

Merkintöjen selitykset, kaavamääräykset ja suositukset

-----	Rantayleiskaava-alueen raja
_____	Alueen raja
●	Olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka
⊙	Vahvistetun rantakaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (rakentamaton / rakennettu)
○	Ohjeellinen uusi loma-asunnon rakennuspaikka
AM	Maatilan talouskeskuksen alue Alueelle saa rakentaa kaksi vakituista asuntoa, maatalouteen ja sen liitännäiselinkeinoihin liittyviä talousrakennuksia sekä enintään 25 k-m ² :n rantasaunan.
AP	Asuinpientaloalue Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen pientalon ja kaksi talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m ² . Vaihtoehtoisesti yhdelle rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi loma-asunto ja kaksi talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 m ² . AP-alueella erillisen saunarakennuksen pinta-ala, joka sisältyy rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan, saa olla enintään 25 m ² .
RA-1	Loma-asuntoalue Yhdelle rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi loma-asunto ja kaksi talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 110 m ² .
RA-2	Loma-asuntoalue Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma-asuntoa ja yhden talousrakennuksen. Yhden loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m ² . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 150 m ² .
RA-3	Loma-asuntoalue Yhdelle rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi loma-asunto ja talousrakennus. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m ² .
RA-4	Loma-asuntoalue Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1/2-kerroksisen loma-asunnon ja yhden talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m ² .
RA-5	Loma-asuntoalue Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja kaksi talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 m ² .
RA-6	Loma-asuntoalue Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m ² . RA-alueella erillisen saunarakennuksen pinta-ala, joka sisältyy rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan, saa olla enintään 25 m ² .
rs-1	Rakennusalan raja Ohjeelliselle rakennusosalalle saa rakentaa kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan maatilan talouskeskukseen liittyvän rantasaunan, pinta-alaltaan enintään 25 k-m ² .
rs-2	Rakennusalan raja Rakennusosalalle saa rakentaa rantasaunan, pinta-alaltaan enintään 25 k-m ² .
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue Mikäli AM-, AP-, PK-, RA- tai rs-alueilla olemassa oleva rakennus tuhoutuu tai puretaan, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisen kokoinen rakennus. Kun määräyksissä puhutaan rannasta, tarkoitetaan keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. AM-, AP- tai RA-alueilla asuin/lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rannasta ja rantasauna vähintään 15 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset tai muut syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäksi rantaa.
VL	Lähivirkistysalue Rakentaminen sallittu virkistykseen tarpeisiin.
VR	Ulkoilu- ja retkeilyalue Rakentaminen sallittu virkistykseen tarpeisiin.
VV	Uimaranta-alue Rakentaminen sallittu uimarannan tarpeisiin.
LV	Venevalkama-alue Rakentaminen sallittu venevalkaman tarpeisiin.
SL	Luonnonsuojelualue SL-merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja alueita. Isonsuon ja Puurijärven kansallispuistoalue. Kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman mukaiset opastus- ja palveluvarustukset saadaan alueella toteuttaa.
MY-1	Maatalousalue, jolla on luonnonsuojeluarvoja Rakennuslain 135 §:n perusteella määrätään, että rakentaminen ja luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä, mikäli valtion luonnonsuojeluviranomainen ei anna lupaa luonnontilan muuttamiseen. Yleiskaavan estämättä saadaan peltojen maatalouskäyttöä jatkaa.
MY-2	Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja Alueen rakentamattomat vyöhykkeet tulee säilyttää rakentamattomina. Rakennuslain 124 a §:n perusteella määrätään, että luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä ilman kaupunginhallituksen lupaa.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue Alueella on sallittu maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen vähintään 100 metrin etäisyydellä rannasta. Rakennusten tulee sopeutua maisemaan.
MT	Maa- ja metsätalousalue Alueella rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rannasta siten, ettei yhtenäisiä peltoaluekokonaisuuksia pirstota tai muuten heikennetä viljelyolosuhteita.
W	Vesialue
ah	Arvokas harjualue
pv	Pohjavesialue

Pakalliste

Suojeltava kulttuurimaisema-alue

Koko alue rakentaminen tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten läheisyyteen sekä sopeuttaa perinteiseen kyläkuvaan, rakennuskantaan ja maisemaan.

Perustamiskorkeus

Alueella tulee huomioida tulvan aiheuttamat vaatimukset rakentamiselle. Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kosteudelle arkoja rakenteita ja materiaaleja ei sijoiteta tason +45,2 (N43) alapuolelle.

Muut määräykset:

Vesikäymälöiden rakentaminen on sallittu, jos puhdistamattomien käymäläjättesien pääsy pinta- ja pohjavesiin estetään.
Pesuvedet tulee imeyttää vähintään 15 metrin päähän rannasta.

RA-3a

Loma-asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa olemassa olevan talousrakennuksen lisäksi yhden loma-asunnon ja talousrakennuksen. Uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m².
Mikäli rakennuspaikalla sijaitseva sallitun kerrosalamäärän ylittävä talousrakennus tuhoutuu tai puretaan, sen tilalle ei saa rakentaa uutta.

RM-1

Maatilamatkailupalvelujen alue

Alueelle saa rakentaa yhden vakituisen asunnon, maatalouteen ja sen liitännäiselinkeinoihin liittyviä talousrakennuksia sekä matkailupalvelujen tarpeisiin viisi 20 m²:n lomamökkiä. Erillinen rantasauna saa olla enintään 25 m².
RM-1 -alueella ei saa muodostaa uusia rajoja.

TÄMÄN RANTAYLEISKAAVAN ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN RANTAYLEISKAAVAN MUKAISEN TAVANOMAISEN OMARANTAISEN LOMA-RAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTAKAAVAA, MIKÄLI RAKENTAMINEN EI MUODOSTA TAAJA-ASUTUSTA.



HUITTINEN

RANTAYLEISKAAVA

1:10 000

Rantayleiskaavaluonnos nähtävillä (RakA 154 §) 1 - 31.12.1994

Rantayleiskaavaehdotus nähtävillä (RakA 29 §) 29.1 - 27.2.1996

Kaupunginhallitus 19.01.1998

Huitisissa 23.11.1994

Kirsti Mustalahti

tarkistettu 8.12.1995 ja 10.12.1997

Veikko Sallinen
Veikko Sallinen

Ulla Ojala
Ulla Ojala

Kaupunginvaltuusto 26.01.1998

Lounais-Suomen ympäristökeskus
vahvistanut 8.7.1999 ja 10.08.2001