

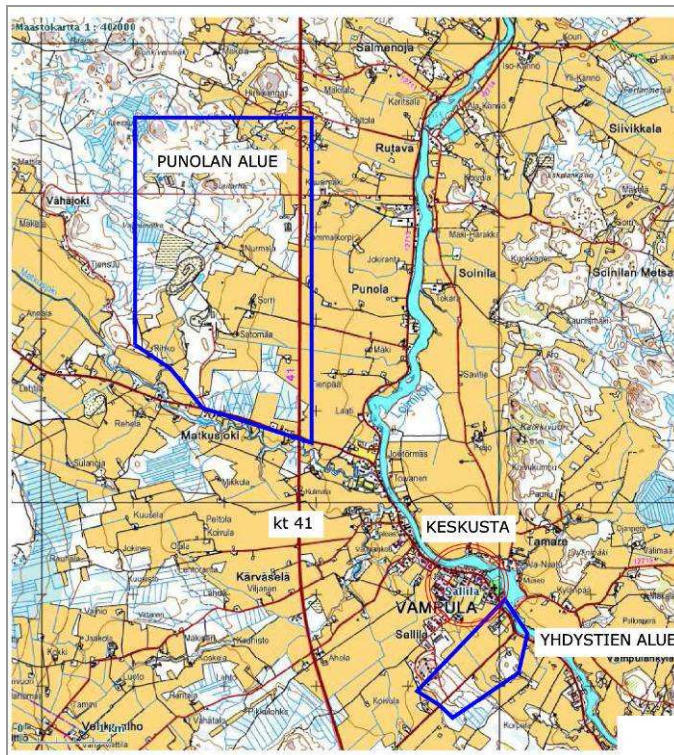
Huittisten kaupunki

Vampula

OIKEUSVAIKUTTEINEN YHDYSTIEN-PUNOLAN OSAYLEISKAAVA

Selostus

690-D1134



luonnos 4.12.2008

ehdotus 18.9.2009

Tarkistettu ehdotus 26.4.2010 ja 11.8.2010

2010

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Osayleiskaava-alueen sijainti	3
1.3	Luettelo selostuksen liitteistä	4
1.4	Luettelo kaavan liiteasiakirjoista	4
1.5	Luettelo yleiskaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Osayleiskaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Osallistuminen ja vuorovaikutus	8
2.3	Yleiskaavan keskeinen sisältö	8
3	LÄHTÖKOHDAT	9
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	9
3.2	Suunnittelutilanne	25
4	KUNTIEN YHDISTYMINEN	27
5	OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET	28
5.1	Yleiset tavoitteet	28
5.2	Vampulan kunnan ja Huittisten kaupungin tavoitteet	29
5.3	Viranomaisten tavoitteet	29
5.4	Osallisten tavoitteet	30
6	OSAYLEISKAAVAVAIHTOEHDOT	31
6.1	Yhdystien vaihtoehdot	31
6.2	Punolan vaihtoehdot	33
7	OSAYLEISKAVAEHDOTUS (26.4.2010)	37
7.1	Yleisperustelu ja kuvaus	37
7.2	Maanomistus	39
7.3	Osayleiskaavan mitoitus	39
7.4	Aluevaraukset	40
7.5	Luonnonympäristö ja -suojelu	43
7.6	Rakennettu ympäristö ja muinaismuistot	44
7.7	Liikenne	45
7.8	Yhdyskuntatekninen huolto	45
7.9	Ympäristön häiriötekijät	46
7.10	Muut määräykset	47
8	KAAVAN VAIKUTUKSET	48
8.1	Alue- ja yhdyskuntarakenne	48
8.2	Liikenne	49
8.3	Luonto ja luonnonvarat	51
8.4	Maisema, taajamakuva, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö	52
8.5	Sosiaaliset olot	54
8.6	Talous ja elinkeinoelämä	54

2010

8.7	Suhde voimassa oleviin suunnitelmiin	56
9	OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET	64
9.1	Suunnittelun ohjausvaikutus	64
9.2	Maakuntakaavan ohjausvaikutus	64
9.3	Vaikutus viranomaisiin	64
9.4	Rakennusjärjestys	64
9.5	Ehdollinen rakentamisrajoitus	64
9.6	Ehdoton rakentamisrajoitus	65
9.7	Ehdollinen toimenpiderajoitus	65
9.8	Ehdoton toimenpiderajoitus	65
9.9	Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde.....	65
10	YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN.....	68

2010

**102 HUIITTISTEN KAUPUNKI
VAMPULA
YHDYSTIEN-PUNOLAN OSAYLEISKAAVA****1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT****1.1 Tunnistetiedot**

Selostus liittyy Huittisten kaupungin 26.4.2010 ja 11.8.2010 päivättyihin Vampulan Yhdystien-Punolan osayleiskaavakarttoihin.

Suunnittelualue käsittää Vampulassa kaksi erillistä aluetta, keskustasta pohjoiseen noin 7 kilometrin etäisyydellä sijaitsevan Punolan alueen ja aivan keskustan kupeessa sijaitsevan Yhdystien alueen. Yhdystien alueen pinta-ala on noin 88 ha ja Punolan alueen pinta-ala on noin 580 ha. Yhdystien- Punolan osayleiskaava on ensimmäinen Vampulan alueelle laadittu yleiskaava.

Osayleiskaavaluonnos laadittiin Vampulan kunnan toimeksiantona. Vampulan kunta ja Huittisten kaupunki yhdistyivät 1.1.2009 alkaen ja kaavatyötä jatkettiin Huittisten kaupungin toimeksiantona. Vampulan kunnasta ja Huittisten kaupungista työhön ovat osallistuneet:

Riku Sirén	Kunnanjohtaja (Vampula 31.12.2008 asti)
	Tekninen johtaja (Huittinen 1.1.2009 alk.)
Seija Holmi	Tekninen johtaja (Vampula 31.12.2008 asti)
	Rakennustarkastaja (Huittinen)
Pertti Onkalo	Kaupungingeodeetti (Huittinen)
Ulla Ojala	Kaavasuunnittelija (Huittinen)

FCG Planeko Oy:stä työhön ovat osallistuneet:

Pasi Lappalainen, DI	Projektin johto
Johanna Närhi, arkkitehti	Maankäyttö
Mari Moilanen, FM	Maankäyttö ja vaikutusten arviointi
Matti Kiljunen, DI	Liikenneverkko
Kari Koski, ins.	
Anne Paljakka, ins. (amk)	Vesihuolto ja pilaantuneet maat
Marjo Sairanen, DI	Liikennemelu
Riikka Gér, maisema-arkkitehti	Maisemasuunnitelma
Marja Nuottajärvi, FM	Luontoselvitys
Vesa Salonen, luontokartoittaja	

1.2 Osayleiskaava-alueen sijainti

Yhdystien-Punolan osayleiskaava käsittää kaksi toisistaan erillistä suunnittelu- aluetta. Yhdystien alue sijaitsee aivan Vampulan keskustan kaakkois- ja eteläpuolella Yhdystien 2134 varressa. Punolan alue sijaitsee Kantatien 41 varressa pääosin tien länsipuolella ja maantien 2101 (Haaroinen-Säkylä) pohjoispuolella.

2010

1.3 Luettelo selostuksen liitteistä

1. Ote seutukaavasta
2. Ote maakuntakaavaehdotuksesta
3. Asemakaavoitetut alueet
4. a. Ote vesihuollon yleissuunnitelmasta, Punola
b. Ote vesihuollon yleissuunnitelmasta, Yhdystie
5. Mitoitus (tarkentuu ehdotusvaiheessa)
6. Kaavanlaatijan vastine luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
7. Yleiskaavatason tarkastelu
8. Maanomistus
9. Kaavanlaatijan vastine ehdotuksesta saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin
10. Kaavan laatijan vastine uudelleen nähtävillä olleesta ehdotuksesta saatuihin muistutuksiin

1.4 Luettelo kaavan liiteasiakirjoista

- A. FCG Planeko Oy (2008). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- B. FCG Planeko Oy. Marja Nuottajärvi & Vesa Salonen (alikonstultti) (2008). Yleiskaavallinen luontoselvitys. Yhdystien-Punolan osayleiskaava.
- C. FCG Planeko Oy. Riikka Gér (2008) Yleiskaavallinen maisemaselvitys. Yhdystien-Punolan osayleiskaava.
- D. FCG Planeko Oy. Matti Kiljunen & Mari Moilanen (2008) Yleiskaavallinen liikenneselvitys. Yhdystien-Punolan osayleiskaava.

1.5 Luettelo yleiskaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Kirjallisuuslähteet:

Museovirasto, 1993. Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuurihistorialliset ympäristöt.

Internet -lähteet:

- www.ymparisto.fi (Ympäristöhallinnon Hertta -järjestelmä), haut 26.5.2008, 21.8.2008 ja 25.11.2008.
- www.vampula.fi (Vampulan kunnan www-sivut)
- www.huittinen.fi (Huittisten kaupungin www-sivut)
- www.satakunta.fi (satakuntaliiton www-sivut)
- www.satakunta.fi, maakuntakaavaehdotus 27.4.2009

Muut lähteet:

- Lounais-Suomen ympäristökeskus. Vambio Oy, Ympäristölupapäätös (Dnro LOS-2007-Y-1369-111), annettu 14.5.2008.
- Vampulan kunta. Vesihuollon kehittämissuunnitelma, 2004. Air-Ix Ympäristö Oy, Kaarina.
- Vampulan kunta. Kaavoituskatsaus, 28.1.2008.
- Vampulan kunta. Rakennusjärjestys, 2005.
- Muistio 23.3.2007 (laatija Kaisa Suvilampi, Watrec Oy). Vampulan biokaasulaitoshankkeen aiheuttamat tiestön rakenteelliset kehittämishankkeet.

2010

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Osayleiskaavaprosessin vaiheet

2.1.1 Kaavatyön aloitusvaihe

Vampulan kunnanhallitus on 21.5.2007 (§ 111) päättänyt käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Punolan ja Yhdystien alueille. Kunnanhallitus on 5.11.2007 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan aluerajauksen ja päättänyt kuuluttaa osayleiskaavan laatimisen viireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.11.-10.12.2007.

Ensimmäinen osayleiskaavan lähtökohtia koskeva viranomaisneuvottelu käytiin 10.6.2008.

2.1.2 Perusselvitykset, tavoitteet ja mitoitus

Osayleiskaavoitukseen liittyvät luonto-, maisema- ja liikenneselvitykset tehtiin kesällä ja syksyllä 2008.

Yhdystien ja Punolan alueille laadittavalla osayleiskaavalla pyritään erityisesti Vampulan elinkeinoelämän toimintaedellytysten kehittämiseen ja Vampulan aseman vahvistamiseen osana Huittisten kaupunkia. Osayleiskaavalla pyritään ohjaamaan alueen rakentumista maiseman arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen tavalla. Yhdystien alueelle osoitetaan uutta asuntoaluetta Ihaninmäen jatkeeksi, mikä parantaa tonttitarjontaa Vampulassa.

2.1.3 Kaavaluonnosvaihe

Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkentumisen jälkeen Yhdystien ja Vampulan alueelle laadittiin kaksi vaihtoehtoista luonnosta syksyllä 2008. Näistä pidettiin työryhmän kanssa kokous syyskuussa 2008, jossa saadun palautteen perusteella laadittiin sekä Punolan että Yhdystien alueelle osayleiskaavaluonnokset. Luonnosvaiheessa laadittiin myös yleiskaavallinen tarkastelu huomioiden Vampulan koko yhdyskuntarakenne ja uusien maankäyttöalueiden suhde näihin.

Huittisten kaupunginhallitus käsitteli Yhdystien-Punolan osayleiskaavaa kokouksessaan 15.12.2008 (§ 404) ja päätti asettaa osayleiskaavaluonnoksen yleisesti nähtävillä ja pyytää siitä ennakkolausunnot viranomaisilta. Osayleiskaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 12.1.-10.2.2009 välisen ajan. Aineisto on ollut nähtävillä Huittisten kaupungin internet-sivuilla, Huittisten kaupungintalon ilmoitustaululla sekä Vampulan kirjastossa. Nähtävilläolosta on kuulutettu Lauttakylä -lehdessä. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin Vampulan Urheilutalo Jukolassa 14.1.2009. Paikalla oli noin 17 asiasta kiinnostunutta, Huittisten kaupungin edustajat sekä kaavanlaatijakonsultti.

Luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet.

Liite 6 Kaavanlaatijan vastine luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin

2.1.4 Kaavaehdotusvaihe

Luonnoksen nähtävilläolon ja alustavien vastineiden laadinnan jälkeen käytiin ohjausryhmän ja kaavanlaatijan välinen neuvottelu vastineista ja kaavaluonnoksen jatkamisesta kaavaehdotukseksi 20.5.2009.

2010

Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset

Kaavaselostusta on monin paikoin täydennetty ja mm. merkintöjen selityksiä täsmennetty. Kaavakartalle on lisätty pilaantuneiden maiden riskikohteet. Avoimia peltoalueita koskevaan määräykseen MT-1 on lisätty *"peltoaukeiden ja niittyalueiden metsittämistä ei suositella"*. Lisäksi on tehty seuraavat tarkistukset:

Yhdystien alue

- Loimijoen rantaan merkittiin valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön osa-alueen raja- ja rasteri, sekä alueen arvot turvaava suojelumääräysteksti
- kaava-alue on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, täydennys kaavakartalle ja selostukseen
- selänteen pohjoisrinteet osoitettiin metsätalousalueeksi asuinpientalo- tai alueen sijaan
- uusilla rakennettavilla alueilla suositeltavat reunametsät ohjeellisesti rajattu ja havainnollisuutta parannettu pisterasterilla
- tarkistettiin M- ja MT-1- alueiden määräykset haja-asutuksen osalta, koska alueet sijaitsevat taajaman välittömässä läheisyydessä (olemassa oleva asutus osoitettiin AP- ja AM-merkinnöillä)
- mitoitusperusteluita tarkennettu kaavaselostukseen
- TP-alue rajattiin uudelleen kunnan maanomistukseen perustuvasti
- työpaikkamäärän karkea arviointi aluevarausten sallimien kerrosalojen perusteella

Punolan alue

- kaava-alueen rajausta tarkistettiin sekä idässä että lännessä saatujen mielipiteiden takia (kapeampi vyöhyke kt 41 itäpuolelta, pihapiirit huomioitu mahdollisuuksien rajoissa)
- ohjeellinen ulkoilureitti poistettiin kokonaan
- TME-alueen raja- ja rasteri muutettiin Vähäjoentien pohjoispuolella kantatien 41 varrella peltoaluetta säilyttäväksi
- uusi liittymä etelämmäksi ja samalla hieman korkeammalle kohdalle selännettä, sekä uusi kokoojakatu Vähäjoenkadun alkupäässä tarkistettiin suhteessa maanomistukseen ja peltokuvioihin (kaupunki neuvotteli Punolan alueesta Tiehallinnon kanssa 17.8.2009)
- en -merkinnän selitykseen lisättiin maininta biokaasulaitoksen sallimisesta alueella ja poistettiin YSA 1 § kohta 3 tarpeettomana
- mitoitusperusteluita tarkennettu
- elinkeinojohtajan Eila Törmän haastattelu (sähköpostitse)

Yhdystien-Punolan osayleiskaavaehdotus on ollut Huittisten kaupunginhallituksen käsittelyssä 28.9.2009. Huittisten kaupunginhallitus päätti asettaa Yhdystien-Punolan osayleiskaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja järjestää yleisötilaisuuden nähtävilläolon alussa. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 14.10.-13.11.2009. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin internet-sivuilla ja Lauttakylä lehdessä. Tieto kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

Kaavaehdotuksen tarkistaminen

Yhdystien ja Punolan osayleiskaavaehdotuksia tarkistettiin virallisen nähtävilläolon jälkeen mm. viranomaislausuntojen palautteen perusteella. Punolan T-1- ja TME-aluevarauksista osa osoitettiin reservialueiksi myöhempiä laajenemistarpeita varten. Aluevaraukset osoitettiin nyt nähtävillä olevaa paikallista tarvetta varten ja reservialueiden maankäyttöä tarkistetaan vasta raken-

2010

tamispaineiden kasvaessa. TME-alueelle sijoitettavan toiminnan laadulle on annettu kaavamääräyksessä suosituksia.

Yhdystien alueen asumisen aluevaraus Yhdystien kaakkoispuolella osoitettiin reservialueeksi myöhempää laajenemistarvetta varten. Lisäksi Yhdystien alueen osayleiskaavasta poistettiin valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajaus Museoviraston uuden rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin 2010 mukaisesti. Kyseinen alue on joka tapauksessa maakunnallisesti merkittävää Loimijoen kulttuurimaisemaa.

Tarkistetusta osayleiskaavaehdotuksesta käytiin viranomaisneuvottelu 14.4.2010. Viranomaisten kanta Yhdystien varren työpaikka-alueen varausta kohtaan oli kielteinen maisemallisista syistä. Maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman rajausta tarkistettiin viranomaisneuvottelun jälkeen hie-man. Samalla lisättiin Punolan reservialueisiin ehto ensisijaisesti asemakaavoitettavien alueiden toteutumisasteesta (2/3) ennen reservialueiden asemakaavoittamista. Uudet liittymät poistettiin kaavakartoilta, liittymien sijainti ratkaistaan asemakaavoituksessa.

Tarkistettu osayleiskaavaehdotus on ollut Huittisten kaupunginhallituksen käsittelyssä 17.5.2010 (§ 164). Ehdotus oli uudelleen virallisesti nähtävillä 31.5.-30.6.2010 välisen ajan. Tarkistettu ehdotus toimitettiin viranomaisille tiedoksi ja heille varattiin mahdollisuus lausunnon antamiseen. Määräaikaan mennessä ei saatu viranomaislausuntoja. Nähtävilläolon aikana saatiin kolme muistutusta, joista yksi aiheutti vähäisen muutoksen Punolan kaava-alueen pohjoisosassa maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M-3) ja maatalousalueen (MT-1) väliseen rajaan. Tehty muutos on vähäinen, eikä edellytä osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

2.1.5 Kaavan hyväksyminen

Huittisten kaupunginhallitus esitti kokouksessaan __.__.2010 kaupunginvaltuustolle Yhdystien ja Punolan osayleiskaavan hyväksymistä.

Huittisten kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan kokouksessaan __.__.2010 (§____).

2010

2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §.)

Maanomistajat:

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Elinkeinoharjoittajat

Kunnan hallintokunnat:

- Tekniset palvelut
- Hallinto- ja talouspalvelut
- Maaseutupalvelut
- Sosiaali- ja terveystyöpalvelut
- Vapaa-aikapalvelut
- Sivistyspalvelut

Viranomaiset:

- Aluepelastuslaitos
- Tiehallinto, Turun tiepiiri / 1.1.2010 alk. Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Lounais-Suomen ympäristökeskus / 1.1.2010 alk. Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Naapurikunnat ja -kaupungit
- Museovirasto

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Paikalliset yrittäjäyhdistykset
- Yritykset
- Turun Seudun Vesi Oy
- Sähkölaitos
- Vesilaitos
- Asukasyhdistykset

Yhdystien-Punolan osayleiskaavoituksesta on tiedotettu kunnan kuulutuksissa ilmoitustaululla ja www-sivuilla (www.vampula.fi ja www.huittinen.fi) sekä Lauttakylä -lehdessä.

Suunnittelutyötä on ohjannut ja välivaiheen päätökset on tehnyt kaupungin-hallitus.

Liiteasiakirja A.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

2.3 Yleiskaavan keskeinen sisältö

Punolan ja Yhdystien alueille Vampulassa on laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavan tavoitevuosi on 2030. Työssä on tutkittu Punolan ja Yhdystien alueiden maankäyttövaihtoehtoja elinkeinoelämän kehittämiseksi alueilla. Työssä on määritelty yritysalueiden laatu, määrä ja sijoittuminen. Punolan alueelle on lisäksi osoitettu aluevaraus biokaasulaitokselle ja Yhdystien alueelle uutta asutusta olemassa olevan asutuksen oheen. Lisäksi on tarkasteltu toimintojen sijoittumisen soveltuvuutta suhteessa yhdyskuntarakenteeseen ja arvioitu yritysalueiden vaikutuksia erityisesti rakennettuun ja kulttuuriympäristöön sekä liikenteeseen. Kaavatyössä on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n yleiskaavan sisältövaatimuksia.

2010

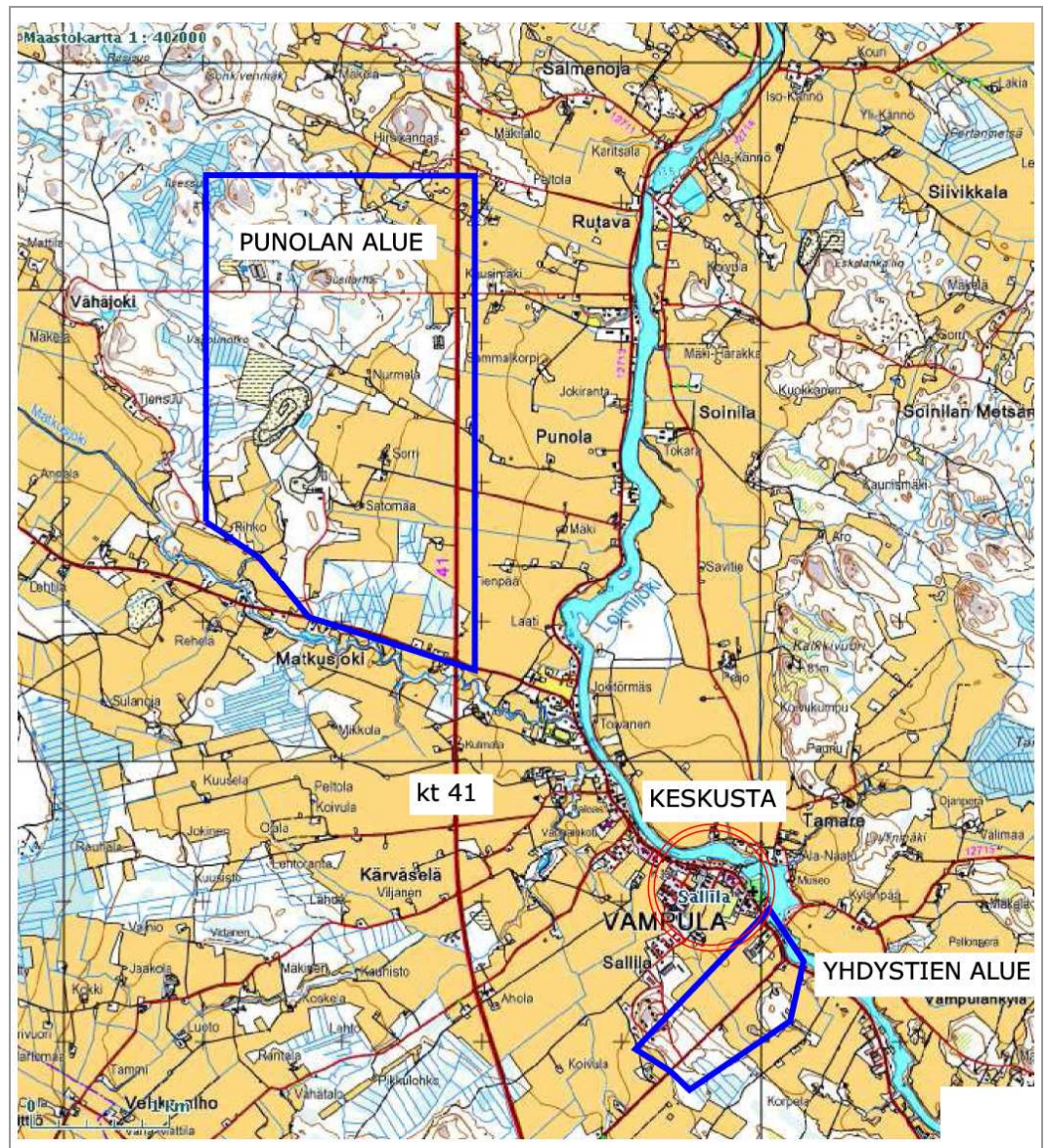
3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Vampula sijaitsee Länsi-Suomen läänissä, Kaakkois-Satakunnassa, Satakunnan ja Varsinais-Suomen rajalla. Vampulan rajanaapureita ovat Alastaro (Loimaa), Huittinen (Vampula osa Huittista 1.1.2009 lukien), Köyliö ja Säskylä. Vampulan halki kulkee etelä-pohjoissuunnassa kantatie 41 (Aura-Huittinen) ja itä-länsisuunnassa maantie 2101 (Haaroinen-Säskylä).

Yhdystien-Punolan osayleiskaavan suunnittelualue käsittää Vampulassa kaksi erillistä aluetta, keskustasta pohjoiseen noin 7 km sijaitseva Punolan alueen ja aivan keskustan kupeessa sijaitsevan Yhdystien alueen.



Kuva 1. Suunnittelualueiden ohjeellinen sijainti (ei mittakaavassa).

Vampulan taajama- ja maisemakuvaava luonnehtii alueen halki virtaava Loimijoki sekä laajat peltoaukeat. Maatalousryttäjäyden ohella Vampulan kantava voima on pienryttäjäydessä. Vampulasta löytyy muun muassa vahvaa puu-

2010

alan osaamista ja useita kuljetusalan yrityksiä. Selkeästi maisema- ja taajamakuivassa näkyvät niin ikään Nordkalk Oyj:n kalkkikaivokset ja Loimaan Kiven Vampulan tehdas.

3.1.1.1 Yhdystien alue

Yhdystien alue (kuva seuraavalla sivulla) sijaitsee Sallilan kylässä, Vampulan keskustaajaman kupeessa ja alue levittäytyy Yhdystien molemmille puolille. Noin 88 hehtaarin kokoinen suunnittelualue rajautuu koillisosastaan Loimijokeen ja sen vaikutuspiirissä sijaitsee Vampulan ja seurakunnan keskeisiä toimintoja kuten liikuntapaikkoja, koulu, voimalaitos sekä kirkko ja seurakuntatalo.

Suunnittelualue on keskiosastaan viljelykäytössä olevaa peltomaata. Alueen lounaisosa on metsäinen ja erottuu maastosta ympäristöönsä korkeampana metsäisenä mäkenä. Länsireuna edellä mainitusta mäestä sijaitsee suunnittelualan ulkopuolella ja on asemakaavoitettu asuinalueeksi. Suunnittelualan Loimijoen puoleisessa osassa, Sallilantien ja Yhdystien kulmassa sijaitsee asuin- ja maataloustuotantorakennuksia sekä yrittäjätori. Sallilantien-Vampulantien ja Loimijoen välinen rantakaistale on kapea, alueella sijaitsee yksi asuinrakennus. Yhdystien kaakkoispuolella pellon keskellä kohoavalla metsäisellä mäellä sijaitsee asuinrakennus ja samassa pihapiirissä hirsiveistämö. Yhdystien varressa on lisäksi kaksi asuinpientaloa pihapiireineen.

Yhdystien alue liittyy Vampulan kirkonkylän olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Koillisosastaan alue kiinnittyy Loimijoen varrelle rakentuneeseen nauhamaiseen kirkonkylään, joka on rakentunut Loimijoen varrelle Sallilantien molemmin puolin. Lounaispuolella alue kiinnittyy Ihaninmäen asuinalueeseen. Alue tukeutuu olemassa olevaan maantie- ja katuverkkoon. Suunnittelualan luoteispuolella sijaitsee myös Loimaan Kivi Oy:n tehdas. Kirkonkylä on asemakaavoitettu ja rakennettu pääosin palveluille ja asutukselle, eikä kaavoissa ole tähän asti ollut laajempia tilavarauksia työpaikka-alueille.

2010



Kuva 2. Yhdystien suunnittelualan ohjeellinen rajausta punaisella (ei mittakaavassa). Vampulan keskusta jää suunnittelualan pohjois- ja luoteispuolelle.

3.1.1.2 Punolan alue

Punolan alue (kuva seuraavalla sivulla) sijaitsee Vampulan keskustasta noin seitsemän kilometriä pohjoiseen ja se sijoittuu pääasiassa kantatien 41 länsipuolelle. Noin 580 hehtaarin suunnittelualue sijoittuu Kiviläntien, kantatien 41, Matkusjoentien ja Punolantien rajaaman vyöhykkeen sisään.

Suunnittelualue on luoteisosastaan metsämaata. Kantatie 41 kulkee alueen läpi pohjois-eteläsuuntaisena ja avarat peltoalueet levittäytyvät sen molemmin puolin. Suunnittelualueella asutus on haja-asutustyyppistä ja sijaitsee pääasiassa saarekkeina tasaisten viljelysmaiden keskellä. Maataloustoiminta on suurimittakaavaista ja maatalouspihapiireissä voi havaita koneellisen tehomaatalouden mukaiset rakenteet.

Vähäjoentien varrella sijaitsee kaksi isoa sikalaa, Koskinasula Oy ja Satapossu Oy sekä kuolleiden eläinten vastaanottoa ja tilapäistä varastointia harjoittava Expossu Oy. Vampulan Kiinteistö A.P.U harjoittaa kotitalousjätteiden välivarastointia vanhan kaatopaikan lievealueella, toimintaan kuuluu myös ongelmajätteiden vastaanottopiste. Vanha kaatopaikka on suljettu vuoden 2005 alusta. Nordkalk Oyj:n kalkkitehdas sijaitsee alueen eteläosassa, Punolantien varrella. Vampulan kunnanhallitus on myöntänyt suunnittelutarveratkaisun 18.8.2008 (§ 132) biokaasulaitoksen rakentamiseksi alueelle.

2010

Punolan alue sijoittuu Vampulan kirkonkylän luoteispuolelle. Alue ei kiinnity olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, mutta sen eteläisimmät osat sijaitsevat varsin lähellä kirkonkylää, noin 0,5-1 kilometrin etäisyydellä Pappilasta. Paikallisesti alue sijaitsee siten hieman syrjässä, mutta seudullisesti ja maakunnallisesti edullisemmin hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alue tukeutuukin pääosin kantatiehen 41 sekä maantiehen 2101. Näihin yleisiin teihin on useita maankäyttöliittymiä, jotka johtavat ympäröiville mautiloille sekä yritysalueille.



Kuva 3. Punolan suunnittelualan ohjeellinen rajausta punaisella. Kantatie 41 kulkee pohjois-eteläsuuntaisena suunnittelualan itäreunassa. Vampulan keskusta sijaitsee suunnittelalueesta kaakkoon. (Kuva ei mittakaavassa.)

2010

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueelle on laadittu vuoden 2008 syksyllä erillinen luontoselvitys (FCG Planeko Oy, Marja Nuottajärvi & Vesa Salonen (alikonstultti)), jossa alueen luontoarvot on kuvattu tarkemmin.

Liiteasiakirja B. Yleiskaavallinen luontoselvitys. Yhdystien-Punolan osayleiskaava.

3.1.2.1 Punolan alue

Kaava-alue muodostuu suurelta osin metsämaasta, mutta itäisellä osin on myös peltoa. Alueella on metsätalousmetsää, ojitettuja metsäalueita sekä rämeisiä soita. Luonnonarvoja on heikentänyt metsätalous sekä ojitus.

Vähäjoentien eteläpuolella sijaitsee yhtenäinen varttuneen metsän alue, johon sisältyvät korpipainanteet, on kooltaan noin 15 hehtaaria. Saniaiskorpinotkojen lisäksi varttunut metsä on luonnonarvoiltaan ansiokas siksi, että metsässä orastaa vanhan metsän luonnonarvoja. Varttuneen metsän laitamilta löytyi myös liito-oravan jätöksiä, mikä viittaa lajin esiintymiseen metsässä.

Biovoimalalle raivatun alueen läheltä löytyi luontokartoituksen yhteydessä liito-oravan jätöksiä muutaman puun tyveltä.

Kaava-alueen itäreunan tuntumassa, Haapasalo -nimisen talon koillispuolella, on pellon ja valtatie reunustama metsikkö, joka on puustoltaan suurelta osin varttunutta kuusikkoa; sekapuita ja lahopuuta metsässä on hieman. Vaate-liain havaituista kasveista on melko harvinainen jänönsalaatti. Metsästä löytyi myös rustikka, vaarantuneeksi (VU) luokiteltu harvinainen kääpä. Puuston perusteella arvioituna metsikkö saattaa olla liito-oravan elinympäristöä, mutta merkkejä liito-oravasta ei löytynyt.

Kaakkoisen metsäalueen keski- ja itäosassa esiintyy hieman vanhan metsän piirteitä, mm. melko useita muurahaiskekoja ja hieman lahopuuta. Eräällä kuolleella kuusella nähtiin myös Etelä-Suomessa melko harvinaisen pihkakäärän itiöemiä. Merkittävin luontohavainto kaava-alueen kaakkoisosassa oli kuitenkin liito-orava, jonka jätöksiä löytyi vähän eri puolilta metsäaluetta. Ilmeisiä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei löytynyt, mutta metsän rakenteen perusteella arveltuna liito-oravan elinpiirin ydinalue sijainnee metsäalueen keskiosassa.

3.1.2.2 Yhdystien alue

Yhdystien alueella on peltojen ympäröimiä metsäalueita. Alavista ja laakeista peltomaista poiketen metsäalueet ovat ympäristöstä kohoavilla mäillä. Kookkain metsäalueista sijaitsee alueen lounaisosassa harjanteella. Harjanteen yläosassa metsämaa on kuivahkoa kangasmaata, mutta alempana rinteessä on vehmaampaa. Pohjoisin kolkka Yhdystien luoteispuolella harjanteella olevasta metsästä on kuusivaltaista sekapuustoa; puusto on monin paikoin hyvin tiheää.

Yhdystien eteläpuolella olevat metsiköt ovat kuusivaltaisia, puustoltaan pääosin varttuneita. Alavammat maastokohdat ovat hieman soistuneet ja hiljattain syvästi ojitettut. Luonnonoloiltaan ja -arvoiltaan metsät ovat tavanomaisia talousmetsiä; epätavallisia, harvinaisia tai uhanalaisia lajeja tai elinympäristöjä ei tavattu. Merkkejä liito-oravasta ei löytynyt, mutta elinympäristön perusteella arvioituna lajin esiintyminen saattaa kuitenkin olla mahdollista.

2010

Epätavallisimmat lajilöydöt Yhdystien alueella tehtiin alueen lounaisosassa taimettuneella hakkuualalla, jossa pähkinähakki (lintu) äänteli tovin vimmastusti ja vanhasta lahosta koivusta pullisteli tupasorakas (sieni). Kaavoituksessa erityisesti huomioon otettavia luonnonarvoja ei todettu.

3.1.2.3 Maa- ja kallioperä, pinnanmuodot

Maaperässä vuorottelevat savi, sora ja graniitti. Vampulan jylhää graniittia ja korkealaatuista kiviainesta hyödynnetään myös teollisuudessa ja Vampulassa on mm. merkittäviä kivilouhoksia.

3.1.2.4 Vesiolosuhteet

Suunnittelualueiden lounaispuolella sijaitsee Säskylänharju, joka jakaa suunnittelualueen Loimijokeen laskevaan valuma-alueeseen. Loimijoki virtaa kummankin suunnittelualueen itäpuolella ja laskee Huittisissa Kokemäenjokeen. Punolan alueen eteläpuolella ja osin kaava-alueella virtaa Matkusjoki, joka laskee Loimijokeen. Pelloille on rakennettu oja, jotka johtavat Loimi- ja Matkusjokeen. Myös Nordkalk Oy:n läheltä kulkee oja Matkusjokeen.

3.1.2.5 Pohjavesialueet

Suunnittelualueille ei ulotu pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue sijaitsee kantatien 41 länsipuolella ja maantien 2101 eteläpuolella, joka kuuluu Säskylänharjun-Virttaankankaan laajaan pohjavesialueeseen.

3.1.3 Maisema

Vampulan maisemalle ovat ominaista aavat, loivasti kumpuilevat peltoaukeat, viljelymaisemaa halkova Loimijoki sekä harjuluonto. Vampulan keskustassa maisemaa hallitsevat pato ja koskimaisemat. Vampulan kylä on rakentunut nauhamaisesti joen partaalle. Selvitysalueista Yhdystien alue ulottuu Loimijoen rantaan. Tiet ovat alueen ojien tapaan hyvin suoraviivaisia. Alueen maisemarakenteelle on ominaista maiseman luoteiskaakkoissuuntautuneisuus.

Tarkastelualueen maasto on loivapiirteistä. Myös selänteet ovat topografialtaan melko vaatimattomia. Laaja-alaiset peltoalueet ovat tasaisia tai loivasti viettäviä.

Alueelle on laadittu vuoden 2008 kesällä erillinen maisemaselvitys (FCG Planeko Oy, Riikka Ger), jossa aluetta on kuvattu tarkemmin.

Liiteasiakirja C. Yleiskaavallinen maisemaselvitys. Yhdystien-Punolan osayleiskaava.

3.1.3.1 Kulttuurimaisema

Loimijoen varrelta tehdyt löydöt osoittavat Vampulassa olleen asutusta jo kivikaudella. Pysyvä asutus levisi alueelle rautakaudella Loimijokea pitkin. Uudisraivauksen myötä alueen väkiluku kasvoi ja uuden ajan alussa lähes kaikki Vampulan nykyiset kylät olivat jo syntyneet. (Finlandia, Otavan iso maamme-kirja osa 2, 1984)

Kun kohdealueen tänä päivänä vallitsevaa avoimen ja suljetun tilan suhdetta vertaa 1780-luvun tilanteeseen, pinta-alallisesti on havaittavissa yllättävän suuriakin eroavaisuuksia. Punolan alue on ollut 1700-luvun loppupuolella kauttaaltaan metsää. Myös Yhdystien alueella valtaosa alueesta on ollut met-

2010

sää Loimijoen läheisyydessä sijaitsevia niittyjä lukuun ottamatta. Loimijoen rantaa seuraileva tie (nykyään Vampulantie) löytyy Kuninkaankartasta.

3.1.3.2 Maisemakuva

Yhdystien alue koostuu tasaisesta peltoalasta sekä alueen lounaisreunaan sijoittuvasta metsäisestä vyöhykkeestä. Viljelyalueen lomassa on myös pari metsäistä saarekettä. Metsäsaarekkeet muodostavat avoimille tiloille selkeät reunat. Metsähakkuut, tien reunojen pusikoituminen sekä ympäristön hoitamattomuus ja varastointi heikentävät maisemakuva.



Kuva 4. Yhdystien varren maisemaa pohjoisesta etelään (kuva Johanna Närhi, 2008).

Punolan alue koostuu metsäisestä selänneestä sekä sitä ympäröivästä peltoalasta. Tasaisen oloinen viljelysala viettää loivasti itään Loimijoen suuntaan. Peltojen keskelle sijoittuu tilakeskuksia ja latoja harvakseltaan. Viljamaan ja Sorrin rakennusryhmät muodostavat kantatietä katsottuna eheän kokonaisuuden. Kalkkitehdas näkyy maisemakuvassa kauas. Hallitsevin elementti maisemassa on paljas täyttömäki/läjitysalue, joka erottuu monesta suunnasta katsottuna valitettavan kauas. Punolan alueen maisemalliset arvot perustuvat Loimijokeen ja laaja-alaisiin viljelyaukeisiin.



Kuva 5. Punolan alueella maisemakuva hallitsee laajat peltoaukeat ja kalkkikaivoksen torni (kuva Johanna Närhi, 2008).

2010

Selvitysalueelta löytyy pari viehättävää tieosuutta: Punolassa Sorrin ja Viljamaan tilakeskusten välistä kulkeva pikkutie ja Yhdystien alueella Loimijokea seuraileva Vampulantie, joka noudattelee historiallista tielinjaa.

3.1.3.3 Arvokkaat maisema-alueet

Yhdystien suunnittelualueen Vampulantien rajaama rantavyöhyke on merkitty vuoden 1993 inventoinnissa osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Vampulan kirkon maisemaa (Museovirasto, 1993, Rakennettu kulttuuriympäristö - Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuurihistorialliset ympäristöt). Maakuntakaavaehdotuksen liitteessä 3, Satakuntalaiset kulttuuriympäristöt, aluetta on kuvattu seuraavasti: valtakunnallisesti merkittävä jokivarren kulttuurimaisema kirkkoympäristöineen. Vampulan kirkon muodostama maisemakokonaisuus on osoitettu seutukaavassa kh - aluerajauksella, minkä vuoksi alueen olemassa olevat niitty- ja viljelysalueet tulisi säilyttää avoimena. Myös muut kaava-alueen peltoalueet tulisi säilyttää suurelta osin avoimena.

Valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä on valmistunut uusi inventointi v. 2009, joka on hyväksytty valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 korvaamaan inventoinnin vuodelta 1993. Uutta inventointia suositellaan käytettäväksi kaavoituksessa, vaikka sillä ei ole vielä lainvoimaa. Vampulan kirkon maisema ei ole mukana enää uudessa inventoinnissa, minkä takia tarkistetusta osayleiskaavaehdotuksesta kyseinen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajaus poistettiin virallisen nähtävillälöön jälkeen. Maisema-alue sisältyy kuitenkin maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman rajaukseen, Loimijoen kulttuurimaisemaan.

Maakuntakaavaehdotuksen liitteessä 3, Satakuntalaiset kulttuuriympäristöt, Loimijoen kulttuurimaisemaa on kuvattu seuraavasti: Laaja, tasainen kulttuurimaisema, jossa jokivartta myötäilevien teiden varsilla monipuolista vanhaa rakennuskantaa. Seutukaavassa on osoitettu maakunnallinen kulttuurimaisema Kalkkivuori - Pikku-Vampula, johon kuuluu Loimijokivarren peltomaisemat ja Sallilantie-Vampulantie.

3.1.4 Rakennettu ympäristö ja historia

Vampulan asutus on osin hyvin vanhaa, ja se on keskittynyt pääosin Loimijoen hedelmälliseen laaksoon. Muualla kuin Loimijoen varrella asutus on harvaa. Vampulan kaksi asutuskeskittymää ovat kirkonkylä eli Sallila sekä Rutava.

3.1.4.1 Asutus- ja taajamarakenteen kehitys

Perinteisesti asutus on sijoittunut Vampulassa Loimijokivarteen hedelmällisille viljelysmaille. Asutus on rakentunut nauhamaisesti Loimijokea seurailevan, Huittisiin vievän Sallilantien varteen. Vampulassa on kokoonsa nähden runsaasti karjalaisasutusta.

Vampulan keskustaajamaan on vahvistettu vuonna 1974 Keskustan rakennuskaava, jota on laajennettu vuonna 1975 vähäisissä määrin etelään sekä vuonna 1988 länteen Kärvälän yksityistiehen saakka. Myöhemmin on muutettu Loimijoen rannan ja maantien rakennuskaavaa.

Lisäksi vuonna 1992 vahvistettiin Keskustan rakennuskaavan laajentaminen Ihaninmäen alueelle ja vuonna 1994 Matkusjoen alueelle sekä hautausmaan laajentaminen vuonna 1998. 1.1.2000 vanhat rakennuskaavat muuttuivat uu-

2010

den lain myötä asemakaavoiksi. Vahvistettujen asemakaavojen tarkistus- tai laajennushankkeita ei ole vireillä.

3.1.4.2 Suojelukohteet ja -alueet

Entisen Vampulan kunnan alueella on tehty muinaismuistoinventointi vuonna 1997 (Satakunnan museo).

Museoviraston inventoinnissa Rakennettu kulttuuriympäristö (1993) Vampulassa mainittiin olevan yksi valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Vampulan kirkon maisema. Kirkkomaiseman alue rajautuu keskustan halki kulkevaan Sallilantiehen ja ulottuu suunnittelualueelle sen pohjoisosassa Loimijoen rannassa. Yhdystieltä on näkymä kirkolle vain suunnittelualueen eteläosassa sijaitsevan selänteen reunalta. Peltoaukealla maisemakuvaa hallitsevat maatalousrakennukset. Museoviraston päivitetystä rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnista Vampulan kirkkomaisema on jätetty pois (inventointi 2009, valtioneuvoston hyväksymä 22.12.2009, mutta päätöksestä on valitettu, eikä inventointi ole lainvoimainen). Alue sisältyy kuitenkin maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaiseman rajaukseen.

Loimijoen rannalla sijaitseva Vampulan puukirkko on rakennettu 1894 (H.Rancken). Muodoltaan se on päätyornillinen ristikirkko. Kirkkoa ympäröi vanha hautausmaa. Lähistöllä on aiempien puukirkkojen paikat sekä Loimijoen kotiseutumuseon alue. (*Museovirasto, 1993. Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt.*)



Kuva 6. Näkymä Vampulan kirkolle Yhdystien suunnittelualueen pohjoisreunalta Pelttarintietä (kuva Johanna Närhi, 2008).



Kuva 7. Näkymä Vampulan kirkolle Yhdystieltä etelästä, kirkontorni kuvassa keskilinjasta vasemmalla (kuva Johanna Närhi, 2008).

Suunnittelukohteiden suojelukohteet on inventoitu maakuntakaavoituksen yhteydessä 2000-luvulla, mutta alueelta ei tällöin löytynyt suojelua vaativia kohteita.

Työn alussa Satakuntamuseon edustaja kävi maastokäynnillä suunnittelualueilla. Satakuntamuseon mukaan Punolan alueella on muutamia tilakokonaisuuksia, joissa on vaihtelevan ikäistä rakennuskantaa. Näiden joukossa on ainakin yksi hirsinen aitta. Kaiken kaikkiaan alueella ei kuitenkaan ole erityisiä rakennushistoriallisia arvoja, eikä rakennusinventoinnin tekemistä katsottu tarpeelliseksi. Myöskään Yhdystien alueella ei ole havaittavissa rakennuskulttuurin osalta erityisiä arvoja.

2010

3.1.5 Yhdyskuntatekniikka

Vampulassa on keskitetyn vedenjakelun piirissä koko entisen kunnan alue lukuun ottamatta Kärväselän aluetta. Viemäriverkkoon kuuluu Kirkonkylän alue. Vampulan kunnan väestöstä oli vuoden 2004 lopussa 96 % kunnan vesijohtoverkoston ja 30 % viemäriverkoston piirissä. Vampula saa tarvitsemansa veden Nuijamaan vedenottamolta Palokankaalta. Jätevedet käsitellään vuonna 1984 rakennetussa puhdistamossa, joka sijaitsee keskustan pohjoispuolella ja Loimijoen länsirannalla.

Suunnittelualueille on rakennettu vesijohdot vain rakennetuille kiinteistöille ja rakentamista suunnitteleville. Kummallekaan alueelle ei tällä hetkellä ulotu jätevesiviemärit. Yhdystien alueella kirkonkylän jätevesiviemäri ulottuu Ihaninmäelle asti. Punolan alueella jätevesiviemäri on lähimmillään Pappilan kohdalla. Alueita ei ole kokonaisuudessaan osoitettu vesihuollon kehittämissuunnitelmassa (2004) jätevesihuollon suunnittelualueiksi; ainoastaan Matkusjoen alue kantatien liittymässä on esitetty suunnittelualueeksi.

Suunnittelualueet tulevat viemäroitäviksi asemakaavoituksen edetessä alueilla. Ensivaiheessa Vambio Oy:n biokaasulaitoksen takia ei kunnallista viemäriverkkoa ole tarpeen alueelle rakentaa.

Liite 4 a ja b. Ote vesihuollon yleissuunnitelmasta.

3.1.6 Liikenne

Alueelle on laadittu vuoden 2008 syksyllä erillinen liikenneselvitys (FCG Planeko Oy, Matti Kiljunen & Mari Moilanen), jossa alueen liikenteellisiä lähtökohdita on kuvattu tarkemmin.

Liiteasiakirja D. Yleiskaavallinen liikenneselvitys. Yhdystien-Punolan osayleiskaava.

3.1.6.1 Vampulan ja Huittisten liikenteellinen sijainti

Vampulasta on matkaa Huittisiin noin 18 kilometriä, Turkuun noin 75 kilometriä, Poriin 80 kilometriä ja Tampereelle noin 90 kilometriä. Lähin rautatieasema on Turussa. Turun lentoasemalle tulee matkaa noin 70 kilometriä. Vampulan seudulliset ja valtakunnalliset yhteydet tukeutuvat pääosin kantatiehen 41, joka kulkee keskustataajaman länsipuolelta.

Huittinen sijaitsee Vampulan pohjoispuolella; Turun, Tampereen ja Porin kaupunkien muodostaman kolmion keskellä. Välittömästi Huittisten keskustan tuntumassa risteävät valtatie 2 (Helsinki-Pori) ja valtatie 12 (Tampere-Huittinen-Rauma) sekä kantatie 41 (Tampere-Turku).

3.1.6.2 Ajoneuvoliikenteen verkko

Yhdystien alue sijaitsee maantien 2134 (Yhdystien) molemmin puolin. Vampulan keskusta sijaitsee maantien 2134 pohjoispuolella ja kantatien 41 itäpuolella. Punolan alue sijaitsee kantatien 41 länsipuolella ja maantien 2101 (Haaroinen - Säkyä) pohjoispuolella. Kummankin suunnittelualueen liikenne tukeutuu siten nykyiseen maantieverkkoon.

Huittisten kaupunki ja ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuurivastuualue laativat sopimuksen (9.2.2010) kantatien 41 Vähäjoentien yksityistien liittymän porrastuksesta yksityistien uuden linjauksen toteuttamisen yhteydessä. Tavoitteena on parantaa liikennejärjestelyjä liikenneturvallisuuden parantami-

2010

seksi liikenteen lisääntyessä maankäytön myötä. Lisäksi Huittisten kaupunki ja Vambio Oy ovat tehneet sopimuksen Vähäjoentien liittymän sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamisesta. Tavoitteena on, että Vähäjoentien liittymän porrastaminen toteutetaan 25.7.2010 mennessä ja väistötilat vuoden 2011 loppuun mennessä. Huittisten kaupunki ja Vambio Oy hakevat yhteisesti yksityistietoimitusta tieoikeuksien siirtämiseksi.

3.1.6.3 Joukkoliikenne

Yhdystien alue tukeutuu nykyiseen taajamarakenteeseen, mikä mahdollistaa alueen joukkoliikenteen hoidon osana taajaman joukkoliikennettä. Yhdystien varrella suunnittelualan länsipuolella on pysäkipari. Myös Vampulan keskustan läpi kulkevan Sallilantien varrella on linja-autopysäkkejä.

Punolan alue sijaitsee puolestaan kantatien 41 varrella Vampulan ja Huittisten taajamien välillä, mikä luo mahdollisuuksia hyödyntää tiellä kulkevien linja-autovuoroja sekä paikallisliikennettä työmatkaliikenteessä. Punolan alueen läheisyydessä on useita pysäkkejä liittymien kohdalla kantatien 41 varrella. Myös maantien 2101 varrella on pysäkkejä; mm. Kalkkitehtaan liittymässä on pysäkipari.

Sijaintinsa vuoksi Huittinen on erittäin vilkas linja-autoliikenteen risteämispaikka. Linja-autojen pikavuorot kuljettavat yli 2000 matkustajaa päivittäin Huittisten kautta moniin eri suuntiin.

3.1.6.4 Kevyt liikenne

Vampulan ainoat kevyen liikenteen väylät sijoittuvat Vampulan keskustaan Sallilantien ja Vampulantien varrelle. Kevyen liikenteen väylä yhdistää tien varrelle rakentuneet kaupalliset palvelut ja asutuksen toisiinsa.

3.1.6.5 Liikenneturvallisuus

Liikenneturvallisuuden kannalta Yhdystien alueen nykyiset maankäyttöliittymät sijoittuvat pääosin turvallisesti hyvälle näkemäalueille. Rakenteilla olevan konesuojan tontille johtava liittymä sijaitsee kuitenkin vaarallisesti mäen alapuolella.



Kuva 8. Yhdystie etelästä pohjoiseen (kuva Mari Moilanen, 2008).

2010

Punolan alueella maankäyttöliittymät sijaitsevat pääosin tasaisilla peltoalueilla, joissa myös näkemät ovat hyvät. Poikkeuksena on Suistontien liittymä, josta on näkemäkatve kantatielle käännytässä noin 300 metriä pohjoiseen.

3.1.6.6 Liikennemäärät

Maantien 2134 (Yhdystien) keskimääräinen vuorokausiliikenne oli vuonna 2007 358 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus oli 9 prosenttia. Maantien 2101 keskimääräinen vuorokausiliikenne oli Vampulan keskustan kohdalla vuonna 2007 1112 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus oli 4 prosenttia ja Yhdystien liittymän eteläpuolella 321 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus oli 8 prosenttia. Kantatien 41 keskimääräinen vuorokausiliikenne oli vuonna 2007 suunnittelualueen kohdalla 3448 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus oli 13 prosenttia. Maantien 2101 keskimääräinen vuorokausiliikenne oli puolestaan vuonna 2007 suunnittelualueen kohdalla 415 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus oli 12 prosenttia.

Liikennemäärien kasvu Vampulan maantieverkolla perustuu pääasiassa yleiseen liikennesuorituksen kasvuun (autoistumisen kasvu jne.), mutta jonkin verran myös asutuksen, loma-asutuksen ja matkailun kasvuun. Tiehallinto on tehnyt ennusteet kunnittain eri tietyypeille. Vampulassa kantateiden liikenteen kasvukerroin vuoteen 2030 on 1,20. Maanteille 2101 (Matkusjoentie) ja 2134 (Yhdystie) Tiehallinto ei ole ennustanut kasvua (liikenteen kasvukerroin 1,0), mutta maankäytön muutoksista liikenne voi kasvaa teillä jonkin verran vuoteen 2030.

3.1.7 Väestö

Kaavaselostuksessa on huomioitu Vampulan kunnan väestötietojen lisäksi myös Huittisten kaupungin väestötiedot, sillä kunnat yhdistyvät kaavoitustyön aikana vuoden 2009 alussa.

3.1.7.1 Väestömäärä, -kehitys ja -ennusteet

Vuonna 1635 nykyisen Vampulan alueella asui 314 henkeä henkikirjan mukaan. Suurimmillaan väkiluku on ollut karjalaisten siirtolaisten asuttamisen myötä vuonna 1950, jolloin asukkaita oli lähes 4000. Tämän jälkeen väkiluku on laskenut tasaisesti tähän päivään asti.¹ Vampulan väkiluku oli 1675 asukasta vuonna 2007.² Vampulan kunnan väestöstä noin 32 prosenttia asuu taajamassa.³

Huittisten väkiluku oli vuoden 2007 lopussa noin 9000 asukasta. Huittisten väkiluku on laskenut 90-luvun alusta lähtien aina tähän päivään. 1990-luvun alussa Huittisissa oli noin 9500 asukasta.⁴ Huittisten kaupungin väestöstä noin 74 prosenttia asuu taajamassa.⁵

Vampulan ja Huittisten väestön ikärakenne on valtakunnallista keskiarvoa vanhempi. Vuoden 2007 lopussa alle 15-vuotiaiden osuus koko väestöstä oli Vampulassa noin 17 prosenttia, kun koko maassa alle 15-vuotiaiden osuus oli keskimäärin 17,1 %. 15-64-vuotiaiden osuus oli Vampulassa noin 59 prosenttia, kun valtakunnallinen keskiarvo oli 66,5 prosenttia. Yli 65-vuotiaiden osuus oli myös valtakunnallista keskiarvoa korkeampi, 23,8 prosenttia. (Taulukko 1)

¹ Vampulan kunta (2008). Vampulan kunnan kotisivut. 7.7.2008

² Tilastokeskus (2008). Väestö iän (1-v.) ja sukupuolen mukaan alueittain 1980 – 2007.

³ Satakuntaliitto (2008). Satakunnan aluerakenneselvitys, luonnos 15.2.2008.

⁴ Tilastokeskus (2008). Väestö iän (1-v.) ja sukupuolen mukaan alueittain 1980 – 2007.

⁵ Satakuntaliitto (2008). Satakunnan aluerakenneselvitys, luonnos 15.2.2008.

2010

Taulukko 1. Vampulan ja Huittisten ikärakenne vuonna 2007⁶.

	Väestön ikärakenne, 31.12. 2007			
	0-14 v.	15-64 v.	65- v.	Yht.
Vampula	17,2 %	59,0 %	23,8 %	100 %
Huittinen	15,0 %	63,9 %	21,1 %	100 %
Koko maa	17,1 %	66,5 %	16,5 %	100 %

Vampulan ja Huittisten väkiluku on laskenut tasaisesti viimeiset vuosikymmenet. Tilastokeskuksen trendiennusteen mukaan Vampulan ja Huittisten väkiluku laskee myös seuraavilla vuosikymmenillä, mutta huomattavasti hitaammin kuin viime vuosina. 2020-luvulla väestökehityksen ennustetaan kuitenkin kääntyvän lievään nousuun. Tilastokeskuksen ennuste on ns. trendilaskelma, jossa on otettu huomioon syntyvyys, kuolevuus ja muuttoliike. Ennusteen peruslukuina ovat vuoden 2006 lopun väkiluvut.⁷

Taulukko 2. Vampulan väkiluvun kehitys vuodesta 1980 vuoteen 2007 ja ennuste Vampulan väkiluvun kehityksestä vuoteen 2010, 2020 ja 2030.⁸

Vuosi		Väkiluku	Muutos
1980	(tilasto)	2164	
1990	(tilasto)	1922	- 242 (-12 %) (1980-1990)
2000	(tilasto)	1776	- 146 (-7 %) (1990-2000)
2010	(ennuste)	1677	-99 (-6 %) (2000-2010)
2020	(ennuste)	1667	- 10 (- 0,6 %) (2010-2020)
2030	(ennuste)	1680	+13 (+0,8 %) (2020-2030)

Taulukko 3. Huittisten väkiluvun kehitys vuodesta 1980 vuoteen 2007 ja ennuste Huittisten väkiluvun kehityksestä vuoteen 2010, 2020 ja 2030.⁹

Vuosi		Väkiluku	Muutos
1980	(tilasto)	9486	
1990	(tilasto)	9507	+ 21 (+2 %) (1980-1990)
2000	(tilasto)	9207	- 300 (-3 %) (1990-2000)
2010	(ennuste)	8978	- 229 (-2 %) (2000-2010)
2020	(ennuste)	8969	- 9 (- 0,1 %) (2010-2020)
2030	(ennuste)	9043	+74 (+0,8 %) (2020-2030)

Osayleiskaavatyön alussa Vampulan kunnan oma arvio oli, että yleiskaavotuksessa on varauduttava Vampulan alueella tilastokeskuksen ennusteiden mukaiseen kasvuun.

3.1.7.2 Asuminen

Vampulan kunnassa oli vuoden 2007 lopussa yhteensä 756 asutokuntaa ja Huittisissa 4316 asutokuntaa. Asutokunnan keskikoko oli Vampulassa 2,2 henkeä, joka on hieman suurempi kuin koko maassa (2,1) ja Satakunnan maakunnassa (2,1) keskimäärin. Huittisissa asutokunnan koko oli keskimäärin 2,0 henkeä. Yhden hengen asutokuntien osuus oli Vampulassa vuonna 2007 39 prosenttia (Huittisissa 42 prosenttia), kahden hengen 30 prosenttia

⁶ Tilastokeskus (2008). Väestö iän (1-v.) ja sukupuolen mukaan alueittain 1980 – 2007.

⁷ Tilastokeskus (2008). Väestöennuste 2007 iän ja sukupuolen mukaan alueittain 2006-2040.

⁸ Tilastokeskus (2008). Väestö iän (1-v.) ja sukupuolen mukaan alueittain 1980 – 2007

⁹ Tilastokeskus (2008). Väestö iän (1-v.) ja sukupuolen mukaan alueittain 1980 – 2007

2010

(Huittisissa 32 prosenttia), kolmen hengen 13 prosenttia (Huittisissa 12 prosenttia) ja neljän hengen 11 prosenttia (Huittisissa 9 prosenttia), mitkä vastaavat suunnilleen koko maan keskiarvoihin. Huittisissa pienempiä asutokuntia on suhteellisesti enemmän kuin Vampulassa.¹⁰

Vampulassa kunnassa oli vuoden 2007 lopussa yhteensä 876 asuntoa, joista vakituisesti asuttuja oli yhteensä 756. Huittisissa puolestaan oli asuntoja 4885, joista vakituisesti asuttuja oli yhteensä 4316. 81 prosenttia Vampulan vakituisesti asutuista asunnoista oli erillisissä pientaloissa, kun Huittisissa vastaava osuus oli 57 prosenttia. 81 prosenttia asutokunnista asui vuonna 2007 Vampulassa erillispientalossa (Huittisissa 59 prosenttia) ja 12 prosenttia rivitai ketjutralossa (Huittisissa 18 prosenttia). Kerrostaloja Vampulassa ei ole; Huittisissa niitä oli vuoden 2007 lopulla 51 kappaletta. Erillisiä pientaloja on Vampulassa enemmän kuin koko maassa (76 %) keskimäärin.¹¹

Kun asutokuntien koko pienenee koko ajan, lisää se asuntojen kysyntää, vaikka väestö ei lisääntyisikään. Satakuntaliiton teettämän asutotuotantoarvion (2006-2007) asutokantasuunnitteiden ja asutotuotantotarvelaskelmien mukaan asutotuotannon tarve Satakunnassa kasvaa seuraavasti:¹²

Jakso	Tuotantoarvio /Lankinen	h-m ² /asunto	Yhteensä km ²
2006-2010	6358	87,5	567 000
2011-2015	3810	68,5	182 000
2016-2020	6627	66,1	225 000
Yhteensä	16795		974 000

Satakunnassa tarvittaisiin ennakoinnin mukaan vuoteen 2020 mennessä väestön vähenemisestä huolimatta noin miljoona asuinkerrosneliömetriä noin 17 000 – 18 000 asunnossa, kun poistuma ja varauma on otettu huomioon. Tarvittavien asuntojen keskikoko laskee nykyisestään noin 20 h-m² asuntoa kohden.¹³

3.1.8 Palvelut ja elinkeinoelämä

Kaavaselostuksessa on huomioitu Vampulan kunnan palvelu- ja elinkeinotietojen lisäksi osin myös Huittisten kaupungin tiedot, sillä kunnat yhdistyvät kaavoitustyön aikana vuoden 2009 alussa.

3.1.8.1 Palvelut

Palvelut ovat keskittyneet Vampulassa keskustaan. Keskustassa on yksi vähittäistavarakauppa sekä muutama ravintola. Lapset voivat käydä koulunsa Vampulan keskustassa sijaitsevassa koulussa kuudenteen vuosiluokkaan asti. Yläluokkalaiset ja lukiolaiset kulkevat pääosin Huittisten kouluissa. Lähimmät ammatilliset oppilaitokset sijaitsevat Huittisissa, Porissa, Vammalassa, Tampereella ja Loimaalla.

Vampulan lähin monipuolinen palvelukeskittymä sijaitsee Huittisissa, jossa on lukuisia erikoisliikkeitä, marketteja sekä monipuolinen julkinen palvelutarjonta mm. vapaa-ajanpalveluiden suhteen. Vampulalaiset tekevät mm. tavara-asioinnista 75 prosenttia Huittisissa.¹⁴

¹⁰ Tilastokeskus (2008). Asutokunnat 2007.

¹¹ Tilastokeskus (2008). Asunnot 31.12.2007.

¹² Lankinen, Markku (2007).

¹³ Satakuntaliitto (2008). Satakunnan maakuntakaavaluonnos. Selostus, osa A.

¹⁴ Satakuntaliitto (2008). Satakunnan aluerakenneselvitys, luonnos 15.2.2008.

2010

Kulttuuritarjonta on Huittisissa korkeatasoista ja monipuolista. Runsaat sisäliikuntatilat mahdollistavat myös useimpien palloilulajien harrastamisen. Huittinen tarjoaa myös poikkeuksellisen laajat koulutusmahdollisuudet. Koulutus onkin eräs merkittävimmistä painopistealueista kaupungin kehittämisessä.¹⁵

3.1.8.2 Työpaikat ja työllisyys

Tämän päivän Vampulaa voi luonnehtia pitkälle kehitetyn tehokkaan maatalouden pienkuntana. Maatalouden voimakkaasta rationalisoitumisesta huolimatta noin 32 prosenttia työpaikoista on edelleen alkutuotannossa. Maatalous on hyvin jalostunutta ja erikoisviljelyyn keskittyntä. Päätuotantosuuntina ovat viljanviljely sekä sianlihan ja erikoiskasvien tuotanto. Varsinais-Suomen rajalla sijaitsevan Vampulan tilat edustavat alueelle tyypillisesti koko maan keskitasoa suurempaa tilakokoa.¹⁶ Maatalouteen liittyvät liitännäiselinkeinot ovat lähinnä urakointia (metalli, korjaus ja muut alihankinnat). Huittisten kaupungin elinekinjohtajan Eila Törmän mukaan selvä suunta maataloudessa kuitenkin on, että kehittyvät maatilat kasvattavat ydintoimintaansa (liha, vihannekset, vilja) eivätkä harjoita sivuelinkeinoja.

Vuoden 2009 alussa tapahtuneen kuntaliitoksen jälkeen tilojen lukumäärä on Huittisissa 465 tilaa (2008 tilanteen mukaisesti). Tilojen keskimääräinen peltopinta-ala on 42 ha. Satakunnan peltoalasta 12,6 % sijaitsee Huittisissa. Sikataloutta harjoitetaan noin 130 maatilalla, kun taas maitotuotantoa on 22 tilalla, broilerituotantoa 8 tilalla ja kananmunia tuotetaan 19 tilalla. Viljelykasveista rehuohra on tärkein. (*www.huittinen.fi*, 9.6.2009.)

Alkutuotannon lisäksi Vampulan elinkeinoissa korostuu puunjalostus ja siihen liittyvät monipuoliset elinkeinot sekä kivenjalostus. Vampulan kunta on ollut suurin yksittäinen työnantaja. Yksityisistä työnantajista huomattavia ovat Nordkalk Oyj Abp, jolla on kalkkikaivos (3 avolouhosta) ja maanparannus- ja kalkkitehdas sekä Loimaan Kivi Oy, jolla on Vampulassa rakennuskiveä jalostava tehdas ja Kuljetusliike Kari Isotalo Oy. Suurin osa yrityksistä on yhden tai muutaman hengen pienyrityksiä.¹⁷ Vampulan kunnassa oli työpaikkoja noin 500. Maa- ja metsätalouden osuus työpaikoista on noin 32 %, teollisuuden ja rakentamisen 20 % ja palveluiden sekä muiden toimialojen yhteensä noin 48 %.¹⁸

Yhdystien alueella sijaitsee tällä hetkellä yrittäjätori, jossa järjestetään tapahtumia. Yhdystien alueen läheisyydessä sijaitsee myös Loimaan Kivi Oy. Pääosin suunnittelualuetta luonnehtii kuitenkin alkutuotanto; suurin osa suunnittelualueesta on viljelyssä olevaa peltoa. Suunnittelualueelle sijoittuu myös kanaloita sekä hirsiveistämö.

Myös Punolan aluetta luonnehtii maanviljely ja metsätalous. Vähäjoentien varrella sijaitsee kaksi isoa sikalaa, Koskinasula Oy ja Satapossu Oy sekä kuolleiden eläinten vastaanottoa ja tilapäistä varastointia harjoittava Expossu Oy. Metsäsaarekkeen suojiin on sijoittunut myös Nordkalk Oy. Vampulan Kiinteistö A.P.U harjoittaa kotitalousjätteiden välivarastointia vanhan kaatopaikan lievealueella, jonka toimintaan kuuluu myös ongelmajätteiden vastaanottopiste. Vanha kaatopaikka on suljettu vuoden 2005 alusta.

Vampulan työpaikkojen määrä on laskenut aina 1990-luvulta lähtien. Syynä kehitykseen on alkutuotannon väheneminen. Vampulan toimialarakenne on

¹⁵ Huittisten kaupungin kotisivut (11.10.2008).

¹⁶ Vampulan kunnan kotisivut (23.8.2008)

¹⁷ Vampulan kunnan kotisivut (23.8.2008)

¹⁸ Tilastokeskus (2008)

2010

edelleen huomattavan alkutuotantovaltainen, mikä heikentänee työllisyyskehitystä myös tulevaisuudessa. Vampulassa oli vuonna 2005 oli 520 työpaikkaa. Kunnan todellinen työmavaraisuus (asuin- ja työpaikkakunta samat) oli vuonna 2005 edelleen varsin suuri, noin 60 prosenttia. Vampulan lisäksi alueelta käydään eniten Huittisissa töissä.¹⁹

Huittisissa puolestaan oli vuoden 2005 lopussa noin 3790 työpaikkaa ja noin 600 yritystä. Huittisten todellinen työmavaraisuus (asuin- ja työpaikkakunta samat) on noin 72 prosenttia. Huittisista käydään oman kotikaupungin lisäksi mm. Vammalassa, Äetsässä, Kokemäellä, Porissa ja Eurassa.²⁰

Huittisissa elintarvikkeiden jatkojalostus on työllistävin toimiala. Paikkakunnalla tuotetaan esimerkiksi noin 2/3 maamme vihannessäilykkeistä ja hilloista. Lisäksi paikkakunnalla tuotetaan erilaisia tunnettuja lihajalosteita ja makaroita. Myös metalli- ja puuteollisuudella on merkittävä osuus koko Huittisten elinkeinorakenteesta. Käsityöalalla on paljon huippuosajia. Lisäksi kaupungissa toimii merkittäviä kone-, rakennus- ja laukkualan yrityksiä sekä lukuisa joukko muita pienteollisuusyrityksiä. Jalostuksen osuus koko työvoimasta on noin kolmannes.²¹

Myös Huittisissa maatalous on pitkälle erikoistunutta. Maatalouden piirissä toimivien osuus työvoimasta on noin 16 prosenttia.²²

Hyvä liikenteellinen sijainti valtateiden risteyskohdassa ja vahva teollisuus on tuonut Lauttakylään runsaasti erialan kaupallisia palveluja, joissa lähiseutujen asukkaat asioivat. Huittisista on muodostunut Satakunnan neljänneksi suurin vähittäiskaupan keskittymä. Lauttakylästä löytyy päivittäistavarakaupan lisäksi myös monia erikoisliikkeitä muotivaatteista autoihin. Kaupunki tunnetaan myös vilkkaana henkilö- ja tavaraliikenteen sekä autokaupan keskuksena. Huittisista löytyy myös monia matkailuyrityksiä. Palvelujen osuus työvoimasta on noin puolet.²³

Vampulan työttömyysaste oli vuonna 2007 7,2 prosenttia ja Huittisissa vuonna 2006 7,6 prosenttia, mikä on alhaisempi kuin koko Satakunnan TE-keskuksen alueella (9,6 %). Työttömiä työnhakijoita ja lomautettuja oli Vampulassa 51 henkeä vuonna 2007.²⁴

3.1.8.3 Strategiat ja tavoitteet

Huittisten seudulle on laadittu vuoden 2008 alussa strategia. Strategiassa on painotettu kehittämistoimenpiteiden entistä voimakkaampaa suuntaamista ruokaklusteriin sekä viihtyisän ja turvallisen asuin ympäristön luomiseen. Lisäksi seudun tavoitteena on saada kaupallisesti kiinnostavia tontteja mukaan tarjontaan.

Huittisten seudun tahtotila vuonna 2015 on seuraava:

Huittisten seutu on johtava ruokaklusterialue sekä kasvava ja houkutteleva kauppa- ja logistiikkakeskus. Seutu tunnetaan ruuasta, kaupallisista palveluksista ja viihtyisästä asumisesta sekä laadukkaasta elämisestä. Koulutus tukee monipuolisesti seudun ja sen elinkeinoelämän kehittymistä.

¹⁹ Tilastokeskus (2005).

²⁰ Tilastokeskus (2005).

²¹ Huittisten kaupungin kotisivut (11.10.2008).

²² Huittisten kaupungin kotisivut (11.10.2008).

²³ Huittisten kaupungin kotisivut (11.10.2008).

²⁴ Työministeriö (2008).

2010

3.1.9 Kaavavaranto

Huittisten kaupunki omistaa Vampulan Kirkonkylän alueella asemakaavoitettuja pientalotontteja noin 25 - 30 kappaletta lähinnä Ihaninmäen ja Matkusjoen alueilta. Tonteista osa on osoittautunut rakennuskelvottomiksi ja kaupungin tavoitteena on muuttaa niitä asemakaavan muutoksilla virkistysalueiksi. Huittisten kaupungilla ei ole tarjota yhtään yritystonttia asemakaavoitetuilta alueilta Vampulassa.

Huittisissa on yhteensä noin 20 omakotitonttia tarjolla pääosin Manninmäen, Kivirannan ja Nanhian alueilla. Huittisten kaupungilla ei ole yhtään ympäristöhäiriötä aiheuttavan yritystoiminnan tonttia tarjolla asemakaavoitetuilta alueilta. Huittisissa on käynnissä osayleiskaavan laadinta keskustaaajaman alueelle. Uusia yritysalueita osayleiskaavassa ei osoiteta, vaan nykyisiä yritysalueita pyritään laajentamaan mahdollisuuksien mukaisesti. Huittisten kaupungilla ei ole tarjota ympäristöhäiriötä mahdollisesti aiheuttaville toiminnoille yritystontteja myöskään entisen (kuntaliitos 1.1.2009) Huittisten kaupungin asemakaavoitetuilta alueilta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Seutukaava / Maakuntakaava

Satakunnan seutukaava 5 on vahvistettu ympäristöministeriössä 11.1.1999. Kaava on saanut lainvoiman 4.4.2001. Seutukaavat ovat saaneet 1.1.2010 maakuntakaavan statuksen niillä alueilla, joissa maakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen.

Satakuntaliitto on laatimassa uutta Satakunnan maakuntakaavaa suunnittelualueelle (aloitettu 2003), joka tulee vastaamaan maakunnan maankäytön nykyisiin tavoitteisiin. Vampulan Yhdystien ja Punolan alueen osayleiskaava kytetään maakuntakaavan valmisteluun. Maakuntakaava oli luonnosvaiheessa alkukesällä vuonna 2008. Vampulan kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.6.2008 (§ 122), ettei sillä ole huomauttamista maakuntakaavaluonnoksesta.

Satakunnan maakuntakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 19.5.-18.6.2009 välisen ajan. Huittisten kaupunki antaa lausuntonsa maakuntakaavaehdotuksesta. Otteet seutukaavasta ja maakuntakaavan ehdotuksesta on esitetty liitteissä 1 ja 2.

Liite 1 Ote seutukaavasta

Liite 2 Ote maakuntakaavaehdotuksesta

3.2.1.1 Yhdystien alue

Voimassa olevassa Satakunnan seutukaavassa 5 suunnittelualue on merkitty Yhdystien luoteispuolella taajamatoimintojen alueeksi **A 83** keskusta.

"Taajamatoimintojen alueeksi on Loimijoen länsipuolelta osoitettu Vampula-Alastaro yhdystiehen ja sen varrella oleviin palveluihin sekä nauhamaiseen taaja-asutukseen tukeutuva vyöhyke."

Yhdystien kaakkoispuolella ei ole erityisiä seutukaavamääräyksiä. Loimijoen vaikutuspiirissä on kaksi kulttuurihistoriallisten alueiden rajausta, jotka sivuavat suunnittelualueita **kh 610** Kirkonkylän kulttuurimaisema ja **kh 615** Kalkkivuori - Pikku-Vampula.

2010

”Vampulan kirkko sijaitsee maisemallisesti merkittävässä paikassa Sallilan keskustassa ja kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin kulttuurihistoriallisiin ympäristöihin.”

Maakuntakaavaehdotuksessa (Satakuntaliitto 27.4.2009) Yhdystien alueen pohjoispuolelle on osoitettu **taajamatoimintojen alue** (A). Yhdystien eteläpuolella ei ole merkintöjä. Vampulan kirkon maisema on **valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö** (kh-1). Loimijoen varsi on osoitettu **kulttuuriympäristön tai maisemaan vaalimisen kannalta tärkeänä alueena** (kh-2). Suunnittelumääräysten mukaan kh-alueiden *yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä. Merkittävistä alueita koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.*

Lisäksi Huittisista Vampulaan on osoitettu **kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke** (kk-3). Kk-3 -merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät Euran ja Huittisten lähialueiden monikeskuksiset aluerakenteen kehittämisvyöhykkeet, joille kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Kehittämisvyöhykettä koskee suunnittelumääräys:

Alueen kilpailukyvyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskusta-alueiden kehittämistä ja palvelujen saavutettavuutta. Suunnittelulla tulee kehittää alueen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä ja liikenne- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta alueellisina kokonaisuuksina.

3.2.1.2 Punolan alue

Voimassa olevassa Satakunnan seutukaavassa 5 pääosa suunnittelualueesta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi **M 167** Punola länsipuoli. Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voi myös käyttää muihin käyttötarkoituksiin alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta (haja-asutustyyppinen pysyvä- ja loma-asutus, virkistys). Alueen länsipuolella on varaus teollisuustoimintojen alueelle, **T-89** Partek Oy. Kantatien 41 itäpuolella on maa- ja metsätalousaluetta, **MT 170** Punola itäpuoli. Merkinnän mukaan alueet on tarkoitettu erityisesti maatalouden harjoittamiseen. Kantatien itäpuolella on varaus päävesijohdolle (v). Kantatien linjausta noudattelee myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen rajaus **kh 613**, Loimijokivarsi. Loimijokivarren kulttuuri-maisema-alueella rantaviljelykset jatkuvat katkeamattomina Huittisiin asti, vanha Turuntie seuraa jokivartta.

Maakuntakaavaehdotuksessa Punolan alueelle on osoitettu **kaivostoiminnan alue** (EK). Kantatien varressa on **yhdysvesijohdon ja siirtoviemärin yhteystarve** -merkinnät. Lisäksi Punolan aluetta koskee myös jo edellä Yhdystien alueen kohdalla mainittu **kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke**, kk-3. Punolantien ja Matkusjoen välisellä alueella on muinaismuistokohde (sm) suunnittelualueen ulkopuolella.

3.2.2 Yleis- ja asemakaavat

Yhdystien ja Punolan osayleiskaavan suunnittelualueille ei ole laadittu yleiskaavaa eikä asemakaavoja.

2010

Vampulan keskustan rakenne on syntynyt Loimijokea myötäilevän Vampulan-Sallilantien varteen. Taajamarakenne on siitä laajentunut pelloille länteen päin, jonne on rakentunut ajan myötä myös rivitaloasutusta ja palvelutalo. Vähitellen rakentuneessa nauhamaisessa taajamarakenteessa on kaupallisia ja julkisia palveluita sekä asuntoja. Taajamarakennetta ympäröiville pelloille on vain vähäisiä näkymiä päätieltä. Yhtenäisiä kaavoitettuja yritysalueita ei taajamassa ole. Taajamarakenteen ympäröimiä peltoalueita voidaan tulevaisuudessa kaavoittaa keskustanläheiselle asumiselle Matkusjoentien ja Yhdystien rajaamalla alueella ja näin turvata palveluiden säilyminen Vampulassa. Kyseiset alueet eivät ole kaupungin omistuksessa.

Yhdystien alue rajautuu lounaisreunastaan 1990 laadittuun Ihaninmäen asemakaava-alueeseen (rakennuslain mukainen rakennuskaava). Vampulan keskustaaajaman asemakaava (rakennuslain mukainen rakennuskaava) alkaa suunnittelun alueen luoteisrajasta ja jatkuu Sallilantien molemmin puolin, seuraillen Loimijokivartta länteen alajuoksun suuntaan. Suunnittelun alue sisältyy kaavan pohjakartta 1:2000 alueeseen, joka on laadittu 1989 - 90.

Liite 3 Asemakaavoitetut alueet
Liite 7 Yleiskaavallinen tarkastelu

3.2.3 Rakennusjärjestys

Vampulan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 6.6.2005. Huittisten kaupungin uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.4.2010.

4 KUNTIEN YHDISTYMINEN

Vampulan ja Huittisten valtuustot päättivät 17.12.2007 kuntien yhdistymisestä 1.1.2009 lukien.

Yhdystien ja Punolan osayleiskaavat vastaavat hyvin Huittisten kaupungin strategiaan ja strategiseen maankäytön suunnitteluun. Osayleiskaavat ohjaavat alueiden asemakaavoitusta ja asemakaavoituksella alueille on osoitettavissa vetovoimaisia yritysalueita ja houkuttelevaa selänteelle sijoitettavaa asuinalueita.

2010

5 OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

5.1 Yleiset tavoitteet

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi (MRL 35 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavoituksen sisältövaatimukset on määriteltä lain 39 §:ssä seuraavasti. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- ympäristöhaittojen vähentäminen;
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta 13.11.2008. Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Tarkistuksen kohteena oli valtioneuvoston tekemä päätös vuodelta 2000. Tarkistuksen pääteemana oli ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen kiinnittämällä erityistä huomiota mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja liikennemäärien hillintään, alueidenkäytön energiakysymyksiin kuten energiatehokkuuteen ja uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käytön edistämiseen ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Näistä Yhdystien-Punolan osayleiskaavaa koskevat tavoitteet kulttuuri- ja luonnonperinnön vaalimisesta, toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto. Yhdystien osayleiskaavalla tavoitellaan eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja helposti saavutettavia työpaikkoja taajamarakenteen reunalle. Huittisten kaltaisessa maaseutukaupungissa pienyritysten osuus on suuri. Asumisen laajenemisalueet on osoitettu maisemallisesti ja teknis-taloudellisesti tarkoituksenmukaisesti metsäiselle selänteelle laajentaen olemassa olevaa taajamarakennetta kohtuullisen matkan päässä keskustan palveluista.

Punolan alue kuuluu maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia kehittämistarpeita. Paikallisen energian-

2010

tuotantolaitoksen tueksi tavoitellaan alueelle toimintoja, jotka joko hyödyntävät laitoksen tuottamaa energiaa tai tuottavat laitokselle raaka-ainetta. Punolan alueen kaavoituksella tavoitellaan mahdollisesti ympäristöhäiriöitä aiheuttaville toiminnoille tonttitarjontaa, jota Huittisten kaupungilla ei ole nyt tarjota asemakaavoitetuilla alueillaan.

Elinympäristön laatua tavoitellaan elinkeinoelämän toimintaedellytysten kehittämisellä ja työvoiman saantia uuden asuntoalueen varauksen kaavoittamisella. Huomiota kiinnitetään hyvään saavutettavuuteen ja ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien sekä ympäristöhaittojen ennalta ehkäisemiseen sijoittamalla häiriöriskejä aiheuttavat toiminnot erilleen taaja-asutuksesta. Elinympäristön laatua tavoitellaan myös kulttuuriympäristön arvot huomioivilla kaavamääräyksillä.

5.2 Vampulan kunnan ja Huittisten kaupungin tavoitteet

Suunnittelutyön tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava Vampulan Yhdystien ja Punolan alueille. Työn päämääränä on tutkia Punolan ja Yhdystien alueiden maankäyttövaihtoehtoja huomioiden alueiden kehittämisen erityyppisinä työpaikka-alueina (teollisuus, toimisto- ja liiketilat sekä työpaikkatilat). Punolan alueelle on lisäksi tavoitteena osoittaa aluevaraus bio-kaasulaitokselle. Siten yleiskaavan tarkoituksena on vastata etenkin Huittisten elinkeinoelämän kehittämistarpeisiin. Suunnittelutyön aikana tavoitellaan etenkin seuraavien osakokonaisuuksien ratkaisemista:

- uudet työpaikka-alueet
- muutokset liikenneverkossa

Osayleiskaavalla määritellään alueen tavoitetila vuonna 2030. Osayleiskaava laaditaan niin, että se mahdollistaa alueiden monipuolisen kehittämisen. Osayleiskaavassa määritellään alueen maankäyttö sovittaen yhteen uudet toiminnat ja alueelle jäävät toiminnat sekä lähiympäristön toiminnat.

Yleisenä tavoitteena on tarkastella toimintojen sijoittumisen soveltuvuus yhdyskuntarakenteeseen ja määritellä kunnassa tarvittavien yritysalueiden laatu, määrä ja sijoittuminen sekä vaikutukset erityisesti rakennettuun ja kulttuuriympäristöön sekä liikenteeseen.

Suunnittelutyön edetessä tavoitteet tarkentuivat Yhdystien osalta siten, että tutkitaan asuinrakentamisen sijoittamista sille soveltuville alueille olemassa olevan asutuksen täydentämiseksi.

5.3 Viranomaisten tavoitteet

Ensimmäisessä, kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 10.6.2008 tuli esiin seuraavia tavoitteita:

Tiehallinto: liikenneturvallisuus tulee huomioida yhtenä kaavoitustyön tavoitteena.

Ympäristökeskus: Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tarkistettava, mikä tulee huomioida työn kuluessa. Työssä tulisi keskittyä niihin valtakunnallisiin tavoitteisiin, jotka koskettavat juuri näitä suunnittelualueita. Maakuntakaavoitus on käynnissä, mikä tulee huomioida myös työn aikana. Todennäköisesti Satakunnan seutukaava 5 on voimassa osayleiskaavan valmistushetkellä.

2010

Satakuntamuseo: Yhdystien alue on avointa peltomaisemaa, jossa on lähellä myös valtakunnallisesti merkittäviä maisemakokonaisuuksia. Maisemaselvityksessä tulisi huomioida kokonaisuus, eikä rajoittua vain suunnittelualan rajojen sisäpuolelle.

Alustavasta tarkistetusta ehdotuksesta (kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen laadittu uusi ehdotus) järjestettiin viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelu 14.4.2010. Paikalla olivat Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat- sekä Liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueiden edustajat sekä Satakuntaliiton ja Satakuntamuseon edustajat. Viranomaiset totesivat kaavaehdotuksen edenneen mitoitukseltaan realistisempaan suuntaan. Ongelmallisena pidettiin edelleen Yhdystien varren työpaikka-alueen sijoittumista peltoalueelle avoimeen maisemaan nähden poikittain. Ratkaisulle on muitakin perusteluita kuin kunnan maanomistus – alue sijaitsee kiinni nykyisessä taa-jamarakenteessa ja sen lähellä sijaitsee jo yritystoimintaa (mm. kiviveistämö, hirsiveistämö, yrittäjätori, kanala, maansiirtoyrityksen varasto/konesuoja). Vampulassa on todettu kaavoitettujen yritystonttien tarve myös yrittäjien keskuudessa. Kunnan omistaman alueen naapurikiinteistön omistaja jätti kaavaluonnoksesta mielipiteen, ettei kyseisen kiinteistön maille tulisi osoittaa työpaikka-aluetta, kuten luonnoksessa oli esitetty. Työpaikka-alue olisi sopeutettavissa maisemaan viherrakentamisella ja kaavamääräykset ohjaavat asemakaavan laadintaa rakentamista maisemakuvaan sopeuttavin kaavamääräyksiin.

5.4 Osallisten tavoitteet

Biokaasulaitoksen sijoituspaikkavaihtoehtoja on tutkittu sekä Huittisten että Vampulan alueella hankkeen alkuvaiheessa ja Punolan alue on osoittautunut ainoaksi soveltuvaksi maa-alueeksi. Laitos olisi sekä liikenteellisesti että maanomistuksellisesti ja asutuksen ja maiseman kannalta hyvällä paikalla.

Kaavaprosessin aikana esille nousseita maanomistajien ja muiden osallisten tavoitteita ilmenee luonnoksesta saaduista mielipiteistä, joihin on laadittu kaavan laatijan vastine.

Liite 6 Kaavan laatijan vastine luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana 14.10.-13.11.2009 kaavaehdotuksesta jätettiin ainoastaan Nordkalk Oyj:n muistutus viranomaislausuntojen lisäksi. Muistutukseen ja lausuntoihin on laadittu kaavanlaatijan vastine.

Liite 9 Kaavanlaatijan vastine ehdotuksesta saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin

Kaavaehdotusta muutettiin viranomaispalautteen perusteella oleellisesti, joten tarkistettu osayleiskaavaehdotus päätettiin asettaa uudelleen nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Tarkistettu Yhdystien-Punolan osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 31.5.-30.6.2010 välisen ajan Huittisten kaupungintalolla ja Vampulan kirjastossa. Nähtävilläolon aikana kaavasta jätettiin kolme muistutusta, joihin on laadittu kaavan laatijan vastine. Tarkistettua kaavaehdotusta muutettiin Punolan kaava-alueen pohjoisosassa vähäiseltä osin: maatalousaluetta MT-1 muutettiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi kiinteistön 2:168 alueella. Alue on metsää. Tehty muutos ei edellytä kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Liite 10 Kaavan laatijan vastine uudelleen nähtävillä olleesta ehdotuksesta saatuihin muistutuksiin

2010

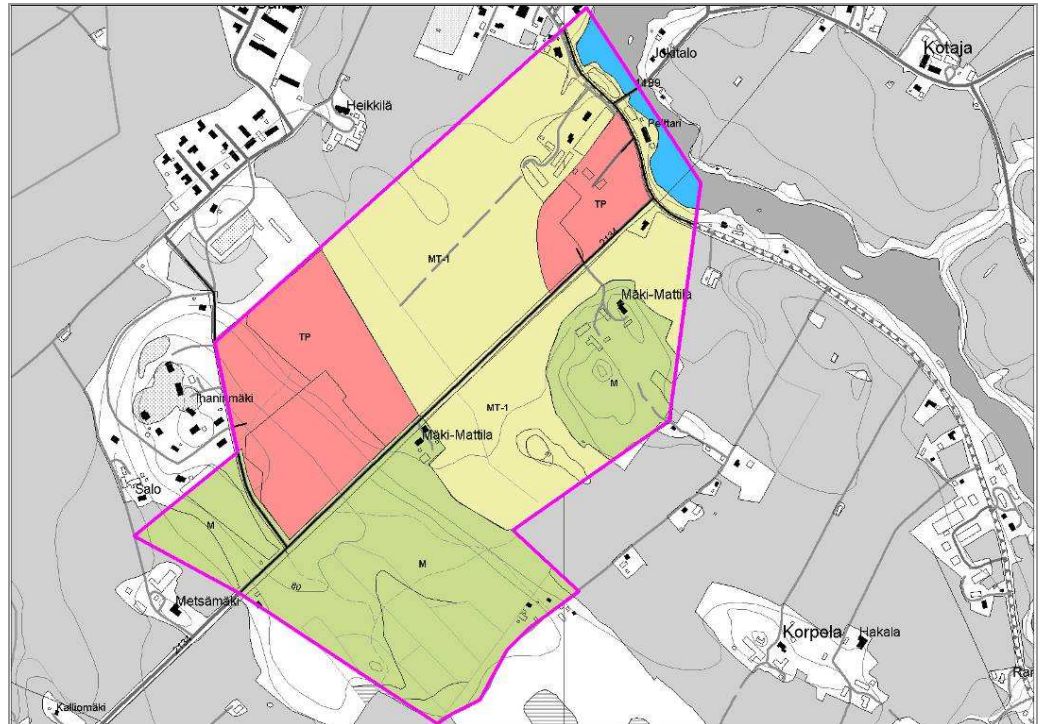
OSAYLEISKAAVAVAIHTOEHDOT

Osayleiskaavasta laadittiin elokuussa 2008 vaihtoehdot, joita käsiteltiin työryhmän kokouksessa 4.9.2008. Vaihtoehdoissa keskityttiin maankäyttöalueiden rajausten tutkimiseen.

5.5 Yhdystien vaihtoehdot

5.5.1 Vaihtoehto 1

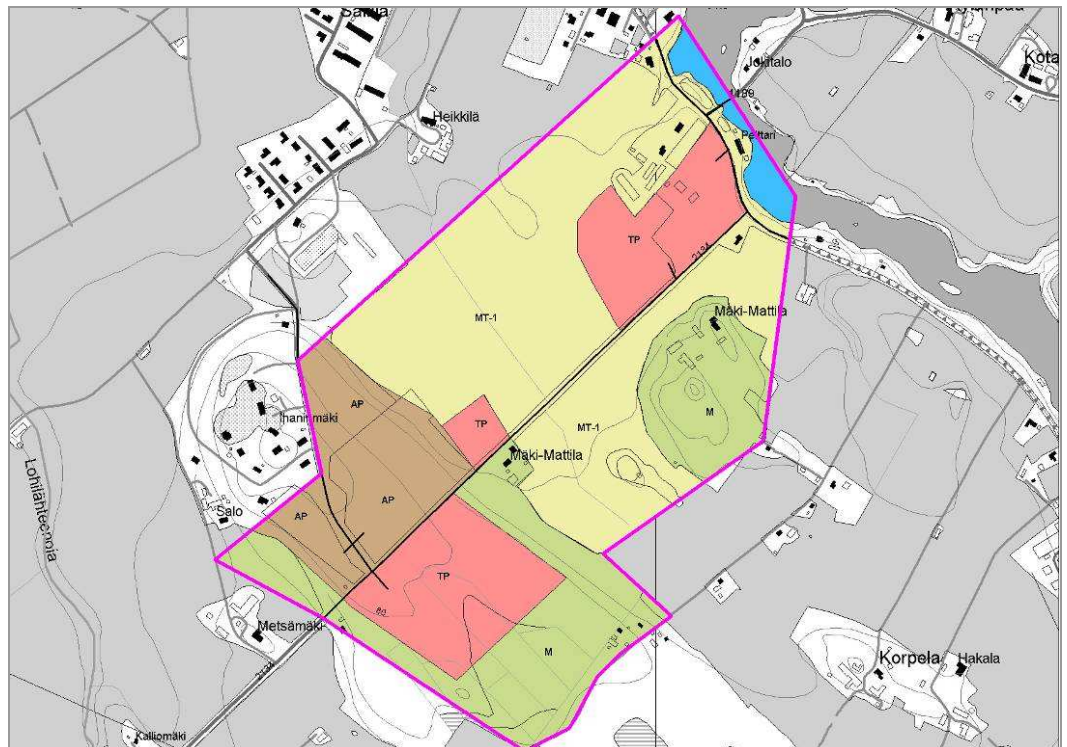
Yhdystien osalta esitettiin kahta erilaista vaihtoehtoa. Ensimmäinen vaihtoehto pitää sisällään vain uusia yritysalueita; muuten nykyinen maankäyttö säilyy nykyisenlaisena. Vaihtoehdossa 1 uudet yritysalueet on osoitettu Ihaninmäen itäpuolelle Loimaan Kiven kaakkoispuolelle. Osin uutta yritysalueita on pellolla nykyisen Yrittäjätörmän yhteydessä. Tällöin yhdyskuntarakenne rajautuisi selkeästi Yhdystiehen ja Yhdystien kaakkoispuoli säilyisi edelleen haja-asutusluonteisena. (Kuva 9)



Kuva 9. Yhdystien alueen vaihtoehto 1.

Vaihtoehdossa 2 suunnittelualueelle on osoitettu yritysalueiden lisäksi asutusta. Ihaninmäen rinteeseen osoitettu asuinrakentaminen jatkaisi jo rakennettua Ihaninmäen aluetta itään aina Yhdystielle asti. Laajin yritysalue sijoittuu Yhdystien eteläiselle puolelle selänteelle. Toinen yritysalue on osoitettu Yrittäjätörmän yhteyteen. (kuva 10)

2010



Kuva 10. Yhdystien alueen vaihtoehto 2.

Maiseman kannalta merkittävä peltomaisema on pyritty säilyttämään mahdollisimman avoimena kummassakin vaihtoehdossa. Yrittäjätörien yhteyteen sekä Yhdystien varteen sijoittuvat yritysalueet heikentävät kuitenkin maiseman arvoa. Asemakaavoitusvaiheessa maisemallisten arvojen säilyminen tulisi huomioida erityisen tarkasti ja osoittaa yritysalueiden reunoille maisemaan sopivat reunavyöhykkeet.

Kummassakin vaihtoehdossa kulku Ihaninmäen uusille maankäyttöalueille on osoitettu mäen laella olemassa olevan Kiventien liittymän kautta. Yrittäjätöria ympäröivälle yritysalueelle on osoitettu liittymät sekä Yhdystien että Vampulantien kautta.

Kummatkin vaihtoehdot tukeutuvat olemassa olevaan tieverkkoon. Lisäksi alueitten sisällä toteutetaan maankäyttöä palvelevat yhteydet.

5.5.2 Jatkokehittäminen

Yhdystien maankäyttövaihtoehtoja käsiteltiin Huittisten ja Vampulan viranhaltijoista koostuvassa työryhmässä syyskuussa 2008. Yhdystien maankäyttöä päätettiin jatkotyöstää niin, että selännealuetta, metsäistä mäkeä, ei osoiteta työpaikkarakentamiselle vaan asumiselle. Yhdystien varressa työpaikkaaluetta tulee laajentaa kunnan omistamalle maalle. Tämä heikentää kirkonäkymiä, mutta eheyttää taajamarakennetta ja edistää elinkeinoelämän kehittämistä, mikä tulee pitää kaavoitustyön yhtenä keskeisenä tavoitteena. Luonnosvaiheessa tulee lisäksi osoittaa aluevaraukset, merkinnät sekä määräykset tarkemmin. Aluerajausta on syytä tarkentaa pellon ja metsänreunoja tai tarkoituksenmukaisesti maanomistusmuotoja seuraavaksi.

Alustavista luonnoksista käytiin toinen neuvottelu Huittisten ja Vampulan viranhaltijoiden kanssa lokakuussa 2008. Neuvottelun perusteella Yhdystien alueen osalta maankäyttöä alustavaan luonnokseen verrattuna tehostettiin, jotta saadaan rakennettua aluetta palveleva katu alueen sisäosaan ja osoitet-

2010

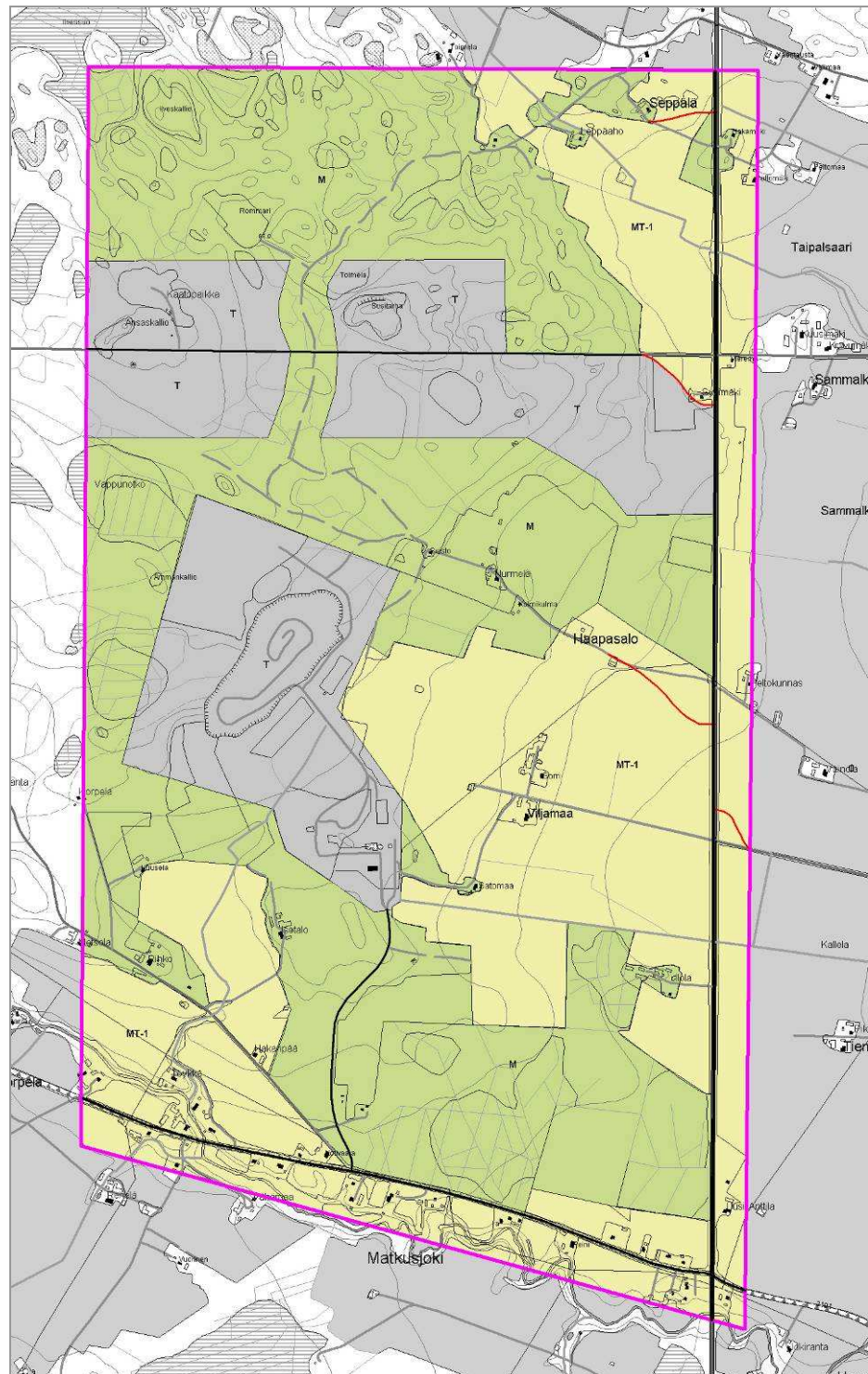
tua maankäyttöä sen molemmin puolin, eikä tarvita suoria tonttiliittymiä maantielle 2134. Yhdystien varressa oleva kunnan omistama maa haluttiin saada mahdollisimman tehokkaasti hyödynnettyä yritysalueeksi, jotta tontti-tarjontaa voidaan parantaa, työpaikkojen määrää on mahdollista lisätä ja alueen toteutuminen kokonaisuudessaan on varmempaa. Alueen tehokas rakentaminen on kaavataloudellisesti tarkoituksenmukaista.

5.6 Punolan vaihtoehdot

5.6.1 Vaihtoehtojen kuvaus

Punolan osalta esitettiin myös kahta erilaista vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 uudet yritysalueet painottuvat suunnittelualueen pohjoisosaan Vähäjoentien varteen suunnitellun Vambion yhteyteen, jonne kulku tapahtuu kantatien 41 Vähäjoentien liittymän kautta. Tässä tulee huomioida entisen kaatopaikan maan puhdistustarve. Nordkalk Oy:n tehdas-, maanotto- ja läjitysalue on osoitettu myös teollisuusalueina. Kulku näille alueille on osoitettu maantien 2101 kautta. Vaihtoehdossa on huomioitu kantatien nelihaaraliittymien porrastaminen, mikä parantaa liittymien liikenneturvallisuutta. Maiseman kannalta arvokkaat peltoalueet on säilytetty avoimina lukuun ottamatta Vähäjoentien liittymän eteläpuolista aluetta, joka on osoitettu yritysalueeksi. Muuten alue on osoitettu pääosin metsätalousmaana. (kuva 11)

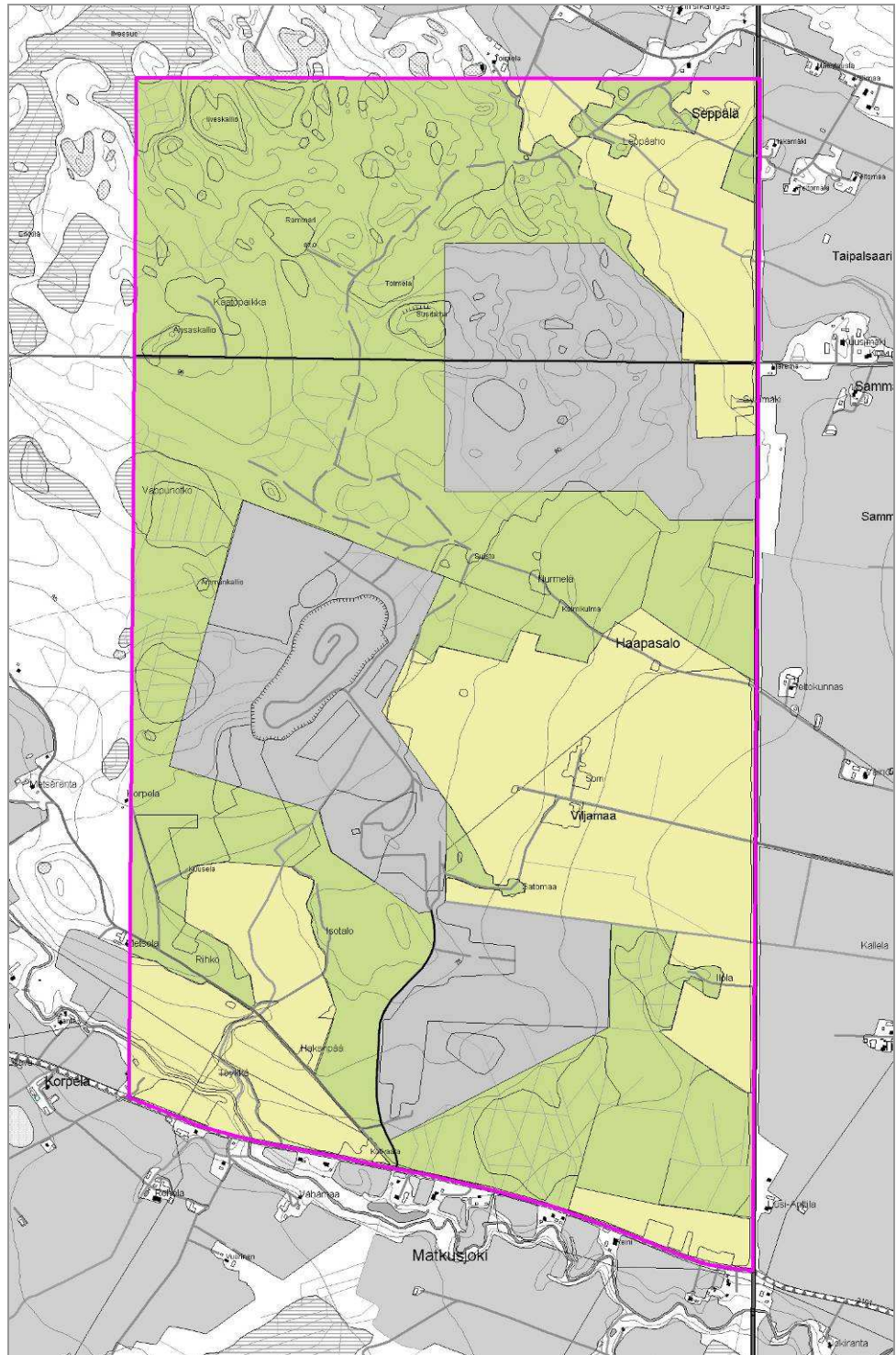
2010



Kuva 11. Punolan alueen vaihtoehto 1.

Vaihtoehdossa 2 uudet yritysalueet jakaantuvat varsin tasaisesti Nordkalkin ja Vähäjoen alueiden välille. Nordkalkin eteläpuolelle on osoitettu uusi yritysalue, jonne kulku on suunniteltu menevän maantien 2101 (Matkusjoentie) kautta. Myös Vähäjoentien varrelle lähelle kantatietä, suunnitellun Vambion yhteyteen on osoitettu uusi yritysalue. Maiseman kannalta arvokkaat peltoalueet on säilytetty avoimina lukuun ottamatta etelään suunniteltua uutta yritysalueetta, joka sijoittuu osin peltoalueille. Muuten alue on osoitettu pääosin metsätalousmaana. (kuva 12)

2010



Kuva 12. Punolan alueen vaihtoehto 2.

Asemakaavoitusvaiheessa maisemallisten arvojen säilyminen tulisi huomioida erityisen tarkasti ja osoittaa vaihtoehdossa 1 Vähäjoentien liittymän eteläpuolelle sijoittuvan yritysalueen ja vaihtoehdossa 2 alueen eteläosaan sijoittuvan yritysalueen pellon puoleiselle reunalle maisemaan sopivat reunavyöhykkeet. Myös Nordkalkin teollisuustontin reunoille tulee jättää riittävät suojavyöhykkeet.

Kumpikin vaihtoehto tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon. Lisäksi alueitten sisällä toteutetaan maankäyttöä palvelevat yhteydet.

2010

5.6.2 Jatkokehittäminen

Punolan maankäyttövaihtoehtoja käsiteltiin Huittisten ja Vampulan viranhaltijoista koostuvassa työryhmässä syyskuussa 2008. Punolan maankäyttöä päätettiin jatkotyöstää vaihtoehdon 1 pohjalta, jolloin rakentaminen voidaan keskittää alueen pohjoisosaan Vähäjoentien varteen mm. kauemmaksi Matkusjoentien varren asutuksesta. Vampulan ja Huittisten alueella tarvitaan yritys-alueita, jolle voi sijoittaa ympäristöluvan vaativaa toimintaa. Tällöin yritysalueen on hyvä sijaita kauempana asutuksesta. Vähäjoentien varrella sijaitessaan yritysalueen liikenne ei heikennä asuinympäristöä niin paljon kuin Matkusjoen varrella, jossa on runsaasti haja-asutusta.

Biokaasulaitoksen suunnittelutarveratkaisua varten saadussa Tiehallinnon lausunnossa on esitetty vaatimus Vähäjoentien liittymän porrastamisesta maankäytön ja raskaan liikenteen lisääntyessä alueella. Alkuvaiheessa ainoastaan biokaasulaitosta palvelemaan riittää Tiehallinnon mielestä liittymän kanavointi, mutta maankäytön lisääntyessä porrastaminen lisää liikenneturvallisuutta.

Luonnosvaiheessa tulee lisäksi osoittaa aluevaraukset, merkinnät sekä määräykset tarkemmin. Merkinnöissä ja määräyksissä tulee mahdollistaa sekä teollisuuden että maatalouden suurten tuotantolaitosten sijoittuminen alueille. Rakentamista voisi osoittaa myös entisen kaatopaikan eteläpuolelle. Kantatien varteen osoitetaan vesijohtojen merkinnät.

Aluerajausta on syytä tarkentaa pellon ja metsänreunoja tai tarkoituksenmukaisesti maanomistusmuotoja seuraavaksi.

Alustavista luonnoksista käytiin toinen neuvottelu Huittisten ja Vampulan viranhaltijoiden kanssa lokakuussa 2008. Neuvottelun perusteella yritysalueita laajennettiin niin Punolan kuin Yhdystien alueellakin. Punolan alueen TME -aluevarausta laajennettiin aina kantatielle 41 asti ja muita aluevarauksien rajoja tarkennettiin maanomistusrajoja seuraaviksi tai niiden suuntaisiksi. Lisäksi Vambio Oy:öön on oltu yhteydessä osayleiskaavaluonnosta valmisteltaessa. Alueelle rakenteilla oleva biokaasulaitos on käytyjen keskustelujen jälkeen osoitettu kaavakartalla osa-alueen merkinnällä **en**. Tavoitteena on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tarkastella biokaasulaitoksen läheisyyden maankäyttöä yhtenä kokonaisuutena.

Punolan alueen porrastetusta liittymästä tehtiin maastokatselmus (27.11.2008) kolmesta eri vaihtoehtoisesta liittymäpaikasta kantatielle 41. Maastokatselmuksessa tarkistettiin liittymäpaikkojen näkemäalueet, liittymän havaittavuus maantieltä ja etäisyydet lähimpiin liittymiin Tiehallinnon laatieman ja liikenne- ja viestintäministeriön hyväksymän *ohjeen yleisten teiden näkemäalueista* (tullut voimaan 1.2.2002) mukaisesti. Päätien nopeusrajoitus on 100 km/h. Liittymäpaikka vaihtoehto 1 sijaitsee alueella olevien sikaloiden eteläpuolella, vaihtoehto 2 nykyisen sikaloille johtavan liittymän kohdalla ja vaihtoehto 3 tarkoittaisi liittymän porrastusta pohjoiseen verrattuna nykyiseen Vähäjoentien liittymään. Maastokatselmuksesta on täytetty lomakkeet. Maastokatselmuksen pohjalta ja maankäytön kaavaratkaisun perusteella päätettiin edelleen esittämään liittymäpaikaksi nykyistä sikaloille vievän yksityistien liittymäpaikkaa. Tällöin maankäyttöä voidaan sijoittaa porrastetun liittymän molemmin puolin ja uuden kadun pituus jää huomattavasti lyhyemmäksi kuin vaihtoehdoissa 1 ja 3. Liittymän näkemän pituutta voidaan lisätä liittymän korkeutta lisäämällä sekä näkemiä raivaamalla.

Punolan alueen osayleiskaavan rajausta muutettiin kaava-alueen eteläosassa seuraamaan Matkusjoentietä ja lounaassa pellon reunaa. Matkusjoentien varren asutus jää kaava-alueen ulkopuolelle.

2010

6 OSAYLEISKAVAEHDOTUS (26.4.2010 ja 11.8.2010)

Osayleiskaavaehdotus on esitetty kahdella erillisellä kaavakartalla:

- Yhdystien osayleiskaava 1 : 8000
- Punolan osayleiskaava 1 : 15 000

6.1 Yleisperustelu ja kuvaus

Osayleiskaavalla tavoitellaan Vampulan elinvoimaisuuden parantamista osana Huittisten kaupunkia ja Huittisten kaupungin kilpailukyvyyn vahvistamista aluerakenteessa. Tavoitteena on sallia Punolan alueelle rakennettavaksi Vampulan elinkeinotoiminnan historialliseen kehitykseen nojaavaa yritystoimintaa, kuten maatalouden suuryksiköitä sekä elintarviketeollisuuteen ja maatalouteen kiinteästi liittyvä biokaasulaitos. Osayleiskaavatyön tavoitteena on osoittaa Vampulan alueelle uusia työpaikka-alueita, jotka palvelevat toisaalta koko seudun kysyntää ympäristöluvan vaativan tai paljon tilaa vaativan toiminnan osalta Punolassa ja toisaalta Vampulan alueen kysyntää pienimittakaavaisemman yritystoiminnan osalta Yhdystien varrella. Tällä hetkellä Vampulassa ei ole tarjolla kaavoitettuja yritystontteja.

Yhdystien-Punolan osayleiskaavan kanssa samaan aikaan laadittavan Huittisten keskustaajaman osayleiskaavan tavoitteena on osoittaa olemassa olevien yritysalueiden yhteyteen uusia laajenemisalueita, mutta sijaintinsa vuoksi näille ei voi osoittaa ympäristöluvan vaativaa toimintaa. Maatalouden rakennemuutoksen myötä seudulla on noussut tarve kaavoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttaville maatalouden suuryksiköille alueita, joissa ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittoja ympäröivälle asutukselle. Maatalouden suuryksiköiden toiminta ja ulkoasu lähenee teollisuustoimintaa verrattuna aiempaan pienviljelyyn.



Kuva 13. Näkymä yrittäjätorilta, joka sijaitsee Yhdystien ja Vampulantien risteyksessä Yhdystien suunnittelualan pohjoisosassa.

Tavoitteen myötä osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Yhdystien läheisyyteen uusi yritysalue, joka tukeutuu yrittäjätoriin ja sijoittuu pääosin kunnan omistamalle maa-alueelle, mikä parantaa yritysalueen mahdollisuuksia rakentua nopeammalla aikataululla. Uusi työpaikka-alue Yhdystien varrella tarjoaa sijaintipaikan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle pienyritystoiminnalle. Uusi yritysalue tukeutuu olemassa olevaan Vampulan keskustan taajamarakenteeseen ja maanteihin 2134 (Yhdystiehen) sekä 2101 (Vampulantiehen). Näin ol-

2010

len myös olemassa oleva asutus sekä keskustan palvelut sijaitsevat yritysalueen läheisyydessä, mikä parantaa saavutettavuutta.

Yritystoiminnan lisäksi Yhdystien kaava-alueelle on osoitettu täydentävää pientalovaltaista asuntoaluetta selännele suunnittelualueen lounaisosaan olemassa olevan pientaloasutuksen jatkoksi. Metsäinen selänne on vetovoimaista omakotiasumisen aluetta pääosin pinnanmuodoiltaan tasaisella ja tuulisella Vampulan alueella. Vampulassa myymättä olevat tontit eivät vastaa tonttia hankkivien kasvaneisiin vaatimuksiin omakotitontin laadusta ja osa jo asemakaavoitetuista omakotitonteista on todettu maasto-olosuhteiltaan rakennuskelvottomiksi. Huittisten kaupungin tavoitteena on näiden muuttaminen asemakaavamuutoksilla esim. virkistysalueiksi. Ihaninmäen omakotitonteilla on mahdollista houkutella taajaman kupeeseen uusia asukkaita, mikä turvaa myös palveluiden säilymistä Vampulan taajamassa ja vahvistaa Vampulan asemaa osana Huittisten kaupunkia.

Punolan alue sijaitsee puolestaan kauempana asutuksesta, minkä vuoksi kyseiselle alueelle on osoitettu mahdollisuus ympäristöhairiötä aiheuttavalle toiminnalle sekä maatalouden suuryksiköiden ja energiahuollon laitoksen sijoittumiselle. Paikalliset sikalayrittäjät suunnittelevat uusien suuryksiköiden perustamista keskitetysti nykyisten yksiköiden läheisyyteen Vähäjoentien varressa (*elinkeinojohtaja Eila Törmä, Huittisten kaupunki 25.6.2009*). Elinkeinojohtajan arvion mukaan on kyse muutamasta yksiköstä vuositasolla. Energiahuollon laitoksen alue on osoitettu paikalle, jolle VamBio Oy biokaasulaitos on rakenteilla. Biokaasulaitos tuottaa ympäristölupahakemuksen mukaan biokaasun lisäksi myös lannoite- ja maanparannusvalmisteita, ja käsittelee maatalouden, elintarviketeollisuuden ja yhdyskuntien sivutuotteita.

Osoittamalla myös muita yritysalueita biokaasulaitoksen läheisyyteen, aina teollisuudesta maatalouden suuryksiköihin, parannetaan paitsi voimalan toimintaedellytyksiä myös ympäröivien yritysten toimintaedellytyksiä. Punolan alueelle osoitettujen uusien elinkeinoalueiden läheisyydessä ei ole taajaa-asutusta, mikä tukee toimintojen keskittämistä kyseiselle alueelle. Punolan alueella toimivan Nordkalk Oy:n alue on osoitettu kaivostoimintojen alueena, mikä mahdollistaa olemassa olevan toiminnan säilymisen alueella. Myös Nordkalk on kiinnostunut biokaasulaitoksen tuottamasta paikallisesta energiasta.

Punolan alueen toiminnot ja erityisesti biokaasulaitos tulevat todennäköisesti tukeutumaan vahvasti seudulla toimivaan maatalouselinkeinoon sekä etenkin Huittisissa toimivaan vahvaan elintarviketeollisuuteen. Näin Punolan alueen toiminnan kannalta on tärkeää, että seudulliset liikenneyhteydet ovat hyvät. Toiminnot tulevat lisäämään alueella etenkin raskaan liikenteen määrää. Näin Punolan yritysalueet on osoitettu olemassa olevaa kaivostoimintaa lukuun ottamatta kantatien 41 läheisyyteen. Kaikki kantatien läheisyydessä olevat toiminnot tukeutuvat Vähäjoentiehen ja sen uuteen porrastettuun liittymään. Liikenteen aiheuttamat meluhaitat keskittyvät kyseisen tien varrelle. Liittymän läheisyydessä on vain yksi autoitunut asuinrakennus.

Maisemalliset arvot on pyritty huomioimaan osoittamalla suurin osa suunnittelualueilla sijaitsevista pelloista avoimina säilytettävänä peltoalueina. Lisäksi on kiinnitetty huomiota maisemakuvaan aluevarausten reunavyöhykkeitä tai näkymiä pääväylien suuntaan koskevin määräyksin. Koska toisena tavoitteena on ollut myös olemassa olevan taajamarakenteen täydentäminen Yhdystien alueella, on maankäyttöä osoitettu osin myös peltoalueille.

2010

6.2 Maanomistus

Yhdystien alueen uusi työpaikka-alue oli luonnoksessa osoitettu osin Vampulan kunnan omistamalle alueelle ja sitä laajennettiin yksityisten omistamalle maalle osayleiskaavan alustavasta luonnoksesta viranhaltijoiden kanssa käytyn neuvottelun jälkeen. Luonnosvaiheen jälkeen saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella työpaikka-alueita kavennettiin. Muut uudet maankäyttöalueet sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille maa-alueille.

Liite 8 Maanomistus

6.3 Osayleiskaavan mitoitus

6.3.1 Työpaikat

Uusilla yritysalueilla varaudutaan Huittisten kaupungin ja Vampulan alueen yritysalueiden tulevaisuuden tarpeisiin. Ongelmana Vampulan alueella on ollut kaavoitettujen yritystonttien puute. Yhdystien alueelle tavoiteltu yritystoiminta on luonteeltaan erityyppistä kuin Punolan alueelle tavoiteltu yritystoiminta. Yhdystien alueelle tavoitellaan ympäristölle häiriötä aiheuttamatonta pienyritystoimintaa ja Punolaan paljon tilaa vaativia maatalouden suuryksiköitä ja alueelle rakenteilla olevaan energialaitokseen tukeutuvaa toimintaa.

Punolan yritysalueet on mitoitettu niin, että osa alueista on osoitettu reservialueina, joiden maankäyttöä tarkistetaan, mikäli energialaitoksen toiminnan myötä rakentamisen paine kasvaa alueella merkittävästi. Tällä on osoitettu alueen vaiheittainen toteutus. Viimeaikaisen kehityksen perusteella on todennäköistä, että reservialueet eivät toteudu vielä vuoteen 2030 mennessä. Niiden toteutukselle on myös asetettu ehto TME-alueiden rakennuspaikkojen rakentumisesta pääosin (2/3) ennen kuin reservialueet voidaan asemakaavoittaa. Reservialueiden osoittamisella osayleiskaavaan saadaan osayleiskaavalle ajallista kestävyyttä ja joustavuutta. Alueet on joka tapauksessa asemakaavoitettava ennen rakentamista.

Punolan ensimmäisen vaiheen yritysaluevaraukset mahdollistavat noin 20 yksikön sijoittamisen alueelle, mihin voi arvion mukaan sijoittua maksimissaan noin 300 työpaikkaa, jos yritysalueiden toiminta energiahuollon aluetta lukuun ottamatta jakaantuu niin, että $\frac{3}{4}$ alueen kerrosalasta toteutuu maatalouden suuryksiköinä ja $\frac{1}{4}$ tuotantolaitoksina ja tonttitehokkuus on keskimäärin noin 0,4. Tonttien mahdollistamasta kerrosalasta on oletettu toteutuvan 80 prosenttia vuoteen 2030. Alueen kerrosalaa ja työpaikkamäärää arvioitaessa on aluevarauksen pinta-alasta oletettu 90 prosenttia käsittävän aluetta palvelevia katuja, virkistys- ja erityisalueita, koska alueet sijaitsevat Vähäjoentien välittömässä läheisyydessä ja ne ovat liikennöitävissä suoraan Vähäjoentieltä.

Punolan reservialueet mahdollistavat edellä esitetyillä oletuksilla alueelle 5 tuotantoyksikön ja yhden maatalouden suuryksikön sijoittumisen alueelle. Nämä mahdollistaisivat maksimissaan noin 180 työpaikan toteutumisen alueella.

Vaihtoehtoisesti voidaan paikallistuntemuksen mukaisesti realistisempana toteutusvaihtoehtona esittää, että Punolan alueelle sijoittuvien 20-25 yksikön työpaikkamäärä jää yksikköä kohden noin 5 työpaikkaan. Tällöin työpaikkoja alueelle sijoittuisi 100 - 125. Työpaikkamäärän arvioidaan jäävän pieneksi, sillä alueelle tavoitellaan agribisnes-toimialoja.

Yhdystien työpaikka-alueelle on mahdollista sijoittaa noin 10 uutta yksikköä, mihin voi arvion mukaan sijoittua maksimissaan noin 140 työpaikkaa, jos

2010

tonttitehokkuus on 0,35 ja puolet uudesta toiminnasta on tuotantoa ja puolet varastointia sekä logistiikkaa ja kaavan mahdollistamasta kerrosalasta on toteutunut vuoteen 2030 noin 80 prosenttia. Alueen kerrosalaa ja työpaikamäärää arvioitaessa on aluevarauksen pinta-alasta oletettu 25 % käsittävän aluetta palvelevia katuja, virkistys- ja erityisalueita.

Yhdystien työpaikka-alue on laajuudeltaan niin pieni, ettei sen vaiheistuksen osoittamiseen ole nähty tarvetta yleiskaavassa. Alueen rakentaminen aloitetaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen suunnasta koillisesta ja edetään kohti peltoalueen keskustaa. Alueelle mahtuu noin 10 rakennuspaikkaa, joten alueelle sijoittuvien toimijoiden määräkin on kohtuullinen Vampulan kokoon ja pienyritystoiminnan määrään verrattuna. Yleiskaavan tavoitevuoteen 2030 suhteutettuna alueelle olisi sijoitettava uusi yritys vain joka toinen vuosi.

Aluevarausten pinta-alat on esitetty liitteessä 5.

6.3.2 Väestö

Yhdystien asuinalueiden mitoitus on laadittu vaiheittain niin, että Yhdystien eteläpuolella olevat alueet on osoitettu reservialueina, joiden asemakaavoitus voidaan aloittaa, kun 2/3 Yhdystien pohjoispuolisista AP-1-alueen rakennuspaikoista on toteutunut. Viimeaikaisen kehityksen perusteella on todennäköistä, että reservialueet eivät toteudu vuoteen 2030 mennessä.

Yhdystien AP-1 uusille asuinalueille arvioidaan sijoittuvan noin 100 - 140 uutta asukasta. Arvio perustuu olettamukseen, että AP-aluevarauksen pinta-alasta 40 % käytetään asuinrakentamisen korttelialueiksi ja tonttikoon keskiarvo on 1800 m². Lisäksi on oletettu, että jokaisessa taloudessa on 1,5 - 2,5 lasta. Reservialueiden AP-1-alueille arvioidaan sijoittuvan noin 70-100 uutta asukasta samoilla olettamuksilla.

Aluevarausten pinta-alat on esitetty liitteessä 5.

6.4 Aluevaraukset

Yleiskaavan lähtökohtana on ollut uusien elinkeinotoiminnan alueiden osoittaminen sekä olemassa olevan taajamarakenteen täydentäminen ja laajentaminen.

Yhdystien laajennusalueiden osoittamisessa on otettu huomioon yhdyskuntarakenteen muodostama kokonaisuus maantien 2101 (Vampulantien) varrella. Punolan maankäyttöalueiden osoittamisessa on puolestaan huomioitu nykyinen toiminta sekä olemassa olevat suunnitelmat ja näkyvillä olevat elinkeinon elinlämän tarpeet.

6.4.1 Asuntoalueet

6.4.1.1 Pientalovaltaiset asuntoalueet (AP-1)

Asumiseen tarkoitettut uudet alueet Yhdystien pohjoispuolella suunnittelualueen lounaisosassa on osoitettu pientalovaltaisina alueina. Uudet asuinalueet tukeutuvat olemassa olevaan asutusrakenteeseen (Ihaninmäki), jota on jo muodostunut selänteelle. Lisäksi merkinnällä on osoitettu olemassa olevat pientalot suunnittelualueen pohjoisosassa. Pientalovaltaiset alueet tukeutuvat olemassa olevaan palvelurakenteeseen Vampulan keskustassa.

2010

AP-1-alueelle saa sijoittaa asumisen ohien sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että avointen peltomaisemien suuntiin jää suojavyöhykkeeksi riittävän leveä luonnontilaisena hoidettava metsä. Asuntojen oleskelupihat on suojattava rakennuksin tai rakentein mahdolliselta Yhdystien liikenteen melulta.

Pientaloalueilla tavoitteellinen kerrosluku on I-II ja tavoitteellinen tonttitehokkuus 0.20.

6.4.1.2 Pientalovaltaiset asuntoalueet, reservit (AP-1/res)

Yhdystien eteläpuolelle selänteelle osoitetut alueet on osoitettu reservialueina, joiden asemakaavoitus voidaan aloittaa, kun noin 2/3 Yhdystien pohjoispuolelle osoitetuista rakennuspaikoista on toteutunut. Muuten AP-1/res-alueita koskevat samat määräykset kuin AP-1-alueita.

6.4.1.3 Maatilojen talouskeskusten alue (AM)

Yhdystien suunnittelualueen peltoaukealla sijaitsevat tilakeskukset on osoitettu AM-merkinnällä. Alueelle saa rakentaa maataloutta ja siihen liittyvää asumista tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua palvelevia rakennuksia. Alueen rakentamiseen saa käyttää enintään 15 prosenttia sen pinta-alasta.

Tarkoituksena on kiinnittää erityistä huomiota rakennustoimenpiteiden maisemallisiin vaikutuksiin. Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonto- ja ympäristöarvoja.

6.4.2 Työpaikka-alueet

6.4.2.1 Työpaikka-alueet (TP)

Merkinnällä on osoitettu monipuoliset työpaikka-alueet Yhdystien varrella, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen taajama- ja maisemakuvaan: avoimen peltomaiseman ja pääojan suuntaan tulee jättää riittävän leveä istutettava suojavyöhyke ja että rakennusten sijoittelu sekä rakennusten ja tonttien julkisivun pääväylän suuntaan tulee muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden. Yritysten ulkoarastointi on suositeltava sijoittaa alueen sisäosiin ja pääväylän puolella kattamaton ulkoarastointi on kielletty.

TP-alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II ja tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.25 - 0.40.

6.4.2.2 Teollisuus- ja varastoalue (T-1)

Teollisuusaluevarauksia on osoitettu Punolan alueelle Vähäjoentien varrelle. T-1-alueille saa sijoittaa myös teollisuutta, joka ei ympäristöhaittojen vuoksi sovellu asumisen yhteyteen. T-1-alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

2010

T-1-alueista Vähäjoentien eteläpuoliset alueet on osoitettu reservialueina. Alueen maankäyttöä tarkistetaan, mikäli rakentamisen paine kasvaa alueella merkittävästi. Tähän asti alue toimii maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Vähäjoentien T-1-alueet ovat puolestaan entisen kaatopaikan aluetta, johon liittyvät määräykset on kuvattu erikseen.

Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II ja tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.30 - 0.50.

6.4.2.3 Teollisuus-, varasto- ja maataloustuotannon suuryksiköiden alue (TME)

Punolan alueelle Vähäjoentien varteen on osoitettu alueita, jotka mahdollistavat sekä teollisuus-, varastointi- että maatalouden suuryksiköiden sijoittumisen alueelle ja palvelee siten osin myös olemassa olevaa maataloustuotantoa alueella. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta, joka ei ympäristöhaittojen vuoksi sovellu asumisen yhteyteen. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että avoimen peltomaiseman suuntaan jää riittävän leveä istutettava suojavyöhyke (noin 50 m) ja että rakennusten sijoittelu sekä rakennusten ja tonttien julkisivu pääväylän suuntaan muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Yritysten ulkovarastointi on suositeltavaa sijoittaa alueen sisäosiin. Pääväylän puolella kattamaton ulkovarastointi on kielletty.

Alueelle sijoittuvan toiminnan suositellaan olevan ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen liittyvää yritystoimintaa ja toiminnan suositellaan hyödyntävän alueella tuotettua energiaa tai tuottavan energialaitokselle raaka-ainetta.

Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II ja tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.30 - 0.50.

6.4.2.4 Nuolen jälkeinen maankäyttö (EJ > T-1)

Punolaan sijoittuvan entisen kaatopaikan alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta, joka ei ympäristöhaittojen vuoksi sovellu asumisen yhteyteen.

Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II ja tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.30 - 0.50.

6.4.3 Maa- ja metsätalousalueet

6.4.3.1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-3, M-4 ja M-5)

Maa- ja metsätalousvaltaisena alueena on osoitettu metsäalueet, joita ei ole osoitettu muuhun käyttöön. Punolan alueella M-3 -aluevarauksella osoitetuilla alueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä ja haja-asutusluonteinen rakentaminen. Yhdystien alueella M-4 -aluevarauksella osoitetuilla alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Alueen rajautuessa avoimeen peltomaisemaan reunavyöhyke pyritään säilyttämään metsäisenä.

Lisäksi Yhdystien kaava-alueella Loimijoenrantaan on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-5), jolla sallitaan maatilan talouskeskukseen liittyvän saunan rakentaminen.

2010

6.4.3.2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka pyritään säilyttämään avoimena tilana (MT-1 ja MT-2)

Maisemallisesti tärkeät ja samalla viljavimmat peltoaukeat on merkitty Punolassa MT-1 -alueina ja Yhdystien kaava-alueella MT-2 -alueina. Alueet tulee pyrkiä säilyttämään avoimena tilana, ja rakentaminen tulee ohjata suojaisiin maastokohtiin peltoaukeiden reunoille tai peltojen keskellä sijaitseviin metsäsaarekkeisiin. Peltoaukeiden ja niittyalueiden metsittämistä ei suositella. Mikäli metsittäminen on joissain tapauksissa välttämätöntä, tulisi ensisijaisesti metsittää vaikeasti hoidettavat peltokuviot ja tukeutua olemassa oleviin metsiköihin.

Yhdystien kaava-alueella MT-2 -alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen olemassa olevien tilakeskusten yhteydessä ja peltojen reuna-alueilla. Punolan kaava-alueella on sallittua maatalouteen liittyvä rakentaminen ja haja-asutus olemassa olevien tilakeskusten yhteydessä ja peltojen reuna-alueilla. Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonto- tai ympäristöarvoja.

Alueella olevat metsäsaarekkeet pyritään säilyttämään reunavyöhykkeiltään metsäisinä. Peltojen ja niittyjen metsitystä ei suositella.

6.4.3.3 Maatalouden suuryksiköiden alue (ME-3)

Punolaan on osoitettu maatalouden suuryksiköiden aluetta suunnittelualueella olevan nykyisen toiminnan turvaamiseksi ja vahvistamiseksi. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia suojaviihervyöhykkeen säilymisestä pääväylän suuntaan.

Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II ja tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.25 - 0.40.

6.4.3.4 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1)

Merkinnällä on osoitettu Punolan alueella peltomaisemaa rajaava reunametsä maisemallisista syistä ja luonnonympäristön vaalimisen vuoksi. Pohjoisosassa metsikön poikki peltoalueelle virtaava pieni puro-oja – osin perattu puro, jossa on jäljellä paljon luonnonpuron piirteitä.

6.4.4 Erityisalueet

6.4.4.1 Kaivosalue (EK)

Alueella sijaitsee kalkkikaivos. Alueelle saa rakentaa kaivostoimintaa ja kalkinjalostusta palvelevia rakennuksia. Alueen reunavyöhyke kantatien suuntaan säilytetään metsäisenä.

6.5 Luonnonympäristö ja -suojelu

Yleiskaavassa esitettyjen suojelumerkintöjen ja -määräysten tarkoituksena on osoittaa alueet ja kohteet, joilla tiedetään olevan selkeitä luonnonsuojelullisia arvoja. Kohteiden täsmällinen arvo tulee selvittää asemakaavoituksen tai erilaisten lupahakemusten käsittelyn yhteydessä. Yleiskaavamerkintä ei sinällään ole vielä kannanotto suojelun tasoon tai kattavuuteen.

Luonnonolosuhteet ja maisema on yleiskaavan laadinnassa otettu huomioon aluevarausten sijoittelussa. Rakentamista on pyritty osoittamaan mahdoli-

2010

simman vähän maisemallisesti tärkeille alueille osoittamalla ne pääosin maatalousalueiksi. Luontoselvityksessä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi luokitellulle alueelle ei ole osoitettu maankäyttöä ja kohde on osoitettu kaavakarttaan luo -merkinnällä.

6.5.1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo)

Suunnittelualueelle, Punolaan Vähäjoentien eteläpuolelle, sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kyseinen saniaiskorpi on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella ja sen lähiympäristössä ei tule harjoittaa sellaisia metsätaloustoimia (vesitalous), joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen.

6.5.2 Vesialueet

6.5.2.1 Vesialueet (W)

Loimijoki on osoitettu vesialueena Yhdystien suunnittelualueen kaavakartalla.

6.5.3 Muut määräykset

Osayleiskaavassa on osoitettu asemakaavoitetuksi tarkoitetut alueet.

Kaavalla on pyritty takaamaan luonnon ekosysteemien toimivuus myös suunnitteluvaiheen jälkeen kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Tähän on pyritty mm. osoittamalla jatkuva metsävyöhyke Punolan läpi. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että asutukselle osoitetulle selänteelle Yhdystien alueella muodostuu vihervyöhyke tai vihervyöhykkeitä, jotka mahdollistavat eläinten ja kasvien kaakkois-luoteis-suuntaisen leviämisen.

Maa- ja metsätalousvaltaisille alueille kohdistetuissa määräyksissä todetaan, että uudisrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevan asutuksen yhteyteen tai peltojen reuna-alueille. Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnon- ja ympäristöarvoja.

6.6 Rakennettu ympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueille ei sijoitu rakennussuojelu- tai muinaismuistokohteita.

Osa Yhdystien suunnittelualueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, Loimijoen kulttuurimaisemaan. Kulttuurimaisemaan kuuluu Loimijoki reunavyöhykkeineen, jokea seuraileva maantie ja sen varrelle nauhamaisesti syntynyt taajamarakenne sekä laajat peltoaukeat taajamarakenteen ulkopuolella. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentamista on ohjattava rakentamistapaa koskevin määräyksin rakentamisen sopeuttamiseksi maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Maisema-alueen laajuus ja laajimmat avoimet pellot sekä kauaskantoiset peltonäkymät näkyvät liitteessä 7, yleiskaavallinen tarkastelu.

Liite 7 Yleiskaavallinen tarkastelu

2010

6.7 Liikenne

6.7.1 Ajoneuvoliikenteen verkko

Yleiskaavan tieverkko perustuu pääosin olemassa olevaan tieverkkoon sekä VamBio Oy:n biokaasulaitoksen yhteydessä esitettyihin²⁵ ja osayleiskaavatyön aikana tehdyn liikenneselvityksen kehittämisehdotuksiin.

Kantatie 41 on osoitettu osayleiskaavassa kantatienä (kt) ja maantiet 2101 sekä 2134 yhdystienä (yt). Muut osayleiskaava-alueille osoitetut tiet on osoitettu kokoojakatuina (kk). Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu uusia liittymiä yleisille teille. Kantatien 41 ja Vähäjoentien nykyinen liittymä on esitetty korvattavaksi uudella liittymällä niin, että nykyinen nelihaaraliittymä korvautuu kahdella T-liittymällä. Lisäksi kantatien nelikaistaistaminen on mahdollista suunnittelualueen kohdalta.

6.7.2 Kevyen liikenteen verkko

Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Vampulan keskustaan Sallilantien varteen. Muutoin kevyt liikenne sekoittuu moottoriajoneuvoliikenteeseen. Pohjois-eteläsuunnassa kevyt liikenne tukeutuu vanhaan Loimijokea seurailevaan päätiehen (Vampulantie, Sallilantie, Rutavantie). Kantatie 41 ei ole luontainen yhteyssuunta kevyelle liikenteelle. Kevyen liikenteen on mahdollista hyödyntää itä-länsisuunnassa peltojen halki kulkevia yksityisteitä.

6.8 Yhdyskuntatekninen huolto

6.8.1 Vedenhankinta ja jakelu

Vampulan vesijohtoverkkoa laajennetaan asemakaavoituksen tahdissa. Veden saanti perustuu myös tulevaisuudessa vedenottoon Nuijamaan Palokankaalta.²⁶

Vampulassa on keskitetyn vedenjakelun piirissä koko kunta lukuun ottamatta Kärväselän aluetta ja viemäriverkkoon kuuluu Kirkonkylän alue. Kunnan väestöstä oli vuoden 2004 lopussa 96 % kunnan vesijohtoverkoston ja 30 % viemäriverkoston piirissä. Vampula saa tarvitsemansa veden Nuijamaan vedenottamolta Palokankaalta. Jätevedet käsitellään vuonna 1984 rakennetussa puhdistamossa, joka sijaitsee kuntakeskuksen ja Loimijoen itäpuolella.²⁷

Suunnittelualueille on rakennettu vesijohdot, mutta kummallekaan alueelle ei tällä hetkellä ulotu jätevesiviemärit. Yhdystien alueella kirkonkylän jätevesiviemäri ulottuu Ihaninmäelle asti. Punolan alueella jätevesiviemäri on lähimmillään Pappilan kohdalla. Alueita ei ole kokonaisuudessaan osoitettu vesihuollon kehittämissuunnitelmassa (2004) jätevesihuollon suunnittelualueiksi; ainoastaan Matkusjoen alue kantatien liittymässä on esitetty suunnittelualueeksi.²⁸

6.8.2 Jätevedet

Yhdystien alueen jätevedet johdetaan ainakin vuoteen 2010 Vampulan jätevedenpuhdistamoon. Huittisten-Loimaan alueen alueellisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetään Vampulan ja Punkalaitumen jätevesien kä-

²⁵ Muistio (23.3.3007). Vampulan biokaasulaitoshankkeen aiheuttamat tiestön rakenteelliset kehittämishankkeet.

²⁶ Vampulan kunta (2004). Vesihuollon kehittämissuunnitelma.

²⁷ Vampulan kunta (2004). Vesihuollon kehittämissuunnitelma.

²⁸ Vampulan kunta (2004). Vesihuollon kehittämissuunnitelma.

2010

sittelyn keskittämistä Huittisiin.²⁹ Uudet maankäyttöalueet liitetään keskitettyyn viemäriverkkoon.

Punolan alue ei kuulu Huittisten vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen eikä sen välittömässä läheisyydessä ole viemäriverkostoa. Vampulan Vesi Oy on rakentanut alueelle vesijohdon. Alueen jätekuorma on todennäköisesti kuitenkin pieni, koska biokaasulaitos voi suurelta osin käyttää hyväksi alueen jätekuormaa. Alueen viemärointi on ratkaistava mahdollisen yksityiskohtaisemman asemakaavoituksen yhteydessä. Viemäroinnin edellytyksenä on lisäksi Vampula-Huittinen välisen siirtoviemäriin rakentaminen.

Kaavamääräyksissä todetaan, että jätevesihuolto tulee hoitaa voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.

6.8.3 Energiahuolto

6.8.3.1 Energiahuollon alue (en)

Punolan osayleiskaavan suunnittelualueelle voidaan sijoittaa kaavakartalla osoitetulle osa-alueelle energiantuotantotoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Alueelle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi biokaasulaitos. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan kussakin tilanteessa toiminnan vaatimat luvat ja riskien hallinta.

6.8.4 Jätehuolto

Kaavan määräyksissä todetaan, että rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuolto tulee hoitaa voimassa olevien viranomaismääräysten ja kunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

6.9 Ympäristön häiriötekijät

Osayleiskaava-alueella ympäristön häiriötekijöitä aiheuttavat pääasiassa ajoneuvoliikenne. Kaavatyön edetessä on Yhdystien alueen osalta laadittu liikenne-ennusteeseen (kohta 7.2) perustuva melutilannearvio (FCG Planeko Oy, Marjo Sairanen, DI). Asuinalueen sisällä Kiventiellä lähtömelutasot eivät ylity (päivämelutaso jää alle 55 dB ja yön melutaso alle 45 dB). Yhdystiellä päivämelu ulottuu noin 25 m etäisyydelle tien keskilinjasta ja yömelu 49 m etäisyydelle tien keskilinjasta. Vampulantien varrella Yhdystien liittymästä pohjoiseen melutason ohjearvo päivällä ylittyy 21 m etäisyydellä tien keskilinjasta ja yömelutaso 41 metrin etäisyydellä keskilinjasta. Yhdystien liittymästä etelään Vampulantiellä päivämelutason ohjearvo ei ylity kyseisillä liikennemäärillä ja yön melutason ohjearvo ylittyy 28 m etäisyydellä tien keskilinjasta. Lähtömelutasot ovat niin alhaiset, että asuinrakennusten normaalit rakenteet riittävät estämään liikenteen meluhäiriöt.

Lisäksi yritysalueet voivat aiheuttaa ympäröivälle asutukselle esimerkiksi melu-, pöly- tai hajuhaittaa Punolan alueella.

Kaavakartalla on esitetty mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joiden pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamishankkeeseen ryhtymistä. Yhdystien alueella ei ole pilaantuneiden maiden riskikohteita. Punolan alueella näitä kohteita ovat:

- Ansaskallion kaatopaikka (suljettu),

²⁹ Vampulan kunta (2004). Vesihuollon kehittämissuunnitelma.

2010

- Partek Nordkalk Oy, Vampulan tehdas, kaivostoimintaan liittyvää kaivoksen sivukiven läjitystä, kemikaalien käsittelyä ja varastointia,
- Lemminkäinen Oy Asfalttiasema, bitumin käsittelyä ja
- Auto- ja konekorjaamo, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaus.

6.10 Muut määräykset

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuolto tulee hoitaa voimassa olevien viranomaismääräysten ja kunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

2010

7 KAAVAN VAIKUTUKSET

7.1 Alue- ja yhdyskuntarakenne

Nykyinen tie- ja katuverkko on ollut perustana kaavaratkaisuja tehtäessä. Koska nykyistä tie- ja katuverkkoa on haluttu hyödyntää, on uusia asuin- ja työpaikka-alueita osoitettu olemassa olevien yhteyksien varrelle. Suunnitellulla maankäytöllä infrastruktuurin kustannustehokkuus kasvaa. Tämän seurauksena osayleiskaavan aluevaraukset täydentävät Vampulan taajama-alueen yhdyskuntarakennetta etenkin maantien 2101 (Vampulantien) ja Kivenkadun suunnassa. Punolan aluevaraukset täydentävät puolestaan Vähäjoentien varren yritys- ja maatalouden suurtuotannon aluetta. Osayleiskaavassa on osoitettu asemakaavoitetuksi tarkoitetut alueet.

Vampulan alueen rakenteessa on tähän asti korostunut pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittaminen sekä haja-asutusryhmät, keskustataajama ja yksittäiset yritykset peltojen ja metsäalueiden lomassa. Vampulan alueella ei ole ollut tähän asti varsinaisia yritysalueita, vaan yritystoiminta on hajautunut keskustassa ja sen lisäksi haja-asutusalueille. Uudet yritysalueet keskittävät yritysten aiheuttamat haitalliset vaikutukset ja parantavat yritysten välistä synergiaa sekä joukko- ja kevyen liikenteen edellytyksiä työpaikka- ja asuinalueiden välillä. Siten Vampulan alueen yhdyskuntarakenteen toimivuus paranee. Yritysalueiden kehittyminen taajaman läheisyyteen monipuolistaa yhdyskuntarakennetta ja parantaa mahdollisuuksia asumisen lisäksi työskennellä Vampulan taajamassa tai sen välittömässä läheisyydessä Punolassa. Yhdystien varteen osoitetun työpaikka-alueen läheisyydessä on myös olemassa olevaa yritystoimintaa, m.. maansiirtoyrittäjän halli, kanala, kiviveistämö ja hirsiveistämö.

Uudet asuinalueet jatkavat puolestaan Kiventien varren asutusta Kiventien toiselle puolen sekä maantien maantien 2134 (Yhdystien) eteläpuolelle. Uudet asuinalueet vastaavat paitsi asumisväljyyden kasvuun myös uusien yritysalueiden myötä mahdollisesti kasvavaan asunto- ja tonttikysyntään. Asuinalueiden osoittamista voidaan pitää myös elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamisena, koska työvoiman saatavuus paranee houkuttelevan tonttitarjonnan lisääntyessä.

Aluerakenteen näkökulmasta etenkin Punolan alue vahvistaa kantatien 41 varren kehittymistä elinkeinoelämän kasvualueeksi. Kantatien läheisyydessä on jo nyt runsaasti yritystoimintaa, ja yritysalueita on suunniteltu kehitettävän etenkin Aurassa, Pöytyällä, Oripäässä ja Huittisissa. Uusi Punolan yritysalue täydentää tätä yritysalueen vyöhykettä. Punolan alueelle tulee todennäköisesti sijoittumaan toimijoita, joille seudulliset liikenneyhteydet ovat tärkeitä, mikä tukee yritysalueen sijoittamista kantatien 41 varteen. Punolan alue mahdollistaa sellaisen elinkeinoelämän kehittämisen, jolle ei ole aluevarauksia Huittisissa, ja sitä kautta vahvistaa Vampulan elinvoimaisuutta ja merkitystä Huittisten kaupungin osana.

Uusien rakennettavien alueiden määrä on vaiheistettu niin, että reservialueet tulevat toteutettaviksi vasta, kun ensimmäisen vaiheen alueet ovat pääosin täyttyneet, mikä tehostaa rakennettavan kunnallistekniikan käyttöä.

Osayleiskaava-alueiden luonteen vuoksi osayleiskaavassa ei ole jäsenneily virkistys- ja viheralueita, eikä ulkoilureittejä taajamarakenteessa, sillä suurin osa taajamasta on suunnittelun ulkopuolella. Jatkosuunnittelussa tulisi huomioida virkistysreittien ja viheralueiden jatkuvuus taajamassa ja etenkin arvioida ulkoilureitin tarve asutukselle osoitetulla selänteellä.

2010

7.2 Liikenne

7.2.1 Punolan alue

Osayleiskaavassa esitetyn kantatien 41 ja Vähäjoentien liittymän porrastaminen parantaa liittymän turvallisuutta nykyisestä. Toisaalta liikennemäärien kasvu liittymässä uuden yritystoiminnan myötä voi heikentää liikenneturvallisuutta porrastamisesta huolimatta, jolloin tilanne voi edellyttää myös kääntyvien kaistojen rakentamisen liittymään sekä kantatien nelikaistaistamisen pidemmältä osuudelta.

Tiehallinnon mukaan liikennemäärien kasvu Vampulan maantieverkolla perustuu pääasiassa yleiseen liikennesuoritteen kasvuun (autoistumisen kasvu jne.), mutta jonkin verran myös asutuksen, loma-asutuksen ja matkailun kasvuun. Tiehallinto on tehnyt ennusteet kunnittain eri tietyypeille. Vampulassa kantateiden liikenteen kasvukerroin vuoteen 2030 on 1,20. Tämän mukaan ilman osayleiskaavan mahdollistamaa maankäytön lisääntymistä liikennemäärien ennustetaan kasvavan kantatiellä 41 keskimääräisenä vuorokausiliikenteenä laskien 4 138 ajoneuvoon. Maanteille 2101 (Matkusjoentie) ja 2134 (Yhdystie) Tiehallinto ei ole ennustanut kasvua (liikenteen kasvukerroin 1,0), joten liikennemäärien kasvu aiheutuu ainoastaan maankäytön lisääntymisestä alueella.

Osayleiskaavan vaikutukset liikennemääriin on arvioitu kaavojen mahdollistamien kerrosalojen, arvioitujen yksiköiden määrien (mitoitus) ja mahdollistaman toiminnan sekä Ympäristöministeriön oppaan avulla³⁰. Liikenneennusteen oletukset on kuvattu taulukkojen 4 ja 5 taulukkoteksteissä. Uudet työpaikka-alueet lisäävät liikennettä etenkin työpaikka-alueille johtavilla maantiellä 2134, kantatiellä 41 ja Vähäjoentiellä. Suhteessa eniten kasvaa Vähäjoentien liikenne, sillä Punolan uusi yritysalue lisää alueelle tehdyn liikenneennusteen mukaan tieverkon vuorokausiliikennettä ensimmäisessä vaiheessa (ilman reservialueita) arviolta noin 550 ajoneuvolla, josta raskaan liikenteen osuus on noin 12 prosenttia (taulukko 4). Toisessa vaiheessa Punolan reservialueet lisäisivät alueen vuorokausiliikennettä noin 335 ajoneuvolla.

Taulukko 4. Punolan uuden työpaikka-alueen aiheuttama vuorokausiliikennemäärä ensimmäisessä ja toisessa vaiheessa (pl. Nordkalkin kaivos). Liikenne-ennuste on laadittu vuodelle 2030. Oletuksena on, että alueella toimii ensimmäisessä vaiheessa 6 tuotantoyksikköä ja 12 maatalouden suuryksikköä sekä jätevoimala ja toisessa vaiheessa näiden lisäksi 5 tuotantoyksikköä ja 1 maatalouden suuryksikkö. Liikenne-ennusteessa on oletettu, että 5 % henkilöliikenteestä tulee kevyen liikenteen keinoin, 5 % joukkoliikenteellä ja loput 90 % henkilö- tai pakettiautolla. Mitoitukseen liittyvät oletukset on kuvattu omassa luvussaan.

1. vaihe	Henkilö- ja pakettiautot	Raskaat ajoneuvot	Kevyt liikenne
Vähäjoentie	480	70	20
Kantatie 41 pohjoiseen	240	35	
Kantatie 41 etelään	240	35	

2. vaihe	Henkilö- ja pakettiautot	Raskaat ajoneuvot	Kevyt liikenne
Vähäjoentie	290	50	15
Kantatie 41 pohjoiseen	150	25	
Kantatie 41 etelään	150	25	

³⁰ Ympäristöministeriö (2008). Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa.

2010

Sijaintinsa puolesta Punolan alueen on arvioitu tukeutuvan pääosin henkilöautoliikenteeseen. Kevyt liikenne voidaan ohjata alueelle pohjois-eteläsuunnassa maantien 12713 kautta ja itä-länsisuunnassa peltoteiden ja Vähäjoentien kautta. Vähäjoentien varrelle tulee rakentaa kevyen liikenteen väylä turvaamaan tiellä liikkujia. Kantatien 41 ylittävä kevyt liikenne ei heikennä merkittävästi kantatien liikenneturvallisuutta näillä määrillä.

Alueiden pinta-alatietoja on esitetty liitteessä 5 ja yksikkömääriä kohdassa 7.3.1 *Työpaikat*.

Edellä laskettujen vuorokausiliikennemäärän (joka perustuu kaavan mahdollistamiin kerrosaloihin ja toiminnan laatuun, arvioituihin yksikkömääriin sekä Ympäristöministeriön oppaaseen) lisäksi paikalliseen tuntumaan perustuen (yritystoiminnan mittakaava ja nykyiset liikennemäärät) realistisempi arvio olisi yksiköiden määrästä ensimmäisessä vaiheessa 15 ja toisessa vaiheessa 5. Tällöin liikennemäärät jäisivät pienemmiksi kuin ympäristöministeriön oppaan mukaan arvioituna.

Punola

	Yksiköitä	4 työpaikkaa / yksikkö	4 raaka-ainekuljetusta /yksikkö/ vrk	4 ajoneuvon liikennesuoritetta/työpäivä/vrk
I vaihe	15	60	60	240
II vaihe	5	20	20	80
yhteensä	20	80	80	320

7.2.2 Yhdystien alue

Yhdystien alueen työpaikka-alueen on puolestaan arvioitu lisäävän noin 250 ajoneuvoa vuorokaudessa alueen tieverkolla, joista suurin osa suuntautuu maantielle 2134 (Yhdystielle). Asuinalueen on arvioitu lisäävän ensimmäisessä vaiheessa (ilman reservialueita) noin 250 ajoneuvoa vuorokaudessa ja toisessa vaiheessa noin 200 ajoneuvoa. Kevyen liikenteen määrä kasvaa etenkin Kivenkadulla sekä maantiellä 2101 (Vampulantiellä). (Taulukko 5)

Taulukko 5. Yhdystien uuden työpaikka- ja asuinalueen aiheuttama vuorokausiliikennemäärä. Liikenne-ennuste on laadittu vuodelle 2030. Oletuksena on, että alueet ovat rakentuneet kokonaan, alueella toimii 6 tuotantoyksikköä ja 3 varastointi- ja logistiikkayksikköä ja tonttitehokkuus alueella on keskimäärin 0.4. Liikenne-ennusteesta on oletettu, että 22 % henkilöliikenteestä tulee kevyen liikenteen keinoin ja loput 78 % henkilö- tai pakettiautolla.

1. vaihe	Henkilöautoliikenne	Raskas liikenne	Kevyt liikenne
Maantie 2134 Kivenkadun liittymästä länteen	290	60	10
Maantie 2134 Kivenkadun liittymästä itään	200	60	10
Kivenkatu asuinalueen kohdalla	250	0	140
Kivenkatu Loimaan kiven kohdalta keskustaan päin	90	0	140
Maantie 2101 Yhdystien liittymästä pohjoiseen	60	10	20
Maantie 2101 Yhdystien liittymästä etelään	60	10	10

2. vaihe	Henkilöautoliikenne	Raskas liikenne	Kevyt liikenne
Maantie 2134 Kivenkadun liittymästä länteen	100	0	3
Maantie 2134 Kivenkadun liittymästä itään	30	0	10
Kivenkatu asuinalueen kohdalla	90	0	140
Kivenkatu Loimaan kiven kohdalta keskustaan päin	70	0	140
Maantie 2101 Yhdystien liittymästä pohjoiseen	0	0	10
Maantie 2101 Yhdystien liittymästä etelään	30	0	10

2010

Alueen pinta-alatietoja on esitetty liitteessä 5 ja yksikkömääriä kohdassa 7.3.1 *Työpaikat*.

Koska ympäristöministeriön oppaan mukaisesti lasketut ajoneuvoliikenteen määrät tuntuvat paikallisen mittapuun mukaan kaupunkioloihin sopivilta ja maaseutuoloihin liian suurilta nykyisiin liikennemääriin verrattuna, on ajoneuvoliikenteen määriä arvioitu myös paikallisesta näkökulmasta alueelle sijoittuvaan yksikkömäärään suhteutettuna.

Yhdystie

	Yksiköitä	4 työpaikkaa / yksikkö	4 raaka-aine- kuljetusta /yksikkö/ vrk	4 ajoneuvon liikennesuoritetta/ työ- tai asuinpaikka/ vrk
I vaihe TP	10	40	40	160
I asuinalue	30	0	0	120
II asuinalue	21	0	0	84
			yhteensä	364

7.2.3 Muita vaikutuksia liikenteeseen

Liikenne-ennusteessa on arvioitu ns. maksimitilanne, joten liikenne ei todennäköisesti kasva näin paljon. Jos esimerkiksi tontit eivät rakennu osayleiskaavan mahdollistamalla tonttitehokkuudella, kasvavat myös liikennemäärät vähemmän. Myös toiminnan laatu vaikuttaa paljon liikennemääriin. Liikenneennusteiden oletukset on kuvattu taulukoiden 4 ja 5 taulukkoketkesteissä.

Osayleiskaava mahdollistaa kalkkikaivoksen säilymisen alueella ja Kalkkikaivoksen liikenne on osoitettu kulkemaan samaa reittiä kuin tähänkin asti. Kalkkikaivoksen osalta kaava ei siten tuo liikenteellisiä muutoksia verrattuna nykytilanteeseen.

Kaavaan on osoitettu Yhdystien alueelle selänteen ja ojan väliin yritysalueita, jossa on jo rakenteilla oleva yritystontti. Yritystontille johtava nykyinen liittymä heikentää maantien 2134 liikenneturvallisuutta, sillä tontin liittymä on vaarallisella paikalla mäen alla. Asemakaavassa tulee ratkaista, voidaanko ojan länsipuolisten alueiden liikenne johtaa ojan läntiseltä puolelta tai liittymää siirtää idemmäs mäen alta, jolloin liittymää voisivat käyttää myös muut alueen yritykset.

Uusi asutus lisää Kiventien ja Heikkiläntien liikennemääriä ja kevyen liikenteen väylän tarvetta kyseisillä kaduilla. Asutuksen osoittaminen maantien 2134 eteläpuolelle lisää puolestaan kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen ylitystarvetta kuljettaessa asuinalueen ja taajaman palveluiden välillä. Uuden asuinalueen liittymä on kuitenkin osoitettu paikalle, jossa näkyvyys on mahdollisimman hyvä, mikä vähentää riskiä liikenneonnettomuuksille. Yhdystien liikennemäärät ovat verrattavissa myös ennustetilanteessa kokoojakatujen liikennemääriin. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida etenkin turvallinen kevyen liikenteen kulku maantien yli.

Punolan suunnittelualueen osalta linja-autopysäkin siirtämistä lähemmäksi Vähäjoentien liittymää pitää tarpeen vaatiessa harkita.

7.3 Luonto ja luonnonvarat

Osayleiskaavassa esitetyt uudet asuin- ja yritysalueet sijoittuvat nykyisin maa- ja metsätalouskäytössä oleville alueille. Näiltä osin kaavan toteutuminen merkitsee luonnonelementtien syrjäyttämistä ja rakennetun ympäristön laa-

2010

jentumista. Uusilla alueilla ekologiset reunaehdot muuttuvat merkittävästi erityisesti vesitalouden ja pienilmaston osalta. Alueiden nykyiselle kasvillisuudelle ja eläimistölle muutokset ovat pitkällä aikavälillä huomattavia. Erityisesti osayleiskaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävänä osoitettu saniaiskorpi sijaitsee lähellä uusia maankäyttöalueita ja on herkkä vesitalouden muutosten osalta. Huolellisella asemakaavoituksella haitallisia vaikutuksia voidaan kuitenkin merkittävästi vähentää.

Luontoselvityksen maastokäynnin yhteydessä elokuussa 2008 tehtiin havainnot liito-oravien jätöksistä Punolan alueen eteläosassa sekä Vähäjoentien eteläpuolella. Liito-oravaselvityksen tekeminen on luotettavinta maaliskuuhuhtikuussa keväällä. Osayleiskaavassa on jätetty viherkäytävä rakentamiselle osoitettujen alueiden väliin.

Sijoittamalla uusia yritysalueita Vampulan taajaman läheisyyteen parannetaan taajamassa asuvien mahdollisuuksia työskennellä lähellä asuinpaikkaa, mikä vähentää autoilun tarvetta ja näin kasvihuonepäästöjä. Uudet yritysalueet ja etenkin Punolan alue sijaitsevat kaukolinja-autoliikenteen kannalta edullisesti, jolloin työssäkäynti alueilla on periaatteessa mahdollista myös joukkoliikenteen keinoin, mikä vähentää kasvihuonepäästöjä.

Kaavassa on osoitettu paikka energiahuollon alueelle, johon on rakenteilla VamBio Oy:n biokaasulaitos. Biokaasulaitos hyödyntää seudun maataloudesta, elintarviketeollisuudesta sekä asutuksesta syntyviä sivutuotteita ja tuottaa niillä ympäristöystävällisesti biokaasua sekä lannoite- ja maanparannusvalmisteita. Biokaasulaitos edistää siten kierrätystä ja kestävä kehitystä seudulla. Suunnittelualueelle sijoittuvat maatalouden suuryksiköt ja muut toimijat voivat tuottaa biokaasulaitokselle raaka-ainetta ja läheisen sijainnin vuoksi kuljetustarpeet vähenevät.

Kaavassa on jätetty Punolaan rakentamatta jätettävät metsätalouden vyöhykkeet, jotka kulkevat sekä itä-länsi- että pohjois-eteläsuuntaisesti, jotta alueiden nykyiset - tosin jo maa- ja metsätalouden muokkaamat - ekosysteemit säilyisivät toimintakykyisinä.

Liikenteen ja muiden yhdyskuntatoimintojen aiheuttamat päästöt tulevat lisääntymään uudisrakentamisen, uusien yritystoimintojen sekä uusien liikenneväylien myötä erityisesti Punolassa Vähäjoentien ja uuden yritysalueen läheisyydessä. Toisaalta keskittämällä ongelmalliset tuotantolaitokset lähelle toisiaan, voidaan myös mahdollisia haittoja torjua keskitetysti.

Yleiskaavan tavoitteena on ohjata hajarakentamista olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen, jolloin yhdyskuntarakenteen hajautumisesta syntyviä ongelmia voidaan vähentää.

7.4 Maisema, taajamakuva, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö

Uudet yritysalueet maantien 2134 varrella muuttavat olennaisesti maisemakuvaa, kun maaseutumaisema muuttuu rakennetuksi yritysalueeksi. Uusi rakentaminen sijoittuu Yhdystien varteen ja Ihaninmäen kaakkoispuolelle, jolloin itse maakunnallisesti merkittävä maisema-alue ja päätien (Vampulantie-Sallilantie) taajamakuva sekä -rakenne säilyvät samankaltaisena nykyiseen nähden.

Vampulan keskustaajaman yhdyskuntarakenteen reunoilla ei ole laajalti avautuvia näkymiä, vaan rakentaminen ja puustoiset asutut saarekkeet katkaisevat pitkät näkymät jo nykyisellään. Pitkiä näkymiä Vampulan pääteiden varsilta on osoitettu liitteessä 7, yleiskaavallinen tarkastelu. Yhdystien varrelle

2010

osoitettu uusi yritysalue sijaitsee kuitenkin maiseman näkökulmasta hankalasti ns. poikittain maisemakuvaan nähden. Selänteen laelta kaukana siintävän kirkkonäkymän luonne muuttuu, kun etualalle rakentuu yritysalueita. Kirkkoa on kuitenkin jo nykyiselläänkin vaikea havaita näin kaukaa. Itse kirkkonäkymä ei kuitenkaan todennäköisesti peity selänteeltä katsottuna. Selänteen jälkeen pellolta katsottuna kirkko ei näy tänäkään päivänä kasvillisuuden takaa, joten rakentamisella ei ole kirkkonäkymään vaikutusta.

Vampulan taajama on syntynyt pääosin samalla tavalla peltoalueelle kuin mitä Yhdystien varressa on nyt tapahtumassa. Ajan saatossa uusi rakennettava alue istuu ympäröivään maisemaan istutusten kasvaessa ja rakentuu osaksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavassa on osoitettu maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen rajaukset Vampulantien-Sallilantien varrelle ja kaavamääräykset edellyttävät yksityiskohtaisemmalta suunnittelulta rakentamisen ohjaamista rakentamistapaa koskevilla määräyksillä, millä turvataan rakentamisen sopeuttaminen maisema- ja taajamakuvaan. Maisemamuutosten vähentämiseksi on kaavassa osoitettu myös istutettavat alueen osat Yhdystien ja Vampulantien varsille, jotka toteutuessaan pehmentävät maisemakuvaa. Näitä ei ole tarkoitettu tasalevyisiksi istutettaviksi alueiksi, vaan kasvillisuuden leveys/syvyys voisi todellisuudessa vaihdella luontevasti. Lisäksi alueen rakentuminen ja osayleiskaavamääräysten mukainen piharakentaminen voivat siistiä pusikoitunutta Yhdystien vartta ja etenkin Yrittäjätörrin ympäristöä ja näin vaikuttaa positiivisesti elinympäristön viihtyvyyteen. Työpaikka-alueen rakentamisen mittakaava ja alueella jo sijaitsevan suurehkon kanalan mittakaava ovat lähellä toisiaan, kanala on todennäköisesti alueelle tavoiteltua työpaikkarakentamista massiivisempi. Työpaikkarakentaminen voi siis jäädä jopa pienimittakaavaisemmaksi kuin nykyiset maatalouden tuotantorakennukset.

Asumisen osalta kaava laajentaa yhdyskuntarakennetta maisemallisesti tarkoituksenmukaiseen suuntaan selänteelle, jolloin maisemallisesti tärkeät avoimet peltoalueet säästyvät todennäköisemmin rakentamiselta jossakin muualla Vampulan taajaman reuna-alueilla.

Muilta osin uudet asuin- ja yritysalueet tukeutuvat pääosin olemassa oleviin maisemaelementteihin (mäet, metsänreunat, rakennettu ympäristö), jotta rakennettujen alueiden rajat muodostuisivat mahdollisimman luonteviksi ja selkeiksi. Lisäksi määräyksissä edellytetään, että rakentamisalueiden reunat, jotka avautuvat merkittäville liikenneväylille ja maisemallisesti tärkeille avoimille alueille, suojataan vihervyöhykkein ja suunnitellaan laadullisesti yhtenäisiksi.

Jo rakennettujen alueiden nykyistä luonnetta ei pääsääntöisesti pyritä muuttamaan. Suunnittelualueilla ei ole kuitenkaan merkittäviä yhtenäisiä oman aikansa rakennuskulttuuria edustavia ympäristöjä tai kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita, joita kaavoitustyössä olisi nähty tarpeelliseksi esittää säilytettäväksi tai suojeltavaksi. Kaavan yhteydessä on selvitetty taajamakuvaan ja maiseman kannalta keskeiset ongelma-alueet, joita koskevat toimenpiteet kuuluvat kuitenkin yksityiskohtaisemman kaavoituksen piiriin.

Maisemallisesti tärkeitä peltoaukeiden osoittaminen maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi mahdollistaa niiden säilymisen avoimina tiloina myös jatkossa. Lisäksi määräyksissä on esitetty, että peltojen ja niittyjen metsitystä ei suositella kyseisillä alueilla. Näiden alueiden reunavyöhykkeiden säilymiseen metsäisinä on kaavamääräyksissä kiinnitetty huomiota. Myös näillä määräyksillä pyritään maakunnallisesti merkittävien maisemallisten erityispiirteiden säilymiseen.

7.5 Sosiaaliset olot

Osayleiskaavassa on osoitettu uusia asuinalueita Vampulan taajaman yhteyteen, mikä mahdollistaa monipuolisemman tarjonnan ja valinnanvapauden asunnon ja asuinympäristön suhteen taajamassa kuin aiemmin. Uudet asuinalueet tukeutuvat vahvasti nykyiseen palvelurakenteeseen ja etäisyydet palveluihin ovat lyhyet. Lisäksi kaavassa on mahdollistettu hajakenttä- ja hajakenttä rakentaminen nykyisten rakennusryhmien yhteyteen tietyillä ehdoilla myös taajaman ulkopuolella, mikä palvelee paitsi nykyistä asutusta mutta avaa myös mahdollisuuden niille, jotka haluavat asua taajaman ulkopuolella, mutta suhteellisen lähellä taajaman palveluja.

Osayleiskaavassa esitetyt uudet asuin- ja yritysalueet mahdollistavat taajaman palvelujen palvelutason parantamisen sekä asumisen ja työskentelyn Vampulan taajamassa tai sen läheisyydessä. Näin osayleiskaava edesauttaa nykyisten sosiaalisten olojen parantamista. Toisaalta Punolan alueen yritystoiminta voi heikentää lähiympäristön asuinympäristöä, ja etenkin hajuhaitat voivat tuulensuunnasta riippuen heikentää asuinympäristöä myös laajemmalla alueella.

Uudet yritysalueet sijoittuvat pääosin kauemmaksi nykyisestä asutuksesta. Yhdystien läheisyydessä on hajanaista pientaloasutusta, mutta toisaalta alueelle osoitettu yritystoiminta on määritelty sellaiseksi, jolla ei saa olla merkittävää haittaa ympäröivälle asutukselle. Punolan alueen välittömässä läheisyydessä ei puolestaan ole asutusta; lähin asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä Punolan yritystoiminnalle osoitetusta alueesta, kantatien 41 itäpuolella. Toiseksi läheisin asuinrakennus sijaitsee 350 metrin etäisyydellä yritystoiminnalle suunnatun alueen eteläpuolella. Noin kilometrin etäisyydellä alueesta sijaitsee noin 30 asuttua asuinrakennusta. Lähialueen asukkaille ei koidu lisääntyvästä liikenteestä merkittävää haittaa, mutta esimerkiksi hajuhaittoja uudelta yritysalueelta voi kantautua riippuen toiminnan määrästä ja laadusta. Myös ojien mukana saattaa kulkeutua etenkin rakentamisvaiheessa irtoainesta, mikä voi edellyttää ojien kunnostamista ja Loimijoen lyhytaikaista samentumista suunnittelualueen itäpuolisilla alueilla. Ympäristövaikutuksia aiheuttava toiminta on sijoitettu irralleen taajama-asutuksesta, millä pyritään estämään uusien ristiriitatilanteiden syntyminen maatalouden harjoittajien ja asukkaiden välillä.

Uudet kevyen liikenteen väylät Yhdystien alueen asuinalueilta lisäävät mahdollisuuksia kulkea myös töihin ja kouluihin sekä käyttää palveluita kevyen liikenteen keinoin. Samoin työ- ja asuinpaikan sijainti lähellä toisiaan lisää kevyen liikenteen käytön mahdollisuuksia. Liikkumismahdollisuuksien monipuolistaminen edistää alueella asuvien asukkaiden terveyttä ja yleistä hyvinvointia.

7.6 Talous ja elinkeinoelämä

Yleiskaavalla on pyritty luomaan maankäytölliset edellytykset elinkeinoelämän kehittämiseksi varaamalla riittävät alueet eri toiminnoille ja takaamaan näille alueille välttämättömät liikenne- ja kunnallistekniset valmiudet. Mikäli elinkeinotoiminnan kehittämistavoite toteutuu, vahvistuu Vampulan ja Huittisten elinkeinoelämän asema seudulla ja maakunnassa. Tämä puolestaan parantaa Huittisten kaupungin toimintaedellytyksiä ja taloutta. Uusien yritysten sijoittamisella alueelle on myös työllistävä vaikutus.

Työpaikkamäärien ennustaminen on vaikeaa, sillä osayleiskaava mahdollistaa alueella sekä teollisuustuotannon, varastoinnin ja maatalouden suuryksiköiden toiminnan. Teollisuuslaitosten työpaikkamäärät ovat hyvinkin toimialasidon-

2010

naisia. Maatalouden suuryksiköille ei ole ohjeissa ja oppaissa työpaikka- tai liikennemääräarvioita.

Punolan alueen kaava mahdollistaa puolestaan noin 20-25 yksikön sijoittamisen alueelle, mihin voi arvion mukaan sijoittua maksimissaan ensimmäisessä vaiheessa noin 290 työpaikkaa ja toisessa vaiheessa noin 170 työpaikkaa, jos yritysalueiden toiminta energiahuollon aluetta lukuun ottamatta jakaantuu niin, että $\frac{3}{4}$ yksiköistä toimii maatalouden alalla ja $\frac{1}{4}$ tuotannossa ja tonttitehokkuus on keskimäärin noin 0,4.

Paikallistuntemuksen mukaan ja agribisnes-toimialan tavoitteena pitäen koko alueen työpaikkamäärän arvioidaan jäävän 80 työpaikkaan (taulukko 6). Oletuksena on pidetty, että yksiköitä alueelle sijoittuisi alkuvaiheessa 15 ja mahdollisen reservialueen toteutuessa 5 lisää.

Taulukko 6. Paikalliseen näkemykseen liittyvä yksikkö-, työpaikka- ja liikennemääriä kuvaava taulukko.

Punola

	Yksiköitä	4 työpaikkaa / yksikkö	4 raaka-ainekuljetusta /yksikkö/ vrk	4 ajoneuvon liikennesuoritetta/työpäivä/ vrk
I vaihe	15	60	60	240
II vaihe	5	20	20	80
Yhteensä	20	80	80	320

Luomalla yhtenäiset yritysalueet samankaltaisille elinkeinoelämän toimijoille paranevat yritysten mahdollisuudet hyötyä muista alueen toimijoista; synenergiaedut kasvavat. Uudet yritysalueet palvelevat toisaalta koko kaupungin kysyntää ympäristöluvan vaativan toiminnan osalta ja toisaalta Yhdystien alueen tontit vastaavat pienyritystoiminnan kysyntään Vampulassa. Reservialueiden merkitsemisellä taataan tulevaisuuden laajenemistarpeet ja niiden huomioiminen ensivaiheessa toteuttavien alueiden asemakaavoissa. Osayleiskaava tarjoaa alueita myös ympäristöhäiriötä aiheuttaville maatalouden suuryksiköille, mikä vahvistaa alueella jo pitkän historian omaavan elinkeinoelämän kehittämistä.

Energiahuollon laitoksen alue on osoitettu alueelle, jolle VamBio Oy biokaasulaitos on rakenteilla. Biokaasulaitoksen sijoittuminen alueelle on toiminnan tarvitsemien raaka-aineiden (maatalouden, elintarviketeollisuuden ja yhdyskuntien sivutuotteiden) kannalta edullinen, sillä seudulla on runsaasti maataloustuotantoa ja Huittisissa paljon elintarviketeollisuutta. Toiminnan kannalta seudulliset liikenneyhteydet ovat tärkeitä, mitä energiahuollon alueen sijainti kantatien 41 läheisyydessä tukee. Osoittamalla energiahuollon alueen ympäristöön myös muuta yritystoimintaa ja maatalouden suurtuotantoyksiköitä voidaan laitoksen tuottamaa biokaasua hyödyntää myös lähellä sen tuotantoa ja toisaalta biokaasulaitos voi hyödyntää myös lähellä syntyviä sivutuotteita.

Punolan alueella toimivan Nordkalk Oy:n alue on osoitettu kaivostoimintojen alueena, mikä mahdollistaa olemassa olevan toiminnan säilymisen alueella.

Yhdystien alueelle on mahdollista sijoittaa noin 10 uutta yksikköä, mihin voi arvion mukaan sijoittua maksimissaan noin 140 työpaikkaa (14 paikkaa/yksikkö), jos tonttitehokkuus yltää 0.35 ja puolet uudesta toiminnasta on tuotantoa ja puolet varastointia sekä logistiikkaa. Todennäköisesti työpaikkamäärä jää tätä pienemmäksi, sillä pienyrityttäjäisyys on Vampulan ja Huittisten

2010

kaltaisilla paikkakunnilla yleistä. Jos keskimääräinen työpaikkamäärä jää 5 työpaikkaan yksikköä kohti, koko alueelle sijoittuisi noin 50 työpaikkaa.

Osoittamalla uusia yritysalueita toisaalta kunnan omistamalle maalle ja toisaalta alueille, joissa on jo vastaavaa toimintaa tai ollaan suunnittelemassa sellaista, edistetään yritysalueiden toteutumista kysynnän mukaisesti ja mahdollisimman nopealla aikataululla. Samalla osayleiskaava mahdollistaa Yhdystien alueella uusien asuinalueiden rakentumisen lähelle uusia yritysalueita, mikä palvelee esimerkiksi uusien yritysten työntekijöitä. Yhdystien alueen perusratkaisulla on haluttu minimoida liikkumistarvetta ja vähentää sitä kautta liikkumis- ja kuljetuskustannuksia.

Kaupungin maanomistus ja nykyinen vesi- ja viemäriverkosto on pyritty hyödyntämään niin pitkälle kuin mahdollista. Etenkin Punolan alue tulee kuitenkin vaatimaan suuria satsauksia viemäriverkoston rakentamiseksi alueelle. Ensivaiheessa viemäriverkostoa alueelle ei tarvita. Punolan alueen maanomistus on yksityistä. Jatkossa aluetta asemakaavoitettaessa maanomistajien tulee kaupungin hyväksymän maapoliittisen periaateohjelman mukaisesti osallistua kaavoituksen ja kaavan toteuttamisen kustannuksiin.

Huittisten kaupunki joutuu myöhemmin asemakaavan toteuttamiseksi investoimaan vesi- ja viemäriverkon ja katujen rakentamiseen. Kustannustehokkuuden vuoksi maankäyttöä on osoitettu alueille niin laajasti, että tekniset verkostot pystytään hyödyntämään molemmin puolin katuja. Toisaalta investointikustannuksista merkittävä osa saadaan takaisin erilaisin liittymis- ja käyttömaksuin sekä verotuloina. Maanhankinta edellyttää myös investointeja, jotka palautuvat kuitenkin tonttimyynnin yhteydessä.

Valtiolta edellytettävät investoinnit kohdistuvat lähinnä kantatien 41 kehittämiseen, jos se nähdään uusien yritysalueiden synnyttämän liikenteen myötä tarpeelliseksi. Huittisten kaupunki ja Vambio Oy ovat laatineet ELY-keskuksen kanssa sopimuksen (9.2.2010) kantatien 41 Vähäjoentien yksityistien liittymän porrastuksesta yksityistien uuden linjauksen toteuttamisen yhteydessä. Nämä järjestelyt tulevat kaupungin ja Vambio Oy:n kustannettavaksi.

7.7 Suhde voimassa oleviin suunnitelmiin

7.7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Osayleiskaavan suunnittelua ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (ks. kohta 5.1).

Osayleiskaava edesauttaa toimivan aluerakenteen muotoutumista. Yritysalueiden osoittaminen kantatien 41 ja maantien 2134 varren alueille hyödyntää olemassa olevaa valtakunnallista tieverkkoa ja ylimaakunnallisen kehittämisvyöhykkeen muodostumista Auran ja Huittisten väliselle vyöhykkeelle. Osayleiskaava edesauttaa Yhdystien alueen osalta aluerakenteen tasapainoista kehittämistä hyödyntämällä olemassa olevaa taajamarakennetta sekä kunnallistekniikka. Lisäksi osayleiskaava nojaa Vampulan ja sitä ympäröivän seudun omiin vahvuuksiin; mm. ympäröivään maatalouteen, runsaaseen elintarviketeollisuuteen sekä pienyritysjyyteen. Vahvuuksia tuodaan esille paitsi parantamalla maatalouden suuryksiköiden sijoittumisella alueelle myös säilyttämällä viljavat pellot maanviljelyn piirissä. Yritysalueiden osoittamisessa on huomioitu myös alueen elinkeino toiminnasta syntyvien sivutuotteiden hyödyntäminen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet korostavat yhdyskuntarakenteen kehittämistä erityisesti siten, että toisaalta otetaan huomioon jo olemassa

2010

oleva toiminta ja sen tukeminen ja toisaalta rakentaminen on kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista. Kuten vaikutusten arvioinnissa on tuotu esille, osayleiskaava tukeutuu olemassa olevaan taajamarakenteeseen Yhdystien alueen osalta ja Punolan osalta olemassa olevaan tie- ja katuverkkoon sekä olemassa olevaan elinkeinotoimintaan alueella. Keskustan oheen osoitetut uuden asuin- ja työpaikka-alueet parantavat keskustan palvelujen säilymisedellytyksiä ja siten alueella asuvien palvelujen saavutettavuus säilyy todennäköisemmin ennallaan. Yhdystien työpaikka-alueet sijoittuvat nykyisen yhdyskuntarakenteen yhteyteen hyvin saavutettavalle alueelle. Punolan työpaikka-alueet sijaitsevat puolestaan kauempana taajamarakenteesta, mutta kuitenkin noin kolmen kilometrin etäisyydellä Vampulantien varren taajama-alueelta. Punolan alueen sijainti kauempana taajamasta on kuitenkin asuin ympäristön viihtyvyyden ja terveyden kannalta suositeltavampaa kuin sijainti taajamarakenteen yhteydessä alueen toiminnan mahdollisesti aiheuttamien ympäristöhäiriöiden takia.

Osayleiskaava edistää kansallisen kulttuuriympäristön ja luonnonalueiden monimuotoisuuden säilymistä, sillä merkittävimmät luonto- ja maisemaselvitysten kohteet ja alueet on osoitettu osayleiskaavakartalla suojelumerkinnöin tai alueiden maankäyttöä on ohjattu niin, että alueen tai kohteen arvot säilyvät mahdollisimman ennallaan. Kaavamääräyksissä todetaan, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Yhdystien osalta kaavaehdotus laajentaa yhdyskuntarakennetta asumisen osalta maisemallisesti tarkoituksenmukaiseen suuntaan selänteelle, jolloin maisemallisesti tärkeät avoimet peltoalueet säästyvät todennäköisemmin rakentamiselta jossakin muualla Vampulan taajaman reuna-alueilla.

Osayleiskaava tukee olemassa olevien pääliikenneyhteyksien ja -verkoston kehittämistä tukeutumalla olemassa olevaan tie- ja katuverkkoon sekä osoittamalla määräyksin olemassa olevaa verkostoa kehitettäväksi etenkin liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja säilymiseksi alueella. Liikennetarvetta vähentää maankäyttöalueiden tukeutuminen olemassa olevaan taajamarakenteeseen ja palvelu-, työpaikka- ja asuinalueiden sijainti lähellä toisiaan. Yleisten teiden varsille, nykyisten joukkoliikennereittien läheisyyteen, osoitetut yritysalueet voivat vähentää toteutuessaan liikennetarvetta ja parantaa näin myös liikenteen vähetessä liikenneturvallisuutta alueella. Kantatien kehittäminen sekä uudet kevyen liikenteen väylät Yhdystien alueelta keskustan suuntaan parantavat etenkin yleisten teiden ja kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta.

Osayleiskaava edistää mahdollisuuksia hyödyntää uusiutuvia energialähteitä osoittamalla Punolan alueelle energiahuollon alue, jonne on rakenteilla uusiutuvia raaka-aineita hyödyntävä biokaasulaitos.

7.7.2 Maakunta- ja seutukaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa 11.1.1999 /YM vahvistettu Satakunnan seutukaava, joka on saanut lainvoiman 4.4.2001/KHO. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla seutukaavat muuttuivat 1.1.2010 alkaen maakuntakaavoiksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin oikeusvaikutuksin.

Satakunnan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.12.2009/20 §. Hyväksymisen jälkeen maakuntakaava saatetaan ympäristöministeriöön vahvistettavaksi. Maakuntakaavalla ei kuitenkaan ole ennen vahvistamista juridisia oikeusvaikutuksia.

2010

Verrattuna osayleiskaavaluonnoksen maankäyttövarauksiin on seutukaavassa ja maakuntakaavaehdotuksessa Vampulan taajaman maankäyttö rajautunut maantien 2134 (Yhdystien) pohjoispuolelle, kun osayleiskaavaluonnoksessa asuinalueita on laajennettu osin myös maantien eteläpuolelle selännealueella. Satakuntaliitto ei pidä tätä kuitenkaan voimassa olevan maakuntakaavan vastaisena, vaan tulkitsee alueen taajaman mahdollisena laajentumisalueena (liite 9).

Seutukaavassa ja maakuntakaavaehdotuksessa ei ole myöskään osoitettu Punolaan muuta yritystoimintaa kuin nykyään alueella toimiva kaivosalue, kun osayleiskaavaehdotuksessa kaivosalueen pohjoispuolelle on osoitettu uusi yritysalue. Satakuntaliitto on todennut lausunnossaan (liite 9), että osayleiskaava ei ole maakuntakaavan vastainen, jos yritysalueella ei ole ylikunnallisia vaikutuksia. Jos yritysalueesta halutaan seudullisesti merkittävä, tulee tämä näkyä maakuntakaavassa yritysalueena. Yritysalueen osoittaminen maakuntakaavaan tulee ratkaista seuraavan maakuntakaava- tai vaihekaavakierroksen yhteydessä. Satakuntaliitto on todennut lopuksi lausunnossaan, että osayleiskaavaratkaisu Punolan alueella toteuttaa pääosin maakuntakaavana tulkittavan Satakunnan seutukaavan 5 tavoitteita ottaen huomioon sekä ympäristöhaittoja taajamalle vähentävän etäisyyden, maisemarakenteen, että jo olemassa olevien, kehitettävään toimintaan olennaisesti liittyvien tuotantotilojen sijainnin. Tarkistetussa ehdotuksessa aluevarauksia on supistettu käsittämään vain nyt nähtävillä oleva paikallinen tarve ja reservialueiden merkitsemisellä on pyritty kaavan ajalliseen kestävyys- ja joustavuuteen. Alueet on joka tapauksessa asemakaavoitettava ennen rakentamista. Lisäksi TME-aluevaraukseen lisätyllä suosituksella pyritään ohjaamaan alueen maankäyttöä paikkakunnan historialliseen kehitykseen soveltuvasti maa- ja metsätalouteen liittyvään yritystoimintaan sekä kestäväen kehityksen mukaisesti toiminnan tulisi hyödyntää alueella tuotettavaa energiaa tai tuottaa energialaitokselle raaka-ainetta.

Osayleiskaavan laadinnassa on hyödynnetty maakuntakaavaehdotuksen aineistoa koskien valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen kuvauksia (Satakunnan rakennusperintö 2005). Kaavaehdotusta tarkistettaessa on luovuttu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Vampulan kirkon, merkitsemisestä kaavakartalla, koska alue ei kuulu uudempaan rakennetun kulttuuriympäristön inventointiluetteluun (1.1.2010, valtioneuvoston päätöksestä on valitettu) ja alue sisältyy maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristöön Loimijoen kulttuurimaisemaan.

7.7.3 Yleiskaavallinen tarkastelu

Koska Yhdystien-Punolan osayleiskaavat ovat ensimmäiset Vampulan kuntaan laadittavat yleiskaavat ja alueet ovat laajuudeltaan suppeat, esitetään tässä yhteydessä selvitys kaavojen suhteesta koko kunnan maankäyttöön maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavan sisältövaatimuksien (MRL 39 §) näkökulmasta.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

2010

5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
7. ympäristöhaittojen vähentäminen
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Suunnittelualueiden kaavoittamisella on suuri vaikutus kaupungin elinkeinoelämään ja Vampulan asemaan ja elinvoimaisuuteen Huittisten kaupungin osana. Huittisten keskustan ja sen lievealueiden oikeusvaikutteista yleiskaavaa (tavoitevuosi 2030) laaditaan parhaillaan. Yleiskaavassa ei osoiteta teollisuudelle uusia alueita, vaan ainoastaan olemassa oleville yritysalueille osoitetaan vähäisiä laajennuksia Vesiniityn ja Jokisivun yritysalueilla.

Liite 7 Yleiskaavallinen tarkastelu

7.7.3.1 Punolan alue

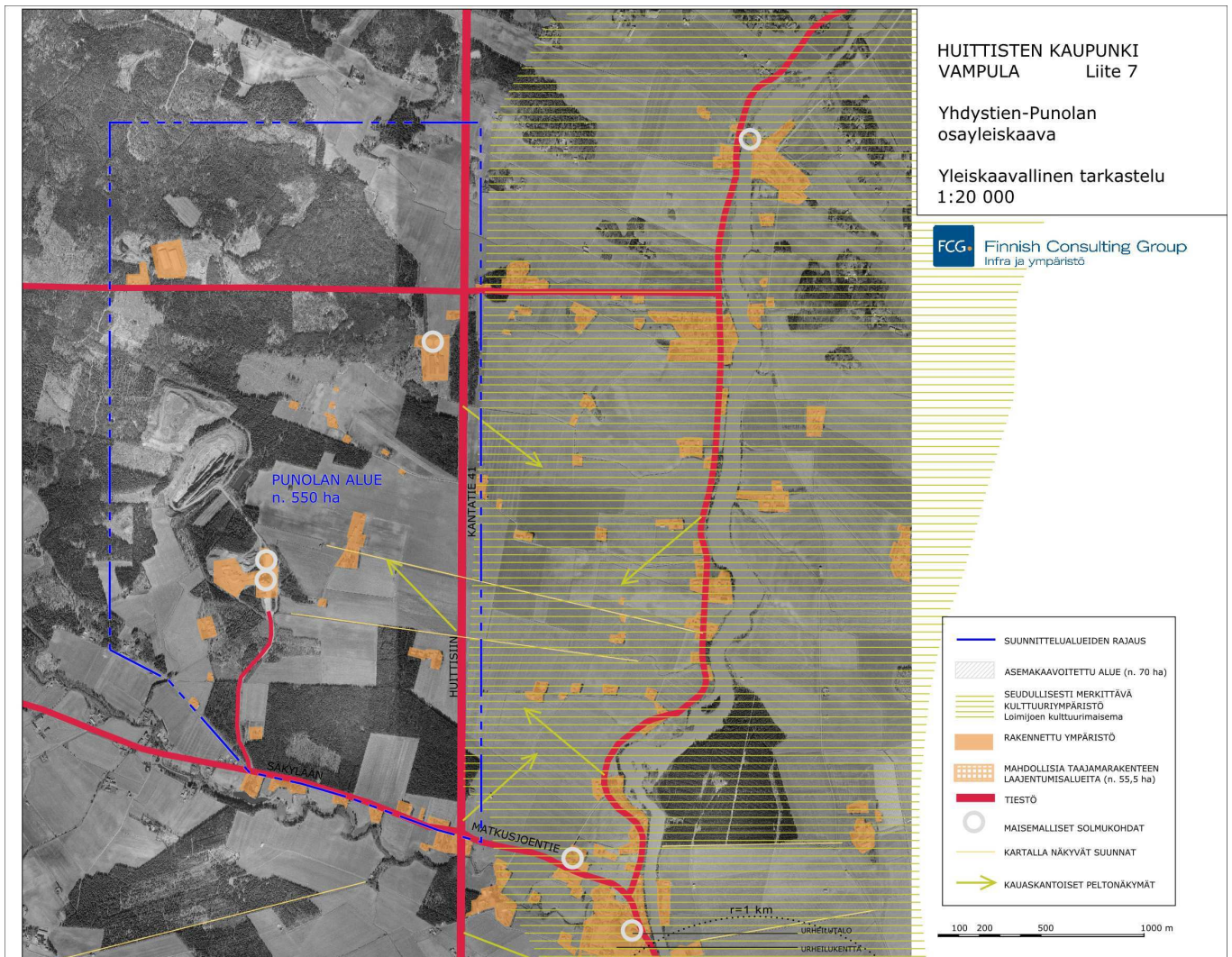
Punolan alueen kaavoittaminen edesauttaa maakuntakaavaehdotuksessa osoitetun Huittisten ja Vampulan välille osoitetun kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen toteutumista. Punolan alueen kaavoittaminen lisää huomattavasti yritysalueiden määrää Vampulassa ja parantaa kunnan elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisedellytyksiä. Punolan yritysalueesta on kaavailtu koko seutua palvelevaa agribusiness aluetta. Agribusiness kytkeytyisi seudulla olevaan maataloustoimintaan ja elintarviketeollisuuteen, mikä vähentää kuljetustarvetta seudullisesti ja mahdollistaisi myös paikallisen energiantuotannon. Maatalouteen liittyvien alojen kehittämisellä panostetaan alueen historialliseen kehitykseen liittyviä aloja ja edistetään myös maaseudun kulttuuriympäristön säilymistä, kun pellot säilyvät viljelyksessä. Punolan yritysalue tarjoaisi ainutlaatuisen mahdollisuuden ympäristövaikutuksia aiheuttavan toiminnan sijoittumiseen Huittisiin, sillä vastaavia yritysalueita ei ole tarjolla muualla Huittisten alueella. Huittisten uudessa yleiskaavassa ei tulla osoittamaan vastaavantyyppisiä uusia yritysalueita. Suunnittelualueelle arvioidaan alkuvaiheessa syntyvän kymmeniä uusia työpaikkoja, joista osa saattaa olla myös seudullisesti merkittäviä erikoisalojen työpaikkoja.

Punolan alue sijaitsee erillään yhdyskuntarakenteesta kantatien 41 länsipuolella Vampulan keskustan sijaitessa noin 7 kilometrin päässä tien itäpuolella Loimijoen varressa. Alueelle suunnitellut toiminnot ovat mahdollisesti ympäristöhäiriöitä aiheuttavia, joten niiden sijoittaminen erilleen keskustasta on esimerkiksi asumisviihtyvyyden ja ympäristöhaittojen vähentämisen kannalta perusteltua. Maatalouden suuryksiköt lähentyvät ulkoasultaan teollisuusrakentamisen mittakaavaa ja ympäristövaikutuksia, joten on hyvä, että ne keskitetään irralleen taaja-asutuksesta. Punolassa alueet myös sijaitsevat maisemallisesti sekä maaperän rakennettavuuden kannalta suotuisasti metsäisellä selänteellä. Mahdollisesti ympäristövaikutuksia omaavan teollisuuden keskittäminen Punolan alueelle vähentää ympäristöhaittoja muualla kaupungissa.

Punolan alueelle on jo rakenteilla biokaasulaitos (suunnittelutarveratkaisu myönnetty 2008), joka hyödyntää energialähteenä esim. maatalouden lietteitä ja yhdyskuntatalouden biojätettä. Suurmaalouden tuotantolaitosten sijoittuminen alueelle biokaasulaitoksen lähietäisyydelle on tarkoituksenmukaista lietteen kuljetustarpeen vähentämiseksi. Punolan osayleiskaava mahdollistaa sekä maatalouden suuryksiköiden että teollisuuden sijoittumisen alueelle. Biokaasun tuottaminen on ympäristöystävällinen energiamuoto. Biokaasulaitoksella tuotettua energiaa ja kaasua pystyttäisiin hyödyntämään laitoksen läheisyyteen suunnitelluilla yritysalueilla tai yritykset voisivat tuottaa laitokselle raaka-ainetta. Osayleiskaavassa on annettu alueelle sijoittuvalle toimin-

2010

nalle tästä suositus. Lisäksi suosituksen mukaisesti alueelle sijoittuvan toiminnan tulisi olla ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen liittyvää yritystoimintaa.



Kuva 14. Punolan suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä (liitteen 7osan pienennös, ei mitta-kaavassa).

Alueelle joudutaan rakentamaan uutta vesihuoltoverkostoa, joka liitetään olemassa olevaan verkkoon idässä. Alkuvaiheessa ei ole tarpeen rakentaa alueelle kunnallista viemäriverkkoa, koska alueelle on jo rakenteilla biokaasulaitos. Alue tulee liitettäväksi kunnan järjestelmään alueen asemakaavoituksen myötä vaiheittain. Alueella on yksityisteitä, joita kunnostamalla ja uusia tonttikatuja rakentamalla luodaan alueelle raskaalle liikenteelle soveltuva katuverkko. Vähäjoentien liittymä kantatiellä 41 on porrastettava liikenneturvallisuuden takia maankäytön kasvaessa, mikä aiheuttaa kustannuksia. Alkuvaiheessa yleisen tien liikenneturvallisuutta parantavat muutokset jäävät biokaasulaitoksen ja Huittisten kaupungin kustannettavaksi.

Työmatkaliikenne kevyen liikenteen keinoin on alueen sijainnista johtuen hankalaa, mutta pyöräillessä ja kävellessä on kuitenkin mahdollista hyödyntää olemassa olevia yksityisteitä. Työmatkaliikenne on pääasiassa yksityisautoilun varassa. Seudullisesti ajatellen alueelta on hyvät joukkoliikenneyhteydet, sillä pikavuorot kulkevat kantatietä 41. Bussipysäkki sijaitsee nykyisin peltoaukealla suunnilleen suunnittelualueen puolivälissä. Pysäkin siirtämistä lähemmäksi Vähäjoentien liittymää pitää tarpeen vaatiessa harkita.

2010

Punolan osayleiskaavan suunnittelualueella on tehty luontoselvitys kaavatyön alussa. Selvityksessä on löydetty luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä saniaiskorpi, joka on huomioitu kaavamerkinnoissa. Lisäksi alueelta on löydetty liito-oravan jätöksiä, joten liito-oravien elinoloja ei saa heikentää. Suunnittelualan läpi on osoitettu soveltuvassa kohtaa viheryhteys, joka parantaa eläinten elinoloja alueella. Punolan alueen osalta on selvitetty alueet, jotka ovat luonnon elinolojen kannalta soveltuvia rakentamiselle huomioiden lisäksi avoimien maisematilojen ja metsänreunojen säilyminen.

7.7.3.2 Yhdystien alue

Yhdystie, maantie 2134, yhdistää kuntakeskuksen läpi kulkevan Sallilan- ja Vampulantien kantatiehen 41. Suunnittelualueet tukeutuvat liikenteellisesti Yhdystiehen. Alueelle joudutaan rakentamaan uusia tonttikatuja ja vesihuoltoverkostoa. Verkostot yhtyvät olemassa olevaan verkostoon suunnittelualan lähellä Ihaninmäen alueen kaakkoiskulmassa ja suunnittelualan koillisosassa. Yhdystien kaakkoispuolelle rakennettavaan verkostoon on mahdollista liittää myös muita vielä vesihuoltoverkoston ulottumattomissa olevia kiinteistöjä.

Suunnittelualan keskelle sijoitettava työpaikka-alue lisää yritystonttien asemakaavoittamisen mahdollisuuksia keskustan tuntumassa. Osa alueesta on kaupungin omistuksessa ja siten toteutumisen mahdollisuus on suuri ja alue on mahdollista toteuttaa nopealla aikataululla. Yhdystien työpaikka-alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille toimialoille. Toiminnan on oltava luonteeltaan sellaista, ettei se aiheuta esim. melu-, pöly- tai hajuhaittaa ympäröivälle asutukselle. Yritysalue rajautuu osayleiskaavaluonnoksessa Yhdystiehen, joka muodostaa tällä kohtaa luontevan rajan taajamarakenteelle.

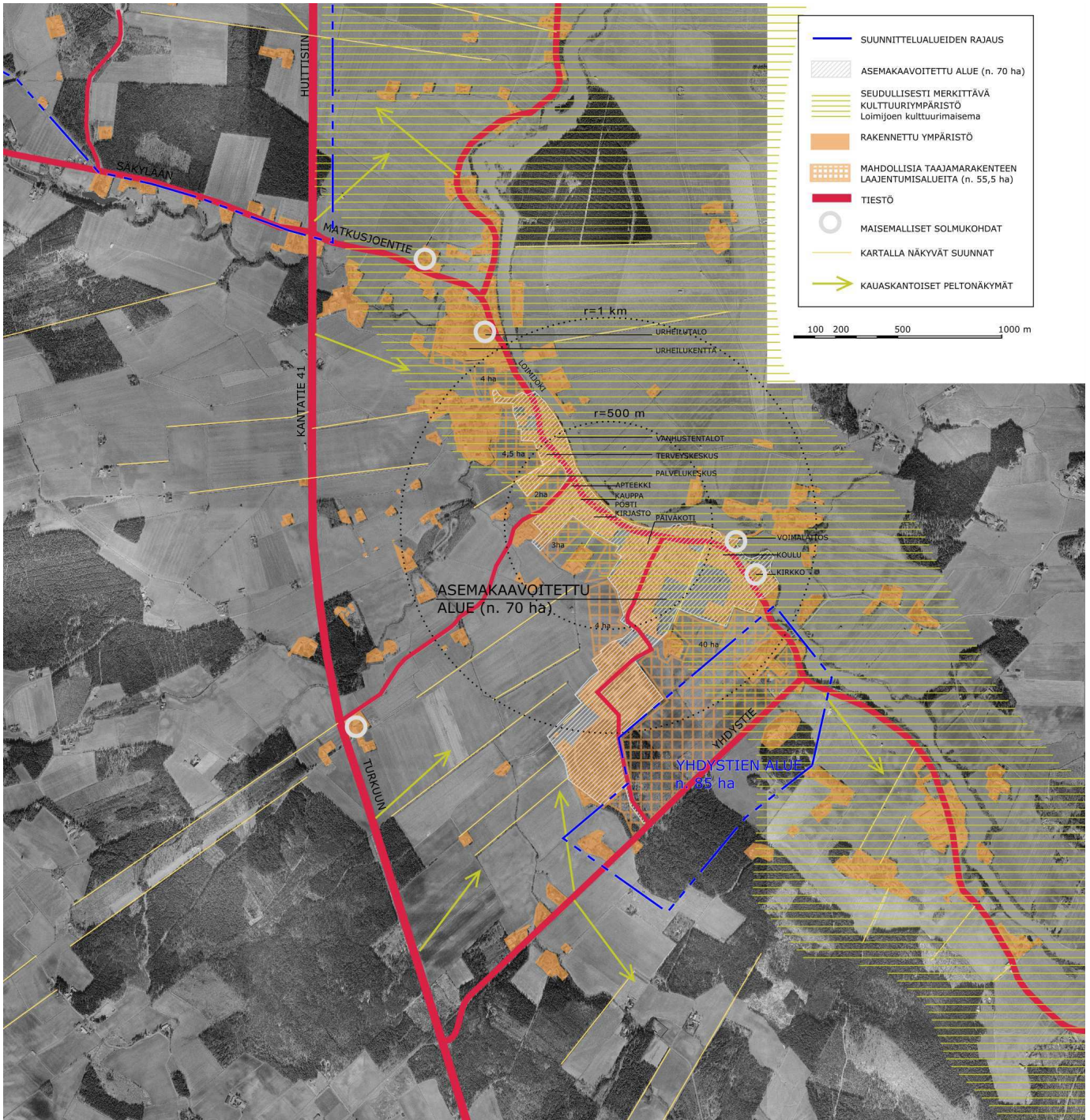
Uuden yritysalueen rakentuminen vähentää viljeltävää peltoalaa ja vaikeuttaa siten maatalouden harjoittamista alueella. Suunnittelualan ulkopuolelle jää viljelyä varten kuitenkin yhtenäiset laajat peltoalueet ja taajamarakenteeseen rajautuvien peltoalueiden rakentaminen on maisemallisesti kestävämpi ratkaisu kuin rikkoo rakentamisella laajoja peltoja etäämmällä olemassa olevasta taajamarakenteesta. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän kirkkomaiseman aluerajaus (Rakennettu kulttuuriympäristö, Museovirasto 1993) ulottuu pääosin Sallilantiestä ja kirkolta Loimijoen vastarannalle itään ja pohjoiseen, joten suunnittelualan rakentamisella ei ole suoraa vaikutusta tähän maisemakuvaan. Vampulan kirkon torni näkyy Yhdystielle suunnittelualan alueella olevalta selänteeltä kohti koillista kuljettaessa. Tämä kaukonäkymä tulee mitä todennäköisimmin peittymään alueen rakentumisen myötä.

Vampulan keskusta on vanhimmalta taajamarakenteeltaan nauhamainen. Yhdystien osayleiskaavassa osoitetut alueet siirtävät kunnan yhdyskuntarakenteen painopistettä etelämmäksi. Vampulalaiselle asukkaalle merkityksellinen toiminnallinen painopiste (koulu, päiväkotit, terveyskeskus, kaupalliset palvelut) saattaa hyvinkin pysyä nykyisellä paikallaan. Uusien asuinalueiden osoittamisella turvataan peruspalveluiden säilyminen Vampulassa. Yhdystien suunnitteluala jatkaa olemassa olevaa Ihaninmäen asuinalueen taajamarakennetta kaakkoon Yhdystien molemmin puolin.

Asuinalueen sijoittuminen molemmin puolin Yhdystietä edellyttää Kiventien kevyen liikenteen yhteyksien kehittämistä keskustan suuntaan. Ihaninmäen olemassa olevan asuinalueen läpi kulkevalla Kiventiellä ei ole erillistä kevyen liikenteen väylää. Maiseman näkökulmasta katsoen suunnitellun asuinrakentamisen sijoittuminen metsäiselle selänteelle säästää avointa peltomaisemaa rakentamiselta muualla Vampulan taajaman alueella. Myös pienilmastoltaan

2010

ja elinympäristön laadun kannalta selännealue on asumiselle suotuisampi kuin alavat ja laajat peltoaukeat. Vampulan keskustan läheisyydessä ei ole muita vastaavan laajuisia metsäselänneitä, jotka voitaisiin osoittaa asutukselle.



Kuva 15. Yhdystien suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä (liitteen 7osan pienennös, ei mittakaavassa), mahdolliset taajamarakenteen laajentumisalueet osoitettu ruudutettuna.

Suunnittelualueen asemakaavoituksen ja rakentumisen myötä Vampulan asukasluku kasvaa maltillisesti. Suunnitellut asuinalueet osoitetaan pientaloasumiselle. Koska kyseessä on maaseudun asuinalueesta, sen aluetehokkuus jäänee väljäksi. Alueelle arvioidaan ensivaiheessa sijoittuvan 100 - 130 asukasta (Ihaninmäen laajennus Yhdystien luoteispuolella). Arvio perustuu oletukseen, että AP-aluevarauksen pinta-alasta 40 % käytetään asuinrakentamisen korttelialueiksi ja tonttikoon keskiarvo on 1800 m². Lisäksi on oletet-

2010

tu, että jokaisessa taloudessa on 1,5 - 2,5 lasta. Väestönkasvu lisää palveluiden kysyntää Vampulan keskustassa, mikä edesauttaa nykyisten palveluiden säilymistä ja kehittämistä edelleen. Uusi asutus tukee mm. olemassa olevan koulun toimintaedellytyksiä. Vampulassa toimii ainoastaan alakoulu. Yläkoulussa, lukiossa ja ammatillisissa oppilaitoksissa käydään puolestaan Huittisissa, Loimaalla ja Kokemäellä, mikä lisää kuljetustarpeita. Asuinalueilta on lyhyet etäisyydet keskustan palveluihin. Rivitaloasuntoja on tarjolla aivan ydinkeskustassa terveyskeskuksen ja palvelutalon läheisyydessä. Tulevaisuudessa rivitaloasumista voidaan lisätä jo olemassa olevia alueita laajentamalla.

Oleellista on suunnitella asemakaavassa uusien rakentamisalueiden reunojen istutus- ja suojavihervyöhykkeet Yhdystien suuntaan ja avoimien maisematielöjen suuntaan. Lisäksi eheät, laajat peltoaukeat osoitetaan säilytettäväksi. Varsinaiset laajat virkistysalueet ja metsät sijaitsevat kauempana asumisesta, esim. Säskylänharjulla.

7.7.4 Huittisten kaupungin elinkeinostrategia

Punolan alue toteuttaa hyvin kaupungin strategiaa elinkeinoelämän kehittämisen osalta. Huittisten kaupungilla ei ole osoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavalle toiminnalle alueita keskustaaajaman läheisyydestä, joten Punolan alue täydentää hyvin jatkossa monipuolista elinkeinoelämän kehittämistä ja erityisesti varaa alueita ympäristöhäiriöitä mahdollisesti aiheuttavalle toiminnalle. Punolan alueen kehittäminen tukee Huittisten seudun agribusinekseen lukeutuvan toiminnan kehittämistä. Varaamalla rakenteilla olevan biokaasulaitoksen läheisyyteen yritysalueita parannetaan sekä voimalan että ympäröivien yritysten toimintaedellytyksiä.

2010

8 OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

8.1 Suunnittelun ohjausvaikutus

Hyväksytty yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §).

8.2 Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Maakuntakaava ei ole mm. oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32.3 §).

8.3 Vaikutus viranomaisiin

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Säännös koskee niin kunnan, maakuntaliittojen kuin valtion viranomaisia.

8.4 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

8.5 Ehdollinen rakentamisrajoitus

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoitukseen, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamis-rajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten. (MRL 43.1 §)

Käyttötarkoituksen muutosta koskevat poikkeamispäätösten on täytettävä MRL 172 §:n laillisuusedellytykset. MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Useimmiten käyttötarkoituksen muutokset koskevat vakituisen asumisen sallimista loma-asunnossa.

Mikäli laillisuusedellytykset täyttyvät, kunta voi hyväksyä käyttötarkoituksen muutoksen MRL 171.1 §:n perustuvalla tarkoituksenmukaisuusharkinnalla. MRL 171.1 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

2010

8.6 Ehdoton rakentamisrajoitus

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. (MRL 43.2 §)

8.7 Ehdollinen toimenpiderajoitus

Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus). (MRL 43.2 §).

8.8 Ehdoton toimenpiderajoitus

Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset).

8.9 Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelmat on otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä siten kuin erityislaeissa säädetään. Muussa lainsäädännössä on vastaavasti säännöksiä, jotka yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon. Tässä suhteessa keskeisimpiä lakeja ovat ympäristönsuojelulaki, rakennussuojelulaki, tielait, vesilaki, metsälaki, maa-aineslaki, kaivoslaki ja jätelaki. Luonnonsuojelulain ja muinaismuistolain huomioon ottamisesta säädetään vielä tarkemmin MRL 197 §:ssä.

Luonnonsuojelu

Luonnon- ja maisemansuojelua ja -hoitoa koskeva erityislaki on luonnonsuojelulaki (1096/1996). Maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n viittauksen mukaan kaavaa hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulain 10 luvussa säädetään. Luonnonsuojelulain 10 luku sisältää Euroopan yhteisön Natura 2000 -verkostoa koskevat erityissäännökset.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on 197 §:n mukaan lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa säädetään. Tämä viittaus tarkoittaa kaikkien asiaan soveltuvien luonnonsuojelulain säännösten huomioon ottamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa viranomaispäätöksissä.

Myös luonnonsuojelulain 29 §:ssä mainitut suojellut luontotyypit sekä 47 §:n säännös erityisesti suojeltavista lajeista tulee ottaa huomioon yleiskaavaa hyväksyttäessä samoin LSL 49 §:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- tai heikentämiskielto.

Kulttuuriympäristö

Rakennussuojelulain (60/1985) nojalla suojellaan sellaisia kansallisen kulttuuriperinnön säilyttämisen kannalta arvokkaita rakennuksia, rakennusryhmiä ja rakennettuja alueita, joilla on kulttuurihistoriallista merkitystä. Asemakaava-alueella rakennussuojelu toteutuu pääsääntöisesti kaavasuojeluna asemakaavoituksen yhteydessä. Valtion omistamien rakennusten suojelusta on oma asetus (480/1985).

2010

Rakennettuun ympäristöön tai kulttuurihistoriaan liittyvien arvojen suojelemiseksi yleiskaavassa voidaan tietty alue tai rakennus osoittaa suojeltavaksi.

Kiinteät muinaisjäännökset on määritelty muinaismuistolain (295/1963) 2 §:ssä. MRL 197.3 §:n viittaussäännöksen mukaan kaavaa laadittaessa, hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on noudatettava, mitä muinaismuistolain 13 §:ssä säädetään.

Muu ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelulain (86/2000) yleisenä periaatteena ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on haitallisen toiminnan ehkäisy. Kaavoituksen yhteydessä tapahtuva sijainninhjaus on keskeinen keino ehkäistä ennakoita ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ympäristönsuojelulain 6.1 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on ympäristönsuojelulain mukaan otettava huomioon muun muassa alueen ja sen ympäristön nykyinen ja tuleva, oikeusvaikutteisessa kaavassa osoitettu käyttötarkoitus ja aluetta koskevat kaavamääräykset. Koska toimintojen sijoittamisen vaihtoehtojen valinta ja muut perusratkaisut tehdään kaavoituksen yhteydessä, on vastaavasti myös kaavaa laadittaessa otettava huomioon ympäristön pilaantumisen vaara.

Yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen huomioon ottaminen merkitsee, ettei toiminta tai toiminnan sijoittaminen saa olla sillä tavoin yleiskaavan vastainen, että ratkaisu vaikeuttaisi yleiskaavan toteutumista.

Yleiset tiet

Yleisistä teistä annettua lakia on uudistettu (133/1999) maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen yhteydessä säännöksillä, joiden tavoitteena on lisätä kaavoituksen merkitystä tiesuunnittelun perustana. Lain 10 §:n mukaan tien suunnittelun on perustuttava maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaan, jossa tien sijainti ja suhde muuhun alueen käyttöön on selvitetty.

Tien tulee sopeutua yleiskaavassa osoitettuun muuhun maankäyttöön eikä tielinjaus saa vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista.

Tie voidaan kuitenkin suunnitella tielain 10.5 §:n mukaisesti ilman, että suunnittelu perustuu kaavaan, jos tien luonne huomioon ottaen sen sijainti ja suhde muuhun alueidenkäyttöön voidaan ilman kaavaakin riittävästi selvittää yhteistyössä kunnan, maakunnan liiton ja alueellisen ympäristökeskuksen kanssa.

Muu lainsäädäntö

Metsälaki (1093/1996) sääntelee talousmetsän käyttöä. Yleiskaava-alueella metsälakia sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen vain maa- ja metsätalouteen ja virkistykseen osoitetulla alueella. Metsälain 25 §:n mukaan kaavoitettavien ja kaavoitettujen alueiden osalta metsäkeskuksen tulee olla riittävässä yhteistyössä kuntien kanssa metsälain ja maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden yhteen sovittamiseksi.

2010

Maa-ainelakia (555/1981) sovelletaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen. Ottamistoiminnasta ei saa aiheutua haitallisia seuraamuksia, kuten kauniin maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erityisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai pohjavesien tilan vaarantumista. Yleiskaava-alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Vesilain (264/1961) mukainen vesistöön rakentaminen koskee muun muassa padon, penkereen, sillan, kuljetuslaitteen tai laiturin tekemistä vesistöön. Lain 2 luvun 4 §:n mukaan vesistöön rakentamisen edellytyksiä harkittaessa on otettava huomioon mitä yleiskaavan oikeusvaikutuksista on säädetty. Lupaa harkittaessa on myös katsottava, ettei lupa merkittävästi vaikeuta kaavan laatimista.

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 34 §:ään otettiin MRL:n säätämisen yhteydessä erityinen *lohkomista* koskeva rajoitus. Sen mukaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa virkistys- tai suojelualueeksi osoitetulla alueella rakennuspaikaksi tarkoitettua kiinteistöä ei saa muodostaa lohkomalla, jos se huomattavasti vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa osoitettuun tarkoitukseen. On huomattava, että säännös koskee ainoastaan virkistys- tai suojelualueeksi yleiskaavassa osoitettuja alueita. Lisäksi rajoitus ei koske lohkomista muihin tarkoituksiin kuin rakennuspaikaksi.

2010

9 YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Yhdystien-Punolan osayleiskaava ohjaa alueiden asemakaavoitusta. Asemakaavoitettavaksi tarkoitettut alueet on osoitettu kaavakartoilla.

Yhdystien alueella rakentamisen toteutus on aloitettava alueen pohjoisosasta olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen. Asemakaavoituksessa suositellaan alueen rakentamista ohjattavan rakennusalojen ja harjansuuntaa osoittavien kaavamerkinnoin. Alueelle suositellaan määrättäväksi yksi kattoväri, jotta alueen rakentaminen muodostaisi harmonisen kokonaisuuden avoimessa maisemassa. Lisäksi erityistä huomiota on kiinnitettävä reunaistutusten suunnitteluun, jolla parannetaan rakentamiseen sopeutumista maaseutumaisemaan.

Punolan alueelle on rakentumassa biokaasulaitos, joka houkuttelee alueelle muita uusia toimijoita. Punolan alueen toteuttaminen alkaa Vähäjoentien itäpäästä.

Punolan alueen maanomistus on yksityistä. Jatkossa aluetta asemakaavoitettaessa maanomistajien tulee kaupungin hyväksymän maapoliittisen periaateohjelman mukaisesti osallistua kaavoituksen ja kaavan toteuttamisen kustannuksiin.

Osayleiskaavassa on osoitettu mahdolliset pilaantuneiden maiden riskikohteet, joiden osalta maaperän tila on selvitettävä ja maa mahdollisesti kunnostettava ennen asemakaavoitusta tai viimeistään ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Turussa ~~26.4.2010~~ 11.8.2010

FCG Finnish Consulting Group Oy

Tarkastanut ja hyväksynyt:

Pasi Lappalainen
Aluepäällikkö, dipl.ins.

Laatinut:

Mari Moilanen
FM

Johanna Närhi
Arkkitehti