

SL-1

#### LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2. mom. nojalla kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään viisi vuotta kaavan hyväksymisestä. Tämän jälkeen alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisemätyön luvanvaraisuus. Alue on sovelias luonnonsuojelualueen tukeville virkistys-, retkeily- ja luonnonhoidon toimintarakenteille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen muutoin kielletty.

#### NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Merkinnällä on osoitettu osa Vanhakosken Natura 2000-kohdetta.

#### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA -MAISEMA

Merkinnällä on osoitettu osa Loimijoen kulttuurimaisemaa.

Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Aluetta koskevien muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja historian kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.

Alueen maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto, jos ne oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita.

Merkinnällä on osoitettu rajaus kerran 50 vuodessa sattuvalle huipputulvalle HW 1/50.

Yleiskaava-alueen raja.

Kaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Loimijoen rantatörmä tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että hulevedet käsitellään niin, että haittaa vesistölle ja luontoarvoille ei aiheudu.

#### Osayleiskaavan muutos: Saaren tilan osayleiskaava



HUITTISTEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:5000

Diaarinumero KH / 69 / 2017

Kaavan voimaantulo: 14.02.2018

Kaupunginvaltuusto: 11.12.2017 § 81

Kaupunginhallitus: 04.12.2017 § 328

Kaavaehdotus nähtävillä: 07.09. - 06.10.2017

Kaupunginhallitus: 28.08.2017 § 210

Kaavaluonnos nähtävillä: 13.04. - 15.05.2017

Kaupunginhallitus: 03.04.2017 § 79

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä: 02.02. - 08.03.2017

Kaupunginhallitus: 23.01.2017 § 19

HUITTISTEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA MAANKÄYTTÖPALVELUT / KAAVOITUS

~~Luonnos~~ 03.04.2017

~~Ehdotus~~ 28.08.2017

28.08.2017

Arttu Salonen

Kaavoitusinsinööri, kaavoittaja