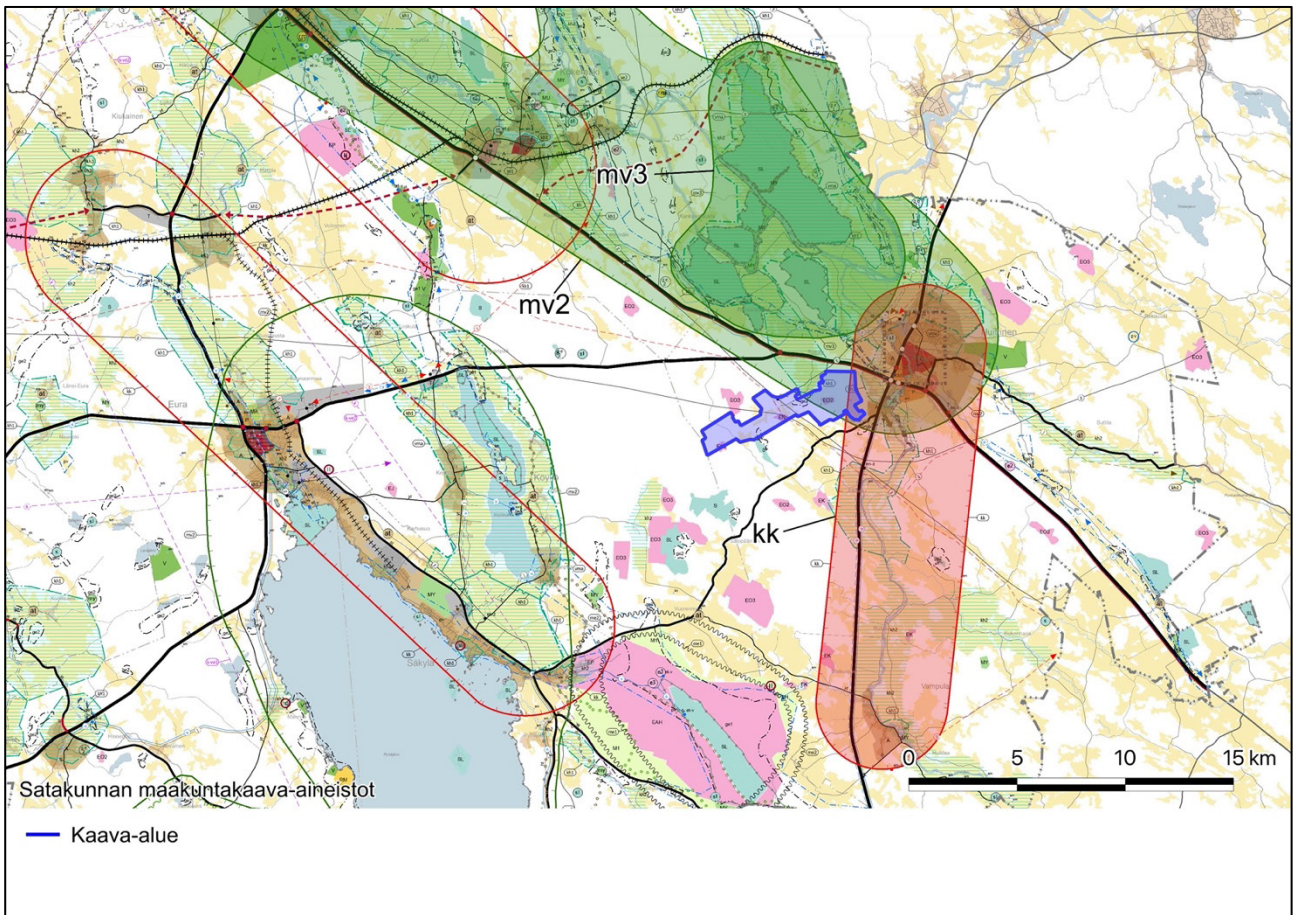
Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

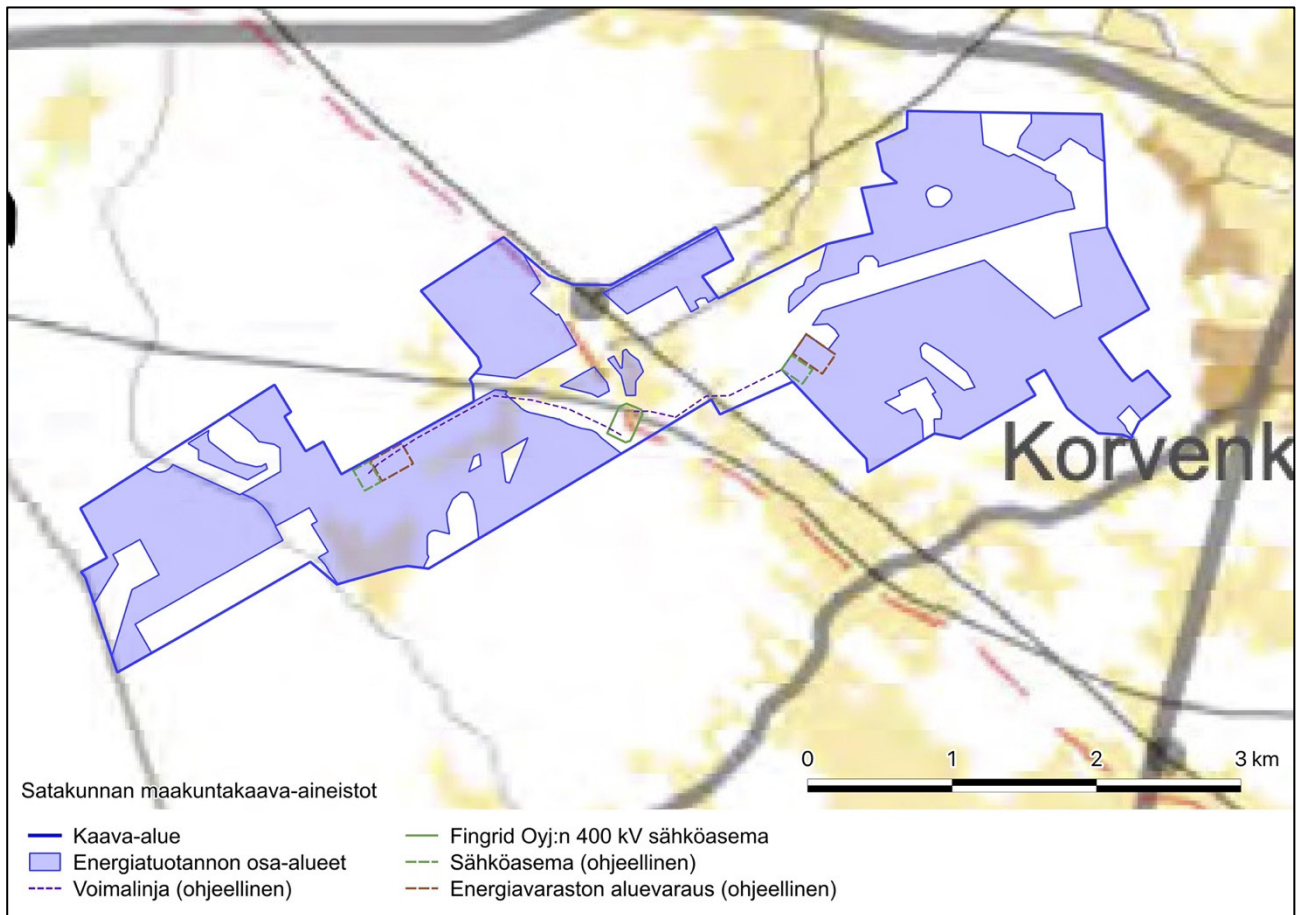
Satakunnan maakuntakaavasta huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

kk (punainen viiva)	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE
mv (vihreä viiva)	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE
EO2 (vaaleanpunainen väritys)	MAA-AINESTEN OTTOALUE, KALLIONOTTO
EO3 (vaaleanpunainen kenttä)	MAA-AINESTEN OTTOALUE, TURVETUOTANTO (ei kaava-alueella)
EN (vaaleanpunainen kenttä)	ENERGIAHUOLLON ALUE
S (vaaleanvihreä kenttä)	SUOJELUALUE
en-z (musta piste)	SÄHKÖASEMA
ge2 (musta pistekatkoviiva)	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (kallioalueet)
z (musta viiva)	VOIMALINJA
zo (punainen katkoviiva)	OHJEELLINEN VOIMALINJA

Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan määräyksissä osoitetaan koko maakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä tulvasuojelua, tieliikennettä, rantarakentamista ja vesien tilaa koskien.



Kuva 4: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Punaisella korostuksella kaupunkikehittämisen kohde-
vyöhyke (kk) ja vihreällä korostuksella matkailun kehittämisvyöhyke (mv) Satakunnan maakunta-
kaavan karttalehdellä C näkyvältä osaltaan.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Kuva 5: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Kaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on voimalakaava-alueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavakartassa on esitetty himmeänä Satakunnan maakuntakaavan energiahuoltoa koskevat merkinnät (voimalinjat, voimalinjarpeet ja sähköasemat) havainnollistamiseksi. Lisäksi on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat tuulivoimatuotantoa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

tv1 (musta piste-
katkoviiva)

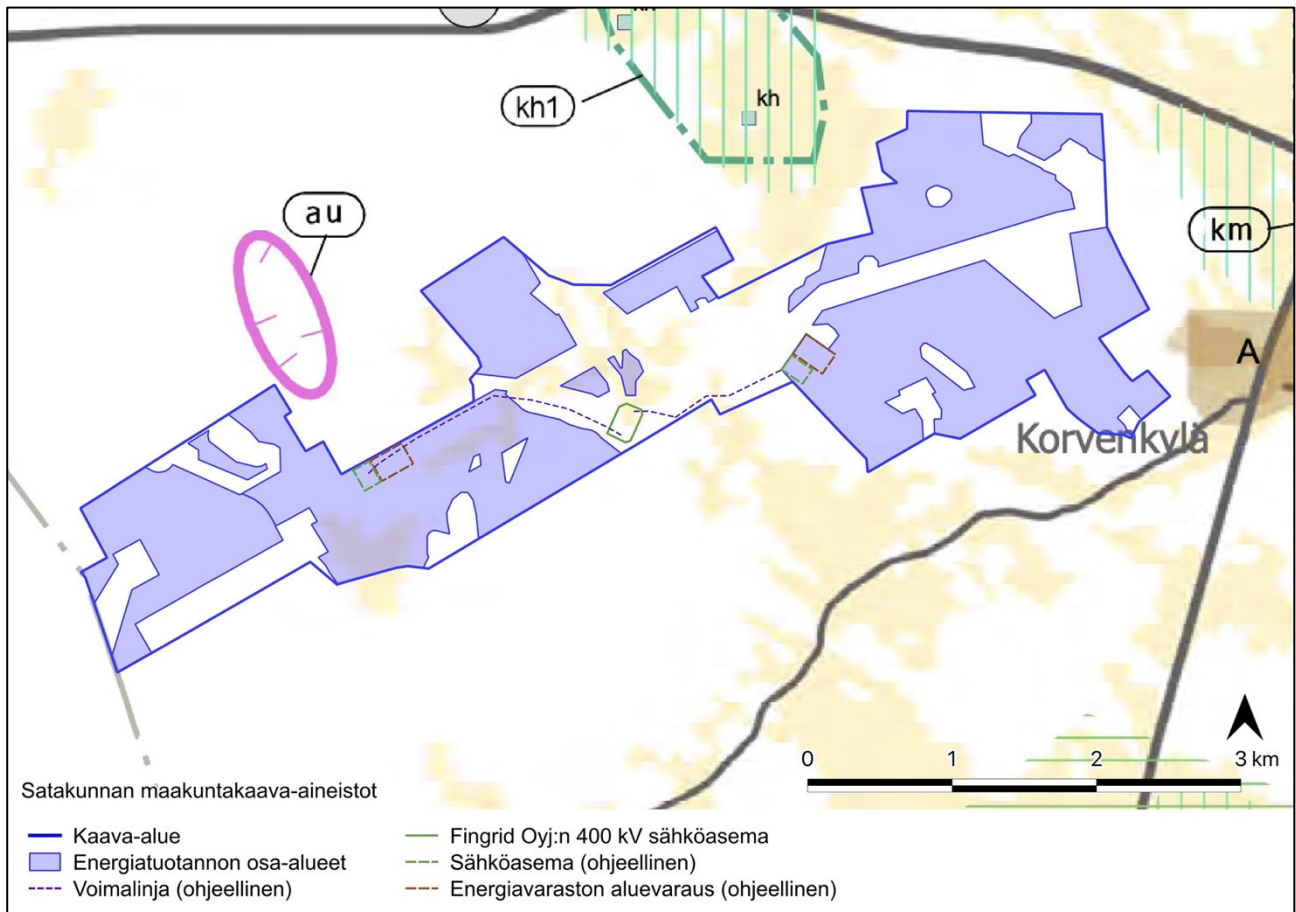
TUULIVOIMALOIDEN ALUE (ei kaava-alueella)

en-z (punainen piste)

UUSI SÄHKÖASEMA (ei kaava-alueella)

z (punainen viiva)

UUSI VOIMALINJA (ei kaava-alueella)

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Kuva 6: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Kaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on voimalakaava-alueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Voimalakaava-alue sijoittuu vaihemaakuntakaavan 2 karttalehdelle C.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantuloa julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset (kts kohta Satakunnan maakuntakaava).

Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

au

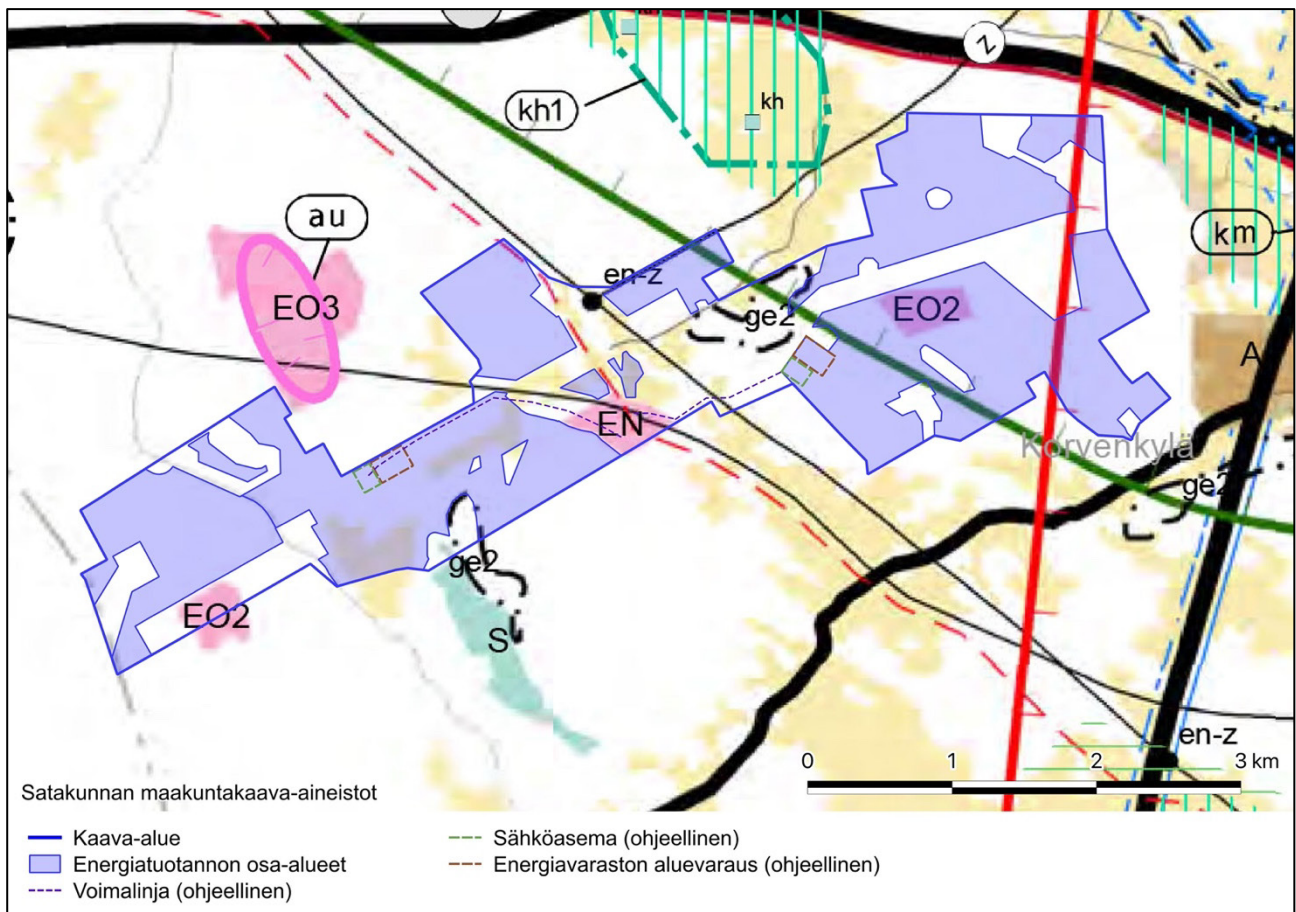
AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

tt	TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE
A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
kh1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
vih. pystyviivoitus (kh)	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ
vma	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 määräyksissä osoitetaan koko vaihemaakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä kauppa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien. Näistä jälkimmäisin liittyy oleellisesti kaavoituksen sisältöön.

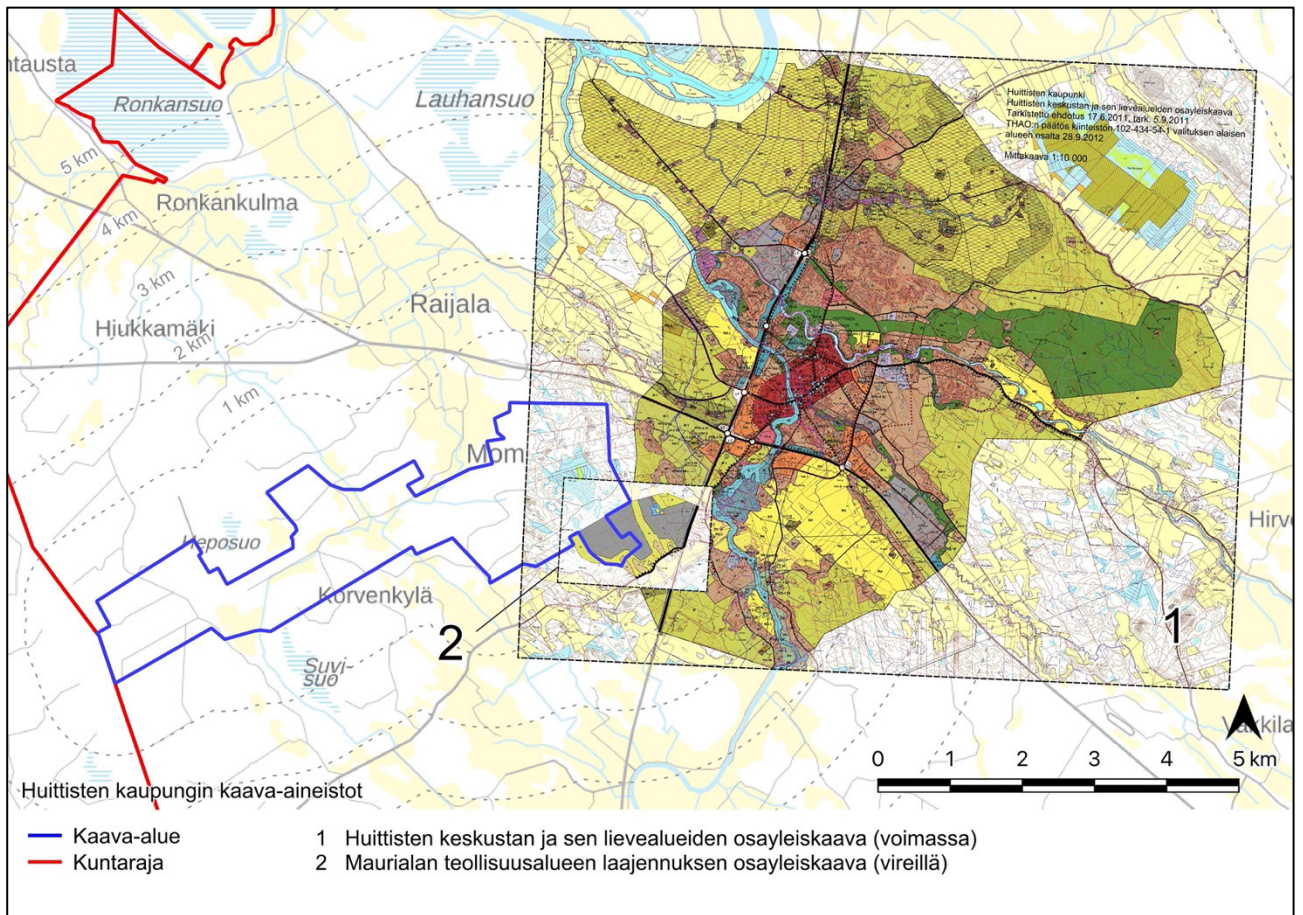
Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä on epävirallinen dokumentti, jossa on esitetty samanaikaisesti Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot. Maakuntakaavayhdistelmää koskevat siten samat huomiot, kuin edellä on esitetty.



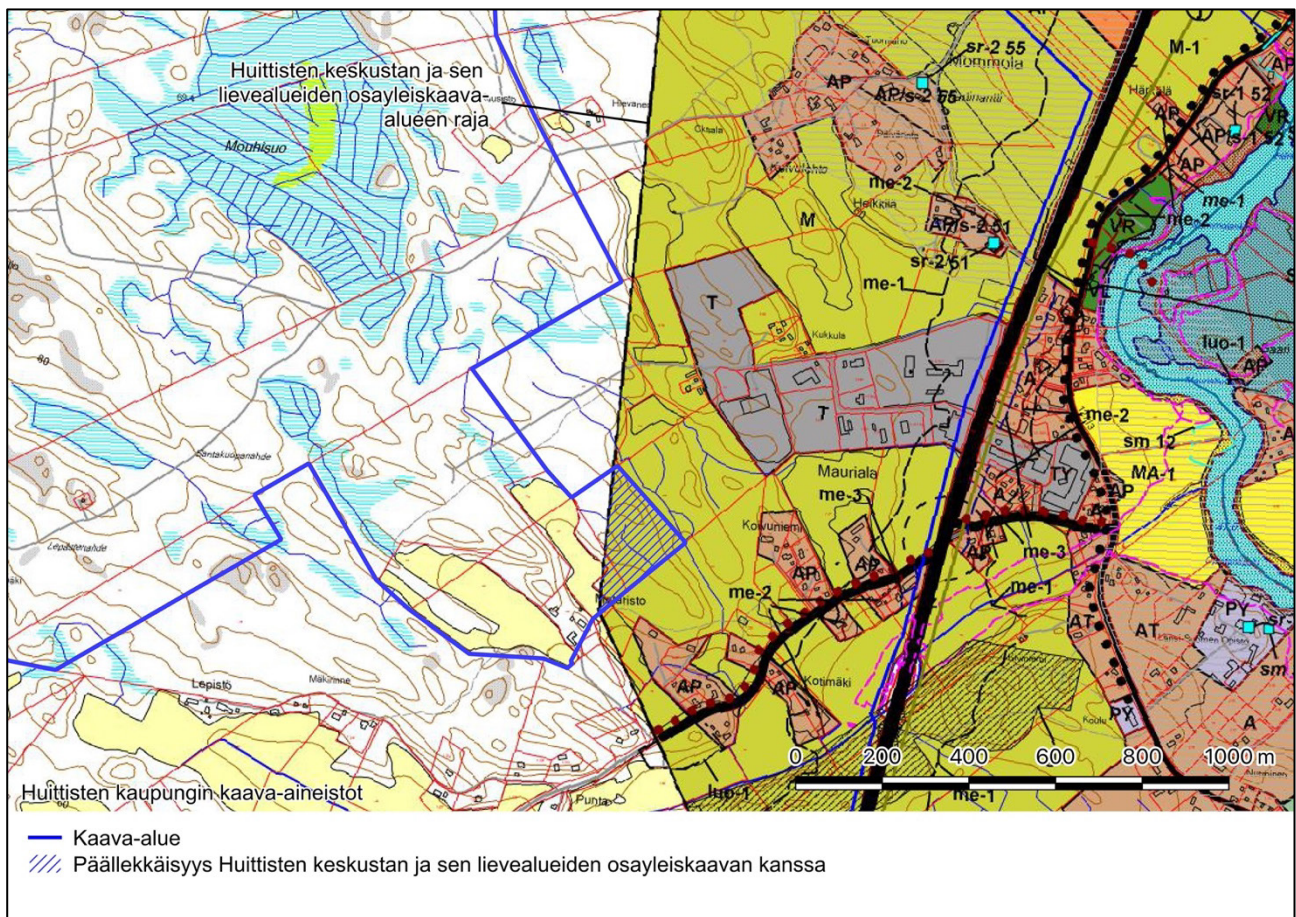
Kuva 7: Ote Satakunnan maakuntayhdistelmästä. Osayleiskaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Yleiskaavat



Kuva 8: Kaava-alueen suhde siihen vaikuttaviin yleiskaavoihin ja -yleiskaavaluonnoksiin. Kaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava



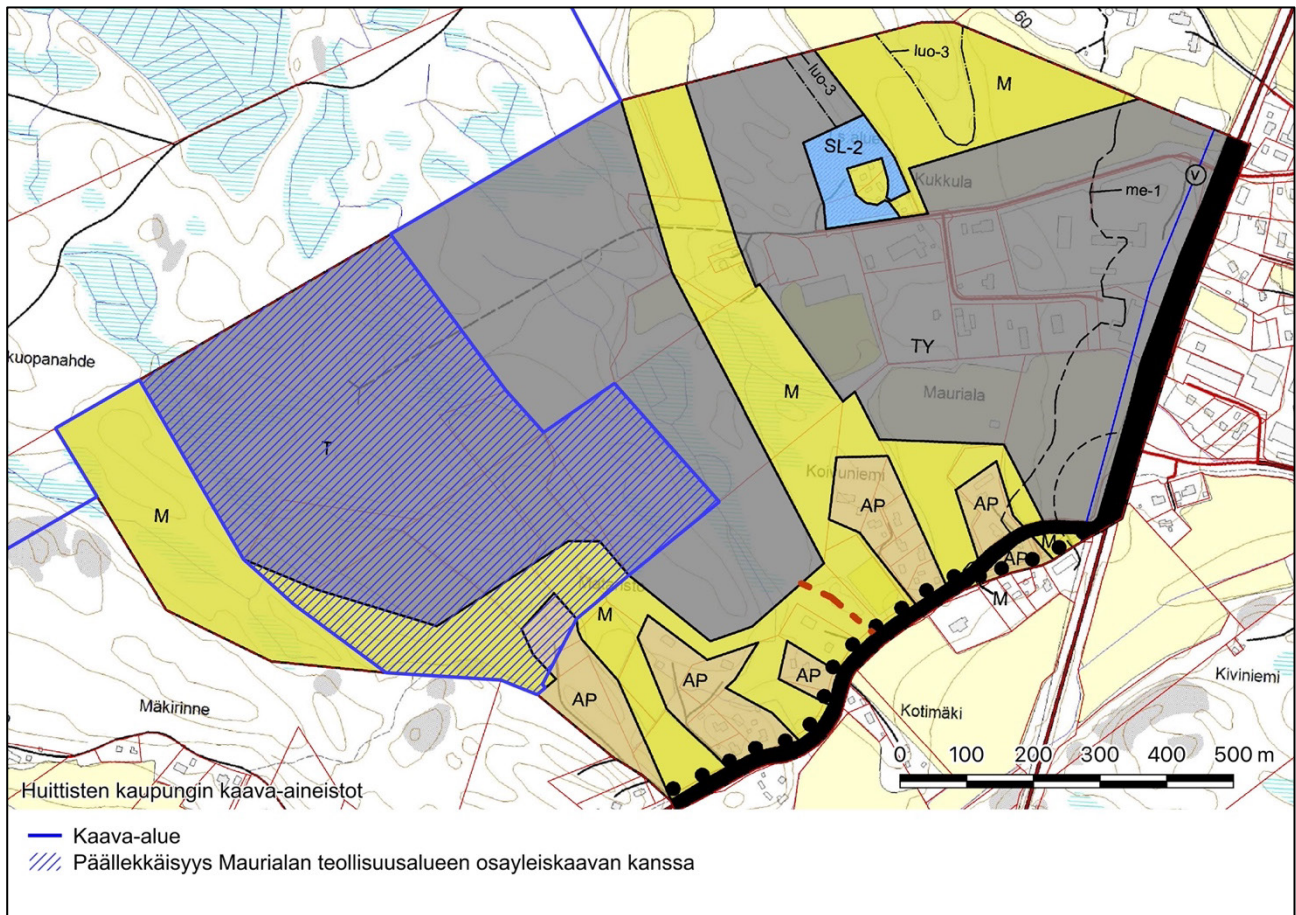
Kuva 9: Ote Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavasta. Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavan itäosa sijoittuu vähäisesti päällekkäin Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan alueelle. Kyseinen kaava on tullut voimaan kokonaisuudessaan 24.9.2014 ja korkein hallinto-oikeus on päättänyt valitusten hylkäämisestä 29.7.2014.

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavassa oleelliset huomioitavat kaavamerkinnot ja -määräykset aurinkovoimalan osayleiskaavan kannalta ovat:

- **M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE** (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen soveltuvat alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².)

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavalla on vähäisiä vaikutuksia Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan toteutumiseen osittaisen päällekkäisyyden vuoksi. Kyseinen päällekkäisyys kattaa M-merkinnällä eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi osoitettua aluetta. Mainitulle alueelle on kuitenkin myös vireillä seuraavaksi esitettävä *Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava*, jossa kyseiseen kohtaan esitetty maankäyttötarkoitus on pääasiassa teollisuus- ja varasto-alueita.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava

Kuva 10: Ote Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavasta. Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alue osoitettu sinisellä rajauksella.

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavan itä-/kaakkoisosaan osuu vireillä oleva Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava. Kyseisestä kaavasta on nähtävillä 23.8.2021 päivätty luonnos.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksessa oleelliset huomioitavat kaavamerkinnot ja -määräykset aurinkovoimalan osayleiskaavan kannalta ovat:

- **T: TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE** (Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi)
- **M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE** (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².)

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavalla on vaikutuksia Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavan toteutumiseen osittaisen päällekkäisyyden vuoksi. Voimalan kaava ulottuu noin 700 m teollisuusalueen laajennuksen puolelle (23.8.2021 päivätyn luonnoksen rajauksen mukaan).

Voimalan osayleiskaavan maankäyttö on teollisen mittaluokan aurinkovoiman tuotanto. Tähän soveltuvia kaavoituksellisia maankäyttötarkoituksia voivat olla esimerkiksi teollisuuden ja energiantuotannon toimintoihin liittyvät käyttötarkoitukset. Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksessa voimalakaavan kanssa päällekkäin olevalle alueelle osoitettu maankäyttötarkoitus on pääosin teollisuus- ja varastointialuekäyttö ja vain vähäisessä määrin maa- ja metsätalous. Aurinkovoimalan osayleiskaavalla olisi vaikutusta etenkin jälkimmäisen käyttötarkoituksen toteutumiseen.

Vuorovaikutuksessa Huittisten kaupungin kaavoitusosaston on päädytty ratkaisuun, jossa päällekkäiset kaava-alueet, jotka on alun perin esitetty Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavan luonnoksessa ja tulevat nyt pääasiassa voimalakäyttöön, siirtyvät osaksi Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaavaa.

Asemakaavat

Huittisten aurinkovoimalan osayleiskaava-alueelle ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista asemakaavoista. Voimalakaava ei myöskään vaikuta voimassa olevien tai vireillä olevien asemakaavojen toteutumiseen.

Voimalakaava-alueita lähin asemakaava sijaitsee noin 500 m etäisyydellä Maurialassa. Kyseinen asemakaava on 11.12.1987 vahvistettu ja koskee Maurialan teollisuusalueen kortteleita 1110 ja 1111 sekä niihin liittyviä katu- ja liikennealueita.

Muu kaavoitus jatkossa

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavoitushanketta lukuun ottamatta voimalakaava ei vaikuta Huittisten kaupungin Kaavoitusohjelman 2024–2026 yleis- tai asemakaavahankkeiden toteutumiseen.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

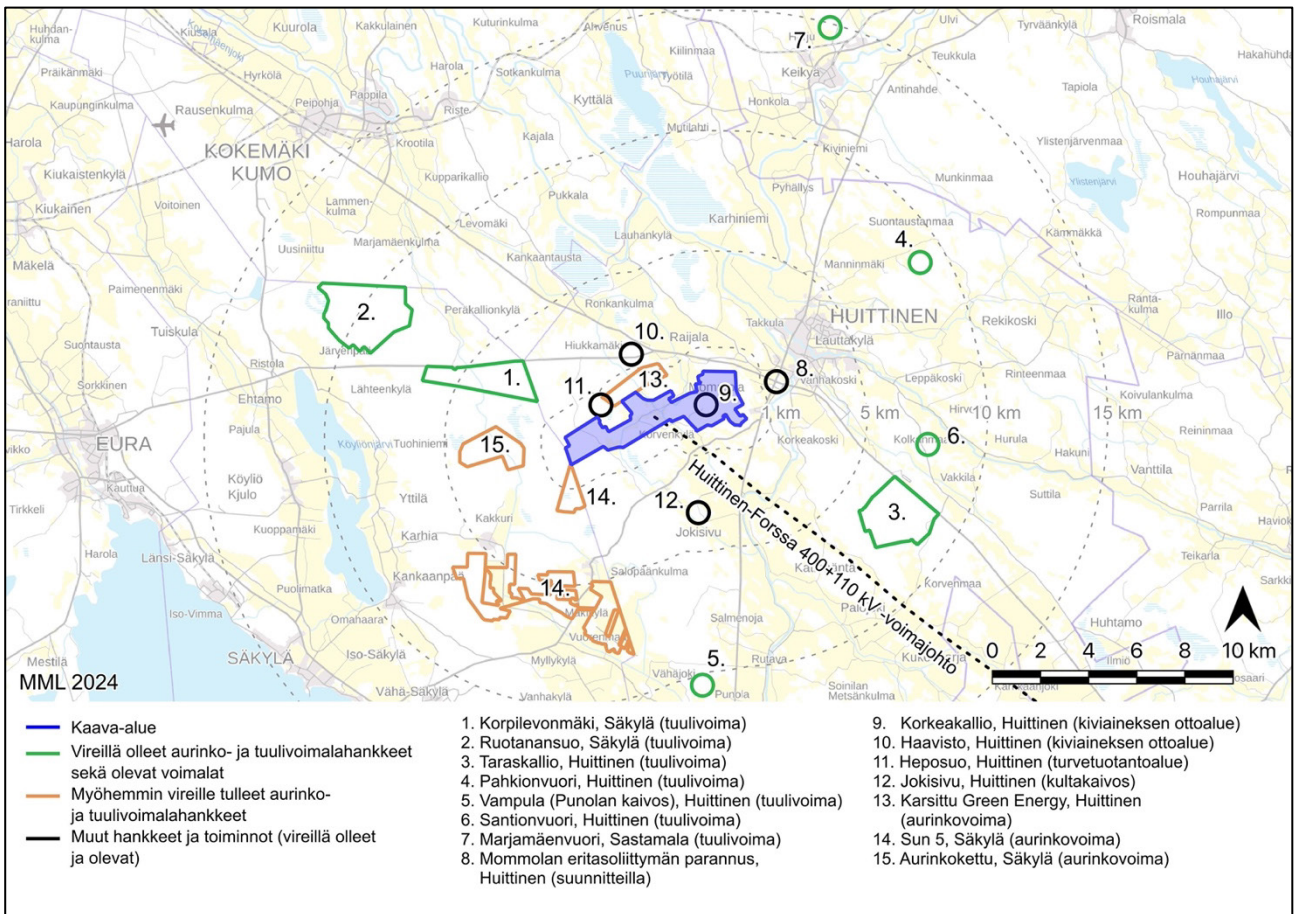
Alustavan aikataulun mukaan Satakunnan maakuntakaava 2050 etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025–2026. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Maanomistus

Kaava-alueen maat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa, ja aurinkovoimalan hankevas- taava laatii voimala-alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.

Alueen muut hankkeet

Kaava-alueella ja sen ympäristössä on vireillä tai toiminnassa olevia maankäyttöön liittyviä hankkeita, joilla voi olla vaikutusta Huittisten aurinkovoimalan toteutusympäristöön tai joiden suunnitteluun voimala saattaa vaikuttaa. Näihin hankkeisiin lukeutuu lukuisia uusiutuvan energian hankkeita. Lähimmät ja merkittävimmät hankkeet on esitetty kuvassa 11.



Kuva 11: Kaava-alueen lähimmät ja merkittävimmät hankkeet.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehtävän Huittisiin rakennettavan aurinkovoimalan ympäristövaikutusten arviointityön osana on tehty muun muassa seuraavat selvitykset, joihin tukeudutaan myös kaavan laadinnassa:

- Kaavoitus selvitys. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2024.
- Arkeologinen inventointi. Ahlman Group Oy, 2022.
- Hankkeen suhteesta kulttuuriympäristöön. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2023.
- Vesistökuormitus selvitys. A-Insinöörit Teollisuus- ja talotekniikka Oy, 2024.
- Kasvillisuuden erillisselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Pesimälinnustosiselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Metsojen soidinalueselvitys. Ahlman Group Oy, 2023.
- Liito-oravaselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.

- Tarkentava liito-oravaselvitys Huittisten sähköaseman ympäristöstä. AFRY Finland Oy, 2023.
- Viitasammakkoselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Lepakkoselvitys. Ahlman Group Oy, 2022.
- Nisäkkäiden lumijälkilaskentaselvitys. Ahlman Group Oy, 2023.
- Suurpetoselvitys. Sweco Finland Oy, 2024.
- Kasvihuonekaasuvaikutukset. Cleanfi Oy, 2022.
- Asukaskysely. Taloustieto Oy, 2023.
- Huuhkajaselvitys (ei julkinen, vain viranomaiskäyttöön). Ramboll Finland Oy, 2023.
- Havainne- ja maastokuvat. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2023.

Tarpeen mukaan selvityksiä laajennetaan tai tehdään lisää niiden alueiden osalta, jotka kuuluvat kaava-alueeseen, mutta joita YVA-prosessissa laadittujen selvitysten laajuus ei kata. Tällaisia täydentäviä selvityksiä ovat olleet:

- Susiselvityksen päivitys 2024: Sun 2 aurinkovoimahanke. Sweco Finland Oy, 2024.
- Havainnekuvien päivitys. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy, 2024.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti luonto- ja maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriperintöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu pääasiassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusarviointi kuuluu osaksi ympäristövaikutusten arviointia ja maankäytön suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Selvitysten keskeiset tulokset esitetään kaava-aineistossa.

OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (MRL 62 § [1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki]).

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne

viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

Osallisiksi luetaan ainakin seuraavat tahot:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Yhteisöiksi, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:

- Ala-Satakunnan riistanhoitoyhdistys
- Digita Oy
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Huittisten Kotiseutuyhdistys ry
- Huittisten Maataloussäätiö sr
- Huittisten seudun ympäristöyhdistys ry
- Huittisten Yrittäjät ry
- Joutsenten reitti ry
- MHY Satakunta
- Metsästysseura Ilo ry
- Metsästysseura Paukku ry
- Metsästysseura Repo ry
- MTK-Satakunta ry
- MTK-Huittinen ry
- Porin lintutieteellinen yhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry
- Sallila Energia Oy
- Säskylän Erämiehet ry
- Telia Finland Oyj
- Tuulikki-Vampulan lentokenttä
- Vampulan metsästysseura Hukka ry

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:

- Energiavirasto
- Etelä-Satakunnan Ympäristötoimisto
- Huittisten kaupunki
- Ilmatieteen laitos
- Kokemäen kaupunki
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Lounais-Suomen aluehallintovirasto
- Luonnonvarakeskus
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esikunta*
- Satakunnan Museo
- Satakunnan aluepelastuslaitos
- Satakuntaliitto
- Suomen Erillisverkot
- Suomen metsäkeskus
- Suomen riistakeskus
- Säkylän kunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Väylävirasto

Listaus yhteisöistä ja viranomaisista, joiden toimialoja käsitellään, tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä.

*OAS:sta saadun puolustusvoimien pääesikunnan operatiivisen osaston lausunnon mukaan kaavasta lausuu jatkossa 2. Logistiikkarykmentti.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut kaavan aloitus- tai valmisteluvaiheessa sekä kaavan ehdotusvaiheessa (MRL 66.2 §, MRA 18 §).

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla https://www.huittinen.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla_olevat_kaavat sekä seuraavissa sanomalehdissä: Satakunnan Kansa, Lauttakylä, Alueviesti ja Alasatakunta.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Huittisten kaupungin toimipisteessä (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN) sekä kaupungin verkkosivuilla https://www.huittinen.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/nahtavilla_olevat_suunnitelmat/nahtavilla_olevat_kaavat

Kaavaluonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestetään myös yleisötilaisuus tarvittaessa.

Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ja kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä.

Valmisteluvaihe

Kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRL 62 §:n, MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Kaava-aineisto on nähtävillä myös Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Satakunnan ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle ja niille tahoille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja paikallislehdessä (MRA 93 §).

Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Huittisten kaupunginvaltuuston päätöksistä hallinto-oikeuteen.

TAVOITEAIKATAULU

Osayleiskaavan laadinnan alustava tavoiteaikataulu

KAAVAPROSESSIN VAIHE	TAVOITEAIKATAULU
Kaavoitusaloitteen hyväksyminen	5/2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	6/2023
Kaavaluonnos	1/2024–2/2025
Kaavaehdotus	5/2025–6/2025
Kaavan hyväksyminen	8/2025

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehtävä YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenetely on päättynyt, ja perusteltu päätelmä on annettu 20.8.2024 (VARELY/6147/2022). Kaavaprosessissa hyödynnetään YVA-prosessista saatua ajankohtaista tietoa.