



KAAVOITUSPROSESSI

Huittisten kaupunki / Suunnittelu- ja maankäyttöpalvelut



1 ALOITUS

Aloite kaavan laatimiseksi voi tulla maanomistajalta, kunnalta, kuntalaiselta tai muulta osalliselta. Asemakaava tulee vireille kuulutuksella. Jokaisesta kaavatyöstä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** eli OAS, jota päivitetään kaavatyön edetessä. Siinä määritellään kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat periaatteet ja tavat (MRL 63 §) sekä kaavan tavoitteet, joita voidaan tarkistaa työn edetessä. OAS:ssa esitetään arvio aikataulusta.

Miten voit vaikuttaa: Jätä mielipide kaupunginhallitukselle osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2 LUONNOS

Luonnosvaiheessa laaditaan tarvittavat selvitykset. Selvitysten ja kaavan tavoitteiden pohjalta laaditaan **kaavaluonnos**, jonka hyväksymisestä kaupunginhallitus päättää. Hyväksymisen jälkeen kaavaluonnos valmisteluaineistoinen asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Asemakaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan maanomistajille ja rajanaapureille kirjeitse sekä muille osallisille lehtikuulutuksin.

Miten voit vaikuttaa: Jätä mielipide luonnoksesta ja valmisteluaineistosta kirjallisesti kaupunginhallitukselle nähtävillä olon aikana.

3 EHDOTUS

Ehdotusvaiheessa käsitellään luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot, joiden pohjalta luonnosta tarvittaessa muutetaan. **Kaavaehdotuksen** hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Hyväksytty kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan maanomistajille ja rajanaapureille kirjeitse sekä muille osallisille lehtikuulutuksin. Kaupungin perustellut vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin lähetetään tiedoksi mielipiteitä ja lausuntoja antaneille.

Miten voit vaikuttaa: Jätä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle.

4 HYVÄKSYNTÄ

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella voidaan tehdä pieniä tarkistuksia kaavaan ja laaditaan vastineet saatuun palautteeseen. Tämän jälkeen kaava viedään hyväksyttäväksi. Suurin osa kaavoista hyväksytään kaupunginhallituksessa. Yleiskaavasta poikkeavat kaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Kaava tulee voimaan lehtikuulutuksella valitusajan päätyttyä tai mikäli mahdollisesti tehty valitus on käsitelty.

Miten voit vaikuttaa: Muutoksenhakumahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä.