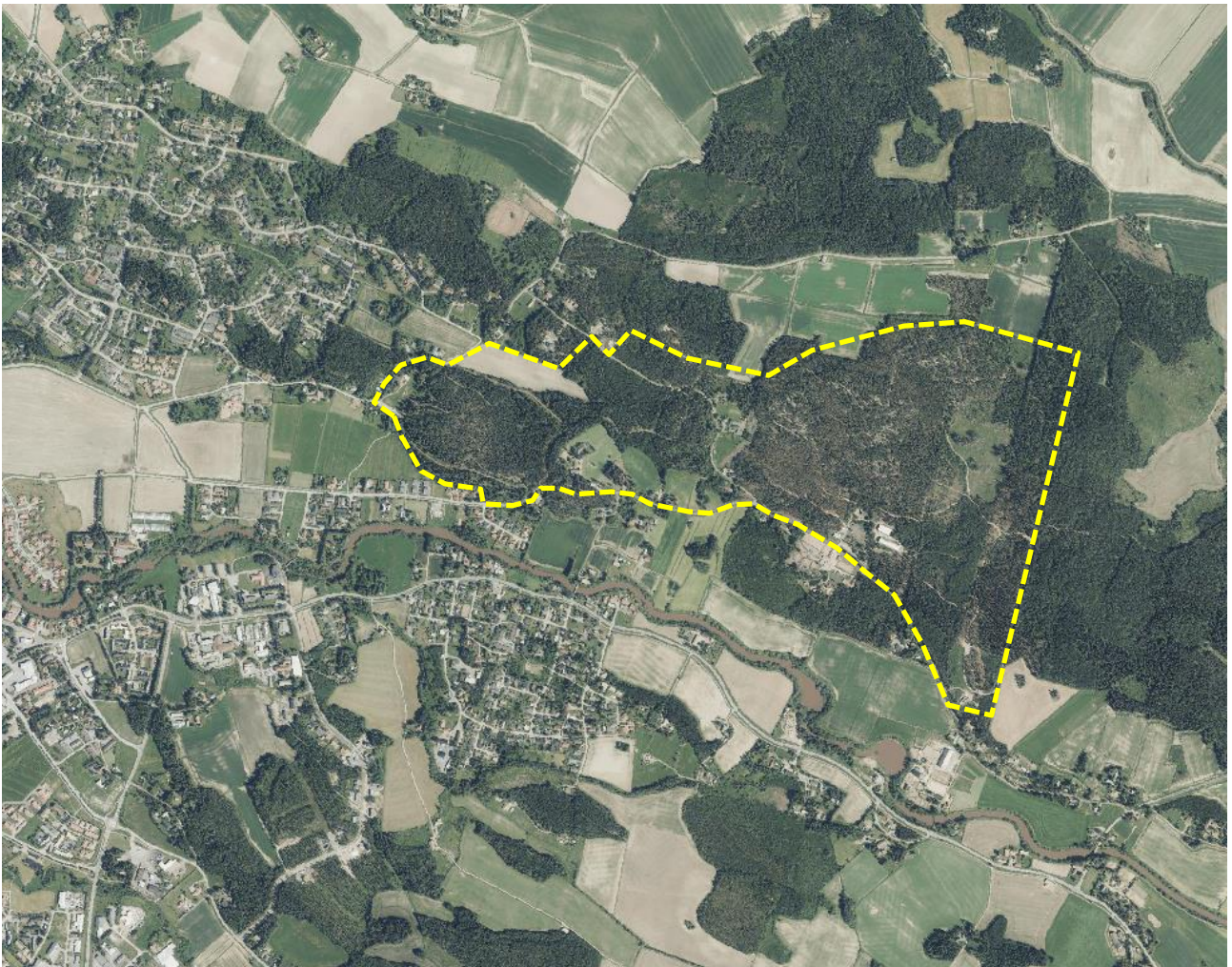


Kännölän virkistysalueen osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §

Khall 16.5.2022



Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Huittisten kaupunki omistaa kaavamuuotosalueesta noin 23 hehtaaria ja yksityiset maanomistajat yhteensä noin 109 hehtaaria.

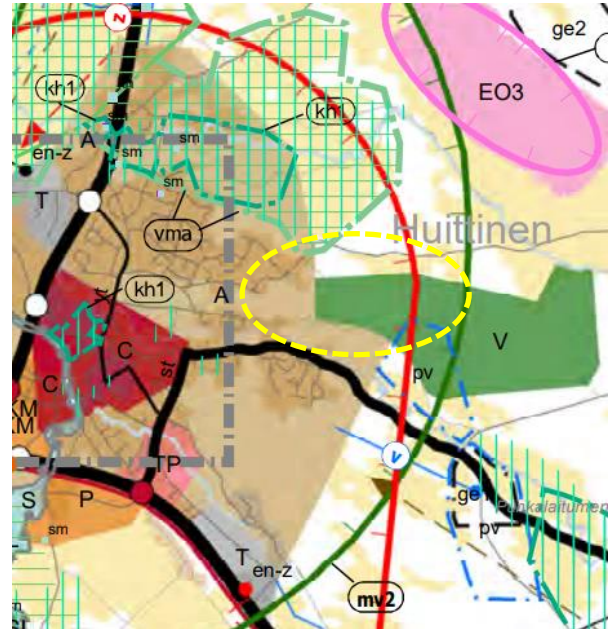
Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.11.2011) osa kaava-alueesta on osoitettu virkistysalueeksi (**V**). Alue kuuluu valtaosin kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (**kk**) ja osittain matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (**mv2**). Kaava-alueeseen kohdistuu myös pohjavesialuumerkintä (**pv**).

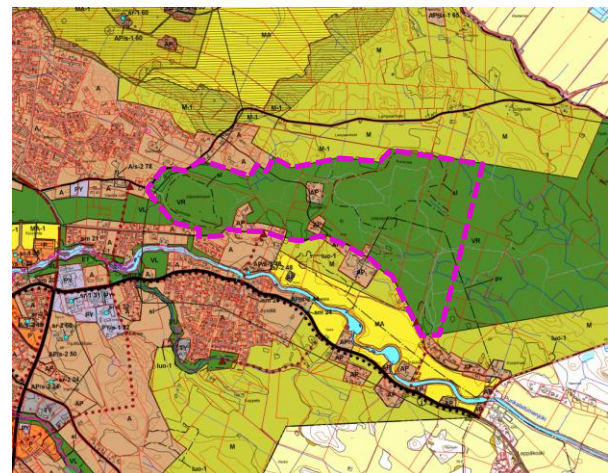
Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (hyväksytty 17.5.2019) osa kaava-alueesta on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (**A**). Kaava-alueen pohjoispuolelle jää valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (**vma**) ja maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (**kh**).

Osayleiskaava

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavassa (voimaan 2011, lainvoima kokonaisuudessaan 2014) kaava-alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (**VR**) sekä pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (**AP**). Alueeseen kohdistuu myös pohjavesialuumerkintä (**pv**) ja kaksi kohdetta, joilla on erityisiä luontoarvoja (**sl**). Kaavamuutosalue rajautuu länsipäästään asuntoalueisiin (**A**), pohjoisesta maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin (**M** ja **M-1**), idässä osayleiskaava jatkuu retkeily- ja ulkoilualueena (**VR**) ja etelässä aluetta rajaavat pientalovaltaiset asuntoalueet, asuntoalue sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (**M**).



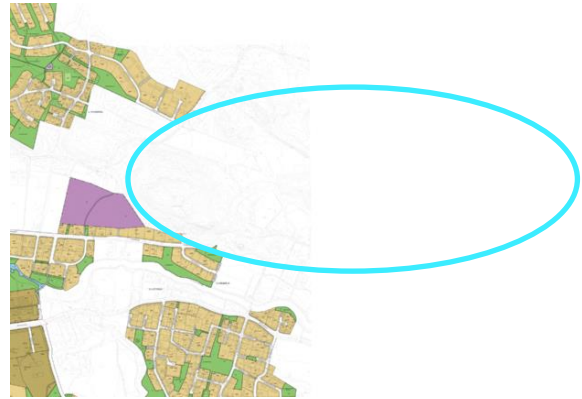
Kuva 2. Epävirallinen Satakunnan maakuntakaavayhdistelmäsuunnittelualueerajauksella. Satakuntaliitto, 2019.



Kuva 3. Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava violettilla suunnittelualueerajauksella. Huittinen 2022.

Asemakaava

Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta, joka rajautuu erityisalueeseen (E) ja asuntoalueeseen (AO-1) länsiosaan.



Kuva 4. Asemakaavaote likimääräisellä suunnittelualuerajauksella. Huittinen 2022.

Muut

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) tulee ottaa huomioon ja edistää osayleiskaavan laadinnassa. Kännölän virkistysalueen osayleiskaavaa koskevat seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

2. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

3. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä.

Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteet

Kaupungin tavoitteet

Kaavatyön tarkoituksena on päivittää Kännönvuoren ja Vihkimysvuoren alueella sijaitsevan virkistysalueen osayleiskaavamerkintöjä mm. ulkoilureittimerkintöjen osalta. Huittisten osayleiskaavan vihervyö, joka ulottuu keskustasta Pyölönvuorelle, on suurin yhtenäinen virkistysalue Huittisissa. Virkistysalueen käytön turvaamiseksi on tarpeen selvittää alueen eri käyttötarkoitukset, virkistysalueen käyttöaste, alueella suojeltujen kohteiden ja lajien suojelun laajuus ja tilanne. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Asiakirjat ja selvitykset

Ahlman, S. 2021: Huittisten Kännönvuoren–Vihkimysvuoren liito-oravaselvitys 2021. Ahlman Group Oy

Uusien selvitysten laadintatarve

Alueella sijaitsee kaksi yleiskaavassa merkittyä erityisten luontoarvojen kohteita (sl). Osayleiskaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä vuodelta 2009 nämä kohteet on esitetty mahdollisina metsälakikohteina. Suunnittelualueelle laaditaan uhanalaisten luontotyyppien selvitys kesän ja syksyn 2022 aikana.

Jos suunnittelun aikana ilmenee selvitystarpeita, joita ei ole voitu ennakoida, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun kuluessa.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §, MRA 1 §). Kaavoituksen vuorovaikutuksen ja laadittujen selvitysten perusteella arvioidaan laadittavan yleiskaavan muutoksen vaikutuksia kaavaselostuksessa (MRA 17 §).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan kaavaa laadittaessa arvioidaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Edellä mainituista Kännölän virkistysalueen osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa korostuvat maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin sekä kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset.

Osalliset

- Suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat, vuokralaiset ja yhdistykset
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakunnan Museo
- Satakuntaliitto
- Sallila Sähkönsiirto Oy
- Huittisten seudun ympäristöyhdistys ry
- Metsäkeskus
- kaupungin valiokunnat: Tekninen valiokunta, nuoriso- ja liikuntavaliokunta
- Aluepelastuslaitos
- muut ilmoituksensa mukaan

Lausunnot pyydetään

- Kaupungin valiokunnat: Tekninen valiokunta, nuoriso- ja liikuntavaliokunta
- Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto
- Satakunnan Museo
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Aluepelastuslaitos
- Metsäkeskus

Lausuntoja voidaan pyytää muiltakin tahoilta, jos tarvetta ilmenee kaavoitusprosessin aikana.

Kaavoituksen vaiheet ja vuorovaikutus



OAS, luonnos ja ehdotus ovat nähtävillä kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen 30 päivää. Kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan voimaantulosta kuulutetaan lehdissä.

1. Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella Lauttakylä ja Alueviesti -lehdissä, kaupungin [www-sivuilla*](#) ja tiedossa oleville osallisille kirjeitse. OAS on 30 päivää nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa / suunnittelu- ja maankäyttöpalvelut ja kaupungin [www-sivuilla*](#).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet tulee osoittaa Huittisten kaupunginhallitukselle nähtävillä oloaikana. Mielipiteen jättäneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

Tarkoituksena on kertoa miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää siihen asti, kunnes osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville ja viimeisin versio on saatavilla Huittisten kaupungin internetsivuilta ja kaupungin virastossa.

Satakuntaliitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus eivät kysyttäessä keväällä 2022 nähneet tarpeelliseksi järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua.

2. Luonnos

Luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella Lauttakylä- ja Alueviesti -lehdissä, kaupungin internetsivuilla ja tiedossa oleville osallisille kirjeitse. Osayleiskaavan muutosluonnos on 30 päivää nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa / suunnittelu- ja maankäyttöpalvelut ja kaupungin internetsivuilla.

Osayleiskaavan muutosluonnosta koskevat kirjalliset mielipiteet tulee osoittaa Huittisten kaupunginhallitukselle nähtävillä oloaikana. Mielipiteen jättäneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen. Luonnoksesta pyydetään ennakkolausunnot.

3. Ehdotus

Saadun palautteen pohjalta laaditaan osayleiskaavan muutosehdotus, joka asetetaan nähtävillä 30 päiväksi. Tänä aikana osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallisia muistutuksia, jotka tulee osoittaa kaupunginhallitukselle. Kaavan muutosehdotus ja kuulutus nähtävillä olosta lähetetään tiedossa oleville osallisille. Nähtävillä olosta kuulutetaan Lauttakylä- ja Alueviesti -lehdissä ja kaupungin internetsivuilla.

Kaava-aineistoon voi tutustua teknisessä palvelukeskuksessa/suunnittelu- ja maankäyttöpalvelut ja kaupungin internetsivuilla. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kanta kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen. Ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot.

4. Hyväksyntä

Osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Asian valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kaupungin jäsenille ja muistuttajille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

Kun kaava on lainvoimainen, se kuulutetaan lehdissä ja kaupungin ilmoitustaululla.

kaavan valmisteluaineisto: www.huittinen.fi → Palvelut → Kaupunkisuunnittelu → Nähtävillä olevat suunnitelmat → Nähtävillä olevat kaavat ja Kaupungintalon toinen kerros, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen

Kaavoitustyön edetessä voidaan **tarpeen mukaan järjestää yleisötilaisuus**, josta tiedotetaan erikseen.

Suunnittelun alustava aikataulu

Ilmoitus vireille tulosta, OAS, nähtävillä 30 päivää

5/2022

Aloitusvaiheen vuorovaikutusten arviointi ja kaavaluonnoksen valmistelu

Luonnosvaihe, nähtävillä 30 päivää

12/2022

Luonnosvaiheen lausuntopyynnöt **2023**

Luonnosvaiheen vuorovaikutusten arviointi
ja kaavaehdotuksen valmistelu

Ehdotusvaiheen, nähtävillä 30 päivää **xx**

Ehdotusvaiheen lausuntopyynnöt **xx**

Ehdotusvaiheen muistutusten/lausuntojen arviointi

Yleiskaavaehdotus valtuustossa **xx**

Lainvoimaisuuskuulutus **xx**

Yhteyshenkilöt

Kaavoitusinsinööri Katariina Viiri
p. 044 5604 195
katariina.viiri@huittinen.fi

Suunnittelusihteeri Anne Rämö
p. 044 5604 386
anne.ramo@huittinen.fi

Kaupungintalo, 2 krs., Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen