

Huittisten kaupunki
Elinvoimatyöryhmä

PÖYTÄKIRJA
6.2.2019

Kokous 1/2019
Aika 6.2.2019 klo 17.00
Paikka Sähköliike EJ Lehto, Loimijointie 4, Huittinen

Paikalla Riikka Peippo, Jouni Isotalo, Susanna Hirsikangas, Janne Survonon, Henna Moisio,
Esa Lehto, Martin Ylikännö (pj)

Poissa Jyrki Peltomaa ja Jari Lehmusvaara
Vieraana Helena Kaitanen (sihteeri) ja Seija Holmi

1§ Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.10.

2§ Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin sellaisenaan.

3§ Pöytäkirja tarkastajiksi valittiin Esa Lehto ja Hanna Moisio.

4§ Seija Holmi esitteli omakotitalojen myyntikampanjaehdotusta, johon kaupunginhallitus pyysi elinvoimatyöryhmän mielipidettä. Seija Holmin ehdotuksessa tonttihinnasta saisi alennusta 10 % per lapsi. Keskustelussa todettiin, että alennus on toimiva houkutin, mutta elinvoiman edistämisen kannalta alennus tulisi antaa myös muille kuin lapsiperheille esimerkiksi alennus voisi olla -20 % + lapsiperheille lisäalennus -20 %. Todettiin, että alennuksen on oltava riittävä, jotta se kiinnostaa. Keskustelussa nostettiin esille myös markkinoinnin näkökulma ja ”tontit lapsiperheille puoleen hintaa” aktivoi perheitä ostamaan. Elinvoimatyöryhmän lopullinen ehdotus on, että kaikille tontinostaneille alennus -20 % ja tämän lisäksi lapsiperheille -30%.

Lisäksi tonttikampanjaa vauhdittamaan tekninen palvelukeskus osallistaa päiväkotilapset Kuninkaisten alueen leikkipuiston suunnitteluun. Lapsiperheet huomioitaisiin jo suunnitteluvaiheessa ja valmis leikkipuisto auttaisi alueen markkinoinnissa.

5§ Keskustan tyhjästä liiketiloista on huoli. Käytiin läpi nykyisiä tyhjiä liikehuoneistoja ja pohdittiin nykytilannetta. Riikka Peippo kertoi mitä verkkokeskusteluissa on tullut esille ja mitä yhteyttä ottaneet yrittäjät ovat toivoneet. Ilmeisesti tilojen koko ja varustelutaso ei kohtaa yrittäjien tarvetta. Hän on myös keskustellut kiinteistövälittäjien kanssa, joiden mielipiteet hintatasosta vaihtelivat.

Riikka on kartoittanut miten muualla on toimittu. Esim. Elävät kaupunkikeskustat ry, johon Huittinen on joskus kuulunut, tekee töitä keskustojen kehittämiseksi, mutta pääpaino on isoissa kaupungeissa. Lappeenrannassa on Lakes ry, jolla on keskustan kehittämishanke. Riikka totesi, että Huittisten kauppiaaverkosto tekee vastaavaa työtä,

mutta toimintaa olisi hyvä kehittää entisestään. Hän oli myös yhteydessä Loimaalle, jossa keskustasta tullaan purkamaan vanhoja liiketaloja ja tilalle rakennetaan kerrostaloja. Liikehuoneistojen omistajilla on ollut yhtiövastike yleensä 1,5-2-kertainen ja Loimaalla on yhdessä taloyhtiössä saatu sovittua yhtiövastikkeen alentaminen samalle tasolle kuin muiden omistajien. Tämä voisi olla mahdollista myös Huittisissa ja laskea vuokrahintoja.

Riikka Peippo esitteli kaksi saatua tarjousta kiinteistömuotoilusta sitä tarjoavilta yhdistyksiltä; Rock my Business ja Nihau Communicatios.

Todettiin, että palvelulle on selvästi tarvetta ja ulkopuolinen tekijä saattaisi toimia kehitystyön käynnistäjänä. Päädettiin siihen, että ensin kartoitetaan kiinteistöjen omistajat ja heidän halukkuutensa lähteä mukaan projektiin. Todettiin myös, että keskustaan tulee saada lisää asiakkaita myös huittisten ulkopuolelta. Tähän tulee markkinoinnissa panostaa niin yrittäjien, kuin kaupunginkin.

Riikka Peippo esitti myös ajatuksen MyHuittinen-oppaasta, jossa esiteltäisiin Huittisten palvelut mahdollisimman kattavasti. Lehteä jaettaisiin myymälöissä, tapahtumissa ja etenkin nivelpaikoissa, joissa ihmiset pysähtyvät esim. Härkäpakari ja Kivikylä. Lisäksi digijulkaisuna.

Keskustan kauppiaille on huoli Sähkon liikealueen kasvusta ja miten asiakasvirrat saataisiin käymään keskustassa. Riikka Peippo esitti idean mainosbanderolleista, jotka ripustettaisiin Sähkon suoran valotolppiin. Idea todettiin hyväksi ja sai kannatusta. Riikka Peippo esittää asian vielä kauppiasverkostolle, jonka budjetista banderollit voisi kustantaa koko verkostoa palvelevana mainosvälineenä.

6§ Väkiluvun kehitys oli vuonna 2018 huomattavasti parempi kuin vuonna 2017, mutta ollen edelleen huolestuttava. Vuonna 2018 väkiluku laski 114 hengellä kuin vuonna 2017 väheni lähes 200 hengellä. Viime vuonna syntyvyys oli poikkeuksellisen alhainen olessa noin 60 henkeä. Normaalitaso Huittisissa on 80 – 100 lasta. Työpaikkakehityksestä ei ole saatavilla uusia tilastoja, mutta merkit viittaavat työpaikkojen kasvuun. Selviä viitteitä on myös työvoimapulasta etenkin tietyillä aloilla. Työttömyysprosentti on Satakunnan alhaisimpia, mutta huolestuttavaa on pitkäaikaistyöttömien työttömyyden pitkittyminen. Pendelöintitilastot kasvavat eli ihmiset eivät enää muuta työn perässä aiempaa helpommin.

7§ Huima tulevaisuus – nuorten kesäduunikampanja 2019 käynnistyy. Riikka Peippo kertoi nuorten työpajan kokemuksesta, jossa raha ei enää motivoi 25-vuotiasta nuorta, joka ei ole koskaan saanut omaa palkkaan. Lääkkeeksi todettiin, että 15–17-vuotiaalle lyhytkin kesäpesti olisi opiskelumotivaatiota nostava ja toisi halun hakeutua töihin. Elinvoimapaalvelut palkkaa kuudeksi viikoksi nuoren täsmäyttämään työnhakijat ja työpaikat. Yhteistyöhön lähtee Varamiespalvelu, Huittisten Yrittäjät ry. ja Vampulan Yrittäjät ry.

Lukion yrityskasvatusluokka järjestää yläkoulun yhdeksäsluokkalaisille 'Diili'-kisan, jossa nuoret keksivät uusia liikeideoita. Tavoitteena tarjota lukiolaisille haastetta sekä saada uusi yläkoulusta uusia ideoita ja kannustaa yrittäjämäiseen toimintatapaan.

8§ Ei muita asioita.

9§ Seuraava kokous on 6.3. klo 17, Toripuodissa. Riikka Peippo ehdotti aiheeksi hankintoja.

10§ Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.06.

Huittisissa ____ . ____ .2019

Martin Ylikännö
puheenjohtaja

Helena Kaitanen
sihteeri

Hanna Moisio
pöytäkirjantarkastaja

Esa Lehto
pöytäkirjantarkastaja