

HUITTINEN, Vampula

PUNOLA

OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA

1 : 15 000

LUONNOS 6.10.2008
 EHDOTUS 18.9.2009
 TARKISTETTU EHDOTUS 26.4.2010
 11.8.2010

FCG FINNISH CONSULTING GROUP OY

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
 Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta, joka ei ympäristöhaittojen vuoksi sovellu asumisen yhteyteen.
 Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II.
 Alueen tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.30 - 0.50.

TME TEOLLISUUS-, VARASTO- JA MAATALOUS- TUOTANNON SUURYKSIKÖIDEN ALUE.
 Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta, joka ei ympäristöhaittojen vuoksi sovellu asumisen yhteyteen. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.
 Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että avoimen peltomaisen suuntaan jää riittävän leveä istutettava suojavyöhyke (noin 50 m) ja että rakennusten sijoittelu sekä rakennusten ja tonttien julkisivu pääväylän suuntaan muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Yritysten ulkovarastointi on suositeltava sijoittaa alueen sisäosiin. Pääväylän puolella kattamaton ulkoarastointi on kielletty. Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II.
 Alueen tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.30 - 0.50.
 Suositus: Alueelle sijoittuvan toiminnan tulisi olla ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen liittyvää yritystoimintaa tai hyödyntää alueella tuotettua energiaa tai tuottaa energialaitokselle raaka-ainetta.

EJ > T-1 NUOLEN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ.
 Entinen kaatopaikka. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta, joka ei ympäristöhaittojen vuoksi sovellu asumisen yhteyteen.
 Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II.
 Alueen tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.30 - 0.50.

ME-3 MAATALOUDEN SUURYKSIKÖIDEN ALUE.
 Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia suojavihervyöhykkeen säilymisestä pääväylän suuntaan.
 Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II.
 Alueen tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0.25 - 0.40.

M-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä ja haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alueen rajautuessa avoimeen peltomaiseen reunavyöhykkeeseen pyritään säilyttämään metsäisenä.

MY-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

EK KAIVOSALUE.
 Alueella sijaitsee kalkkikaivos. Alueelle saa rakentaa kaivos-toimintaa ja kalkinjalostusta palvelevia rakennuksia. Alueen reunavyöhykkeen suuntaan säilytetään metsäisenä.

MT-1 MAATALOUSALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN AVOIMENA MAISEMATILANA.
 Alueella on sallittua maatalouteen liittyvä rakentaminen ja haja-asutus olemassa olevien tilakeskusten yhteydessä ja peltojen reuna-alueilla. Alueella olevat metsäsaarekkeet pyritään säilyttämään reunavyöhykkeiltään metsäisinä. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muodoltaan, värikykyisyydeltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonto- tai ympäristöarvoja. Pelto- ja niittyalueiden metsäistä ei suositella.

en ENERGIAHUOLLOLLE TARKOITETTU ALUE.
 Alueelle voidaan sijoittaa energiantuotantotoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Alueelle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi biokaasulaitos. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan kussakin tilanteessa toiminnan vaatimat luvat ja riskien hallinta.

/res RESERVIALUE.
 Alueen käyttötarkoitus tarkistetaan, mikäli energialaitoksen toiminnan myötä rakentamisen paine kasvaa alueella merkittävästi. Reservialueet voidaan asemakaavoittaa, kun noin 2/3 TME-aluevarausten rakennuspaikoista on toteutunut. Reservialueiksi tarkoitettujen alueiden keskiosan värit kuvaa alueen nykyistä maankäyttöä.

! MAHDOLLESI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
 Kohde, jonka mahdollinen pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamishankkeeseen ryhtymistä.

--- OSAYLEISKAAVAN RAJA

kt KANTATIE.

yt/kk YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

kk KOKOOJAKATU, OHJEELLINEN

v SYÖTTÖVESIJOHTO

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄN ALUEEN OHJEELLINEN RAJA.

ak ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

RAKENNUSPAIKKOJEN VESI-, JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA VOIMASSA OLEVIA VIRANOMAISMÄÄRÄYSTEN JA KUNNAN YLEISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

Kohde HUITTISTEN KAUPUNKI PUNOLAN OSAYLEISKAAVA	Piirustuksen sisältö Osayleiskaava	Mittakaavat 1 : 15 000
HUITTINEN	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	Muutos
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	YSK 0690-D1134	901
Päiväys 11.8.2010 Pääsuunn. Johanna Närhi Hyv. Pasi Lappalainen	Suunn. Tkummo / Tkujnä Yhteyshenkilö Johanna Närhi Tiedosto Punola_1108_2010.wor	FCG Finnish Consulting Group Oy Puutarhakatu 45 B 20100 Turku Puh. 0104096000 www.fcg.fi

