



HUIITTISTEN KAUPUNKI

Taraskallion tuulivoimapuiston

osayleiskaava 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaraustoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- 20 Metriä YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- yt** YHDYSTIE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI**
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.**
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakotivallilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- (luo-3)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
- (luo-5)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee linnustolle tärkeä lepäily- ja/tai pesimäalue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta.
Kohde tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
- (luo-6)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella.
Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja niin rakennuslupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravan elinolosuhteita.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyölupa). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontoarvot säilyvät.
- (luo-7)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
Tuulivoimaloista ei saa aiheutaa asutukselle vaitton virallisia ohjevetoasioja ylittävää melua.
- Mikäli toteutettava voimalla eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tulkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällinukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten peruseräparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 4 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	
Vireille tulo	16.5.2022
HUIITTISTEN KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
Taraskallion tuulivoimapuiston osayleiskaava	Koordinaatisto ETRS TM35
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonitie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	YKS P45390 VE1
Päiväys 31.1.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Marjo Kirillow	Yhteyshenkilö Marjo Kirillow

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

1 : 10 000