



HUITTISTEN KAUPUNKI

KESKUSTAN JA SEN LIEVEALUEIDEN OSAYLEISKAAVOITUS



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
30.1.2008 / tark. 1.4.2008, 16.9.2008, 3.12.2010

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. SUUNNITTELUALUE	2
2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA	3
2.1 HANKKEEN TAUSTA JA TAVOITTEET	3
2.2 KAAVOITUSTILANNE:	5
2.2.1 SEUTUKAAVA	5
2.2.2 MAAKUNTAKAAVA	6
2.2.3 YLEISKAAVAT	6
2.2.4 ASEMAKAAVAT	6
2.3 MUUT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET, SELVITYKSET	6
3. OSALLISET	7
4. TYÖVAIHEET JA AIKATAULU	9
5. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	10
6. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	10
7. SUUNNITTELIJAT JA YHTEYSTIEDOT:	11

HUITTISTEN KESKUSTAN JA SEN LIEVEALUEITA KOSKEVA OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA

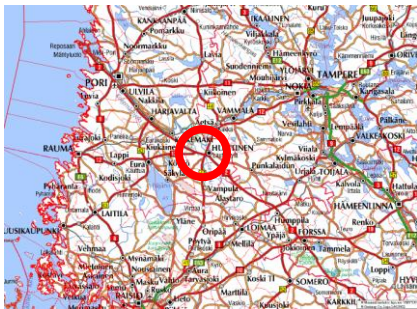
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaavan laatimista. Kyseessä on ns. yleispiirteinen aluevarausyleiskaava, jolla ei suoraan ohjata rakentamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa työn kuluessa.

1. SUUNNITTELUALUE

Osayleiskaavoitettava alue ulottuu pohjoisessa Ranskalantien ja Vt 12 risteuksen tasolle ja etelässä Loiman kylään. Idässä alue rajautuu Nahinan peltoaukeaan siten, että Vihkimysvuori, Jokilevon teollisuusalue ja Kaharilan peltoaukea sisältyvät alueeseen. Lännessä alue rajautuu Ristikankaan alueeseen sisällyttäen osittain lounaassa sijaitsevan Mommolan kylän.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3700 ha. Kaavoituksen lähtökohdaksi laadittu aluerajaus on ohjeellinen ja sitä tarkennetaan suunnittelun kuluessa.



Alustava kaava-alueajaus

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu 1.4.2008 sisältämään kaava-alueen länsiosassa sijaitsevat Vihkimysvuoren ja Pyölönvuoren alueet. Muutoksella mahdollistetaan virkistysalueiden- ja reitistöjen kokonaisvaltaisempi huomioon ottaminen laadittavassa osayleiskaavassa.



1.4.2008 tarkistettu kaava-alue raja

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTIA

2.1 Hankkeen tausta ja tavoitteet

Kaavoituksen tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen ns. yleispiirteinen aluevaarausyleiskaava, jolla ohjataan alueen maankäyttöä, yhdyskuntarakenteen muodostumista ja toimivuutta tavoitellun kehityksen mukaisesti.

Kaavan ensisijaisena tehtävänä on tarkentaa ja todentaa ajantasaiset maankäytön kehittämistarpeet ja – mahdollisuudet. Huittisten kaupunginvaltuuston 1993 hyväksymään yleiskaavaehdotukseen, jossa tavoitteena on ensisijaisesti ollut tiiviin kaupunkimaisen ydinkeskustan sekä sitä täydentävien asuntoalueiden luominen.

Yleiskaavan 2030 sisällöllisenä tavoitteena on:

- luoda vetovoimainen kaupunkikeskusta, jossa on hyvät kaupalliset palvelut
- määrittellä alueen eri kasvusuunnat sekä osoittaa riittävät aluevaraukset elinkeinöelämän tarpeisiin
- edistää mittakaavaltaan ihmisläheisen, arvonsa säilyttävän ja laadukkaan asuinympäristön muodostumista alueelle

- selkeyttää ja määrittää alueeseen sisältyvien rantojen käyttöä
- suunnitella alueen maankäyttöä tukeva liikenneverkko yleispiirteisesti
- osoittaa alueen virkistys- ja ulkoiluverkostolle riittävät aluevaraukset sekä yhtenäistää ja kehittää niiden käytön mahdollisuuksia.
- edistää ilmastomuutoksen huomioimista Huittisten kaupunkirakenteen kehittämisessä
- vaalia Huittisten ainutlaatuisia kulttuuri- ja muita ympäristöarvoja

Kaavoitusta ohjaa mm. maankäyttö- ja rakennuslain 39 §, jossa on määritelty yleiskaavoituksen sisältövaatimukset seuraavasti:

- Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:
 - 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
 - 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
 - 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
 - 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
 - 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
 - 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
 - 7) ympäristöhaittojen vähentäminen
 - 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
 - 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

2.2 Kaavoitustilanne:

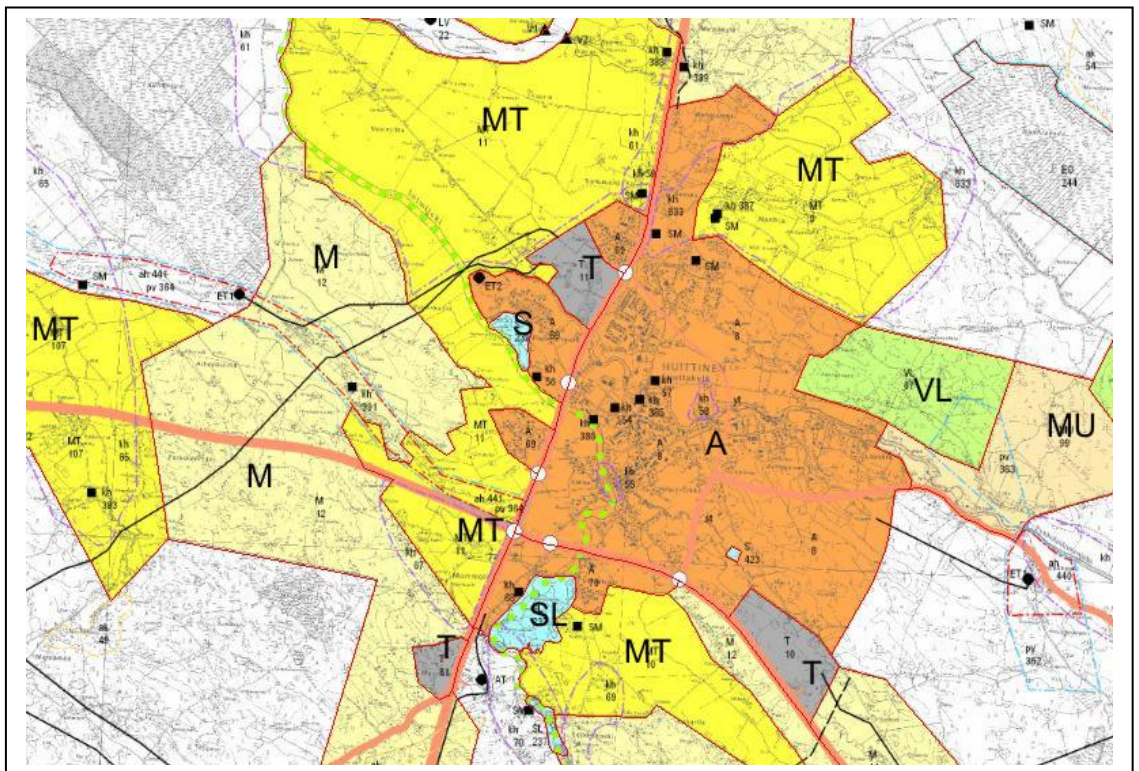
2.2.1 Seutukaava

Alueella on voimassa Ympäristöministeriön 11.1.1999 vahvistama Satakunnan seutukaava, joka maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 210 §:n 1 momentin mukaisen voimassa olevaa seutukaavaa koskevan siirtymäsäännöksen mukaan on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana vuoden 2010 alusta alkaen. Seutukaava on saanut lainvoiman 4.4.2001. Seutukaava korvautuu 17.12.2009 maakuntavaltuustossa hyväksytyllä Satakunnan maakuntakaavalla ympäristöministeriön vahvistamis päätöksen jälkeen.

Seutukaavassa on keskusta merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A), Vihkimysvuoren ja Kannonvuorta ympäröivä metsäalue virkistysalueeksi (VL), kolme aluetta teollisuustoimintojen alueeksi (T) sekä ympäröivät alueet haja-asutusluontoisen rakentamisen sallivaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi (M), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MT), jolla on erityisesti kiinnitettävä huomiota hyvien viljelyolosuhteiden säilyttämiseen (erityismääräys koskee erityisesti Karhiniemen aluetta). Vihkimysvuoren itäisellä puolella on maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Lisäksi seutukaavassa on osoitettu ohjeellinen melonta- ja ulkoilureittivaraus, joka kulkee Kokemäenjoen haarasta. Loimijokea pitkin etelään. Seutukaavassa on lisäksi osoitettu 4 eritasoliittymävarausta valtatielle 12 (vanha Turku-Tampere tie) sekä 2 eritasoliittymävarausta valtatielle 2 (Helsinki-Pori).

Seutukaavassa on myös ositettu mm. Kokemäenjokilaakson, Loimijoen sekä Nahnian maiseman valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt.



2.2.2 Maakuntakaava

Satakunnan ensimmäinen kokonaismaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009/20§. Maakuntakaava on toimitettu ympäristöministeriöön vahvistettavaksi, jossa kaava saanee vahvistuspäätöksen reilussa vuodessa. Näin ollen vahvistuttuaan Satakunnan seutukaavan 5 sekä muut maakunnan alueella olevat seutukaavojen osat kumoava Satakunnan maakuntakaava tulee vahvistetuksi vuonna 2011.

Satakunnan maakuntakaavan laatiminen käynnistyi vuoden 2003 helmikuussa. Maakuntakaavoitusprosessissa voimassa oleva seutukaava on tarkistettu ja ajantasaistettu uuden maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia vastaavaksi Satakunnan maakuntakaavaksi. Maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä 12.5.-18.6.2008 ja maakuntakaavaehdotus 19.5. – 18.6.2009.

Maakuntakaavassa esitetään maakuntasuunnitelmassa määritellyt alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan kehittämisen kannalta tarpeelliset aluevaraukset. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen.

2.2.3 Yleiskaavat

Kaava-alueen pohjoisreunalla on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 8.7.1999 ja 4.4.2001 vahvistama Kokemäenjoen keskiosan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava.

Lisäksi Huittisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt koko kaupungin alueen käsittävän Huittisten yleiskaavan 2010 21.6.1993. Yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

2.2.4 Asemakaavat

Pääosa taajama-alueesta on asemakaavoitettu, yhteensä noin 870 ha. Asemakaavojen ajantasaisuutta ja tarkistamistarpeita tutkitaan yleiskaavoituksen yhteydessä.

2.3 Muut suunnitelmat, päätökset, selvitykset

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa osayleiskaavoitusta koskevat erityisesti kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä koskevat tavoitteet. Kaavoituksessa otetaan myös huomioon valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa määriteltyjen elinympäristön toimivuuteen ja taloudellisuuteen liittyvät tavoitteet ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntäminen. Lisäksi saattavat energiahuoltoon liittyvät tavoitteet nousta työn aikana esille ja vaikuttaa maankäyttöratkaisuihin.

Satakunnan alueelle on valmistunut maakunnan kehittämistä koskevat Satakunnan maakuntaohjelma 2007-2010 sekä Satakunnan maakuntasuunnitelma 2030.

Lisäksi aluetta käsittelevät muiden viranomaisten seuraavat selvitykset ja julkaisut:

- Lounais-Suomen Ympäristöstrategia 2006 ja ympäristöohjelma 2007-2012
- Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt; Museovirasto, Ympäristöministeriö 1993
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009
- Valtakunnalliset arvokkaat maisema-alueet; Ympäristöministeriö 1995
- Näkökulmia kulttuuriympäristöön; LOS 2001
- Satakunnan luonnonsuojeluselvytys 1995-1998; Satakuntaliitto 2000
- Satakunnan rakennusperinne; Satakunnan seutukaavaliitto 1990, tark. 2005
- Satakunnan kiinteät muinaisjäännökset; Satakuntaliitto 1994

- Huittisten kunnan muinaisjäännökset; Satakunnan museo 1997
- Hiljaisuuden keitaat Satakunnassa; Ympäristöministeriö 2004
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Varsinais-Suomessa ja Satakunnassa; Lounais-Suomen Ympäristökeskus 2006
- Huittisten kaupungin liikenneturvallisuuksuunnitelma; Tiehallinto, Turun tiepiiri 2006
- Satakunnan maakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman yhteenvetoraportti 2006
- Satakunnan maakuntakaavan valmisteluvaiheen raportit; kuten Satakuntalaiset kulttuuriympäristöt, Satakunnan liitto (luonnos 28.5.2007)

Huittisten kaupungin teettämät selvitykset:

- Huittisten keskustavisio 1997
- Sahkon alueen liikenneverkkoselvitys; Suunnittelukeskus Oy 1999
- Keskustan asemakaava, katuverkko- ja meluselvitys; Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy 2000
- Sahkon kasva-alueen meluselvitys; Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy 2002
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma; Air-lx Ympäristö Oy 2004
- Asuntopolitiikan linjat 2010; Asuntopoliittinen työryhmä 2005
- Maisemahistorian tutkimus, maisema-analyysi ja rakennusinventointi, Rakennuskulttuurityö Kivikenkä 2006
- Huittisten kaupungin asumisviihtyvyysselvitys 2008

Yleiskaavatyön yhteydessä on lisäksi tehty seuraavia selvityksiä:

- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Museovirasto, John Lagerstedt, 2008
- Luontoselvitys, Pöyry Finland Oy, 27.5.2009
- Huittisten keskustan ja sen lievealueiden meluselvitys, Pöyry Finland Oy, 20.5.2009
- Takkulan alueen liittymäjärjestelyt, Linea Konsultit, 25.8.2009
- Natura 2000 –tarveharkinta-arvio, Pöyry Finland Oy, 18.8.2009
- Natura-arviointi, Pöyry Finland Oy, 26.11.2010
- Kaupan palveluverkkoselvitys, Entrecon, 20.5.2009
- Huittisten kaupallinen selvitys, SRV Yhtiöt Oyj, FCG 4.6.2010
- Sahkon kauppapaikan vaikutusten arviointi, FCG, 1.7.2010

3. OSALLISET

Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Määritelmän mukaisesti osallisia ovat tämän kaavatyön kohdalla seuraavat tahot:

Asukkaat, maanomistajat, yritykset ja järjestöjen edustajat:

- yleiskaava-alueen asukkaat, maanomistajat, maanvuokraajat ja vuokralaiset
- yleiskaava-alueen rajanaapurit, lähipiirin naapurit ja lähialueen asukkaat
- asukas- ym. yhdistykset, järjestöt ja seurakunnat, mm. Huittisten seudun ympäristöyhdistys ja Huittisten seudun kotiseutuyhdistys

Huittisten kaupungin hallintokunnat:

- Hallintopalvelukeskus,
- Sivistyspalvelukeskus,

-
- Tekninen palvelukeskus,
 - Sosiaalipalvelukeskus

Viranomaiset ja alueelliset yhteisöt:

- Aluepelastuslaitos
- ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Museovirasto

Sekä edellisten lisäksi muut itsensä osallisiksi mieltävät.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa osayleiskaavojen valmisteluun ja arvioida niiden vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Yleiskaavatyössä pyritään rakentamaan vuorovaikutukseen ja avoimeen tiedottamiseen koko prosessin ajan. Tiedotuskanavia ovat viralliset kuulutukset Huittisten kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdissä sekä Huittisten kaupungin kotisivut www.huittinen.fi. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuuksia ja neuvotteluja.

4. TYÖVAIHEET JA AIKATAULU

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 30.1.2008, jossa käsiteltiin mm. suunnitteluprosessin vaiheita ja siihen liittyvää vuorovaikuttamista, kaavoitusta varten laadittuja selvityksiä ja niiden riittävyttä, vaikutusarvioinnin menettelyjä sekä viranomaisyhteistyötä.

Aloitusvaihe (kevät 2008)

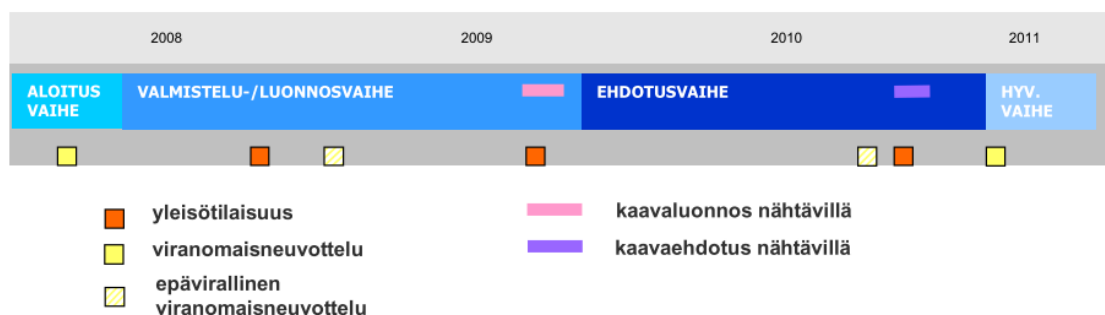
- Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Pidetään aloituskokous ja viranomaisneuvottelu
- Kootaan suunnittelualueetta koskevat lähtötiedot ja analysoidaan ne
- Kaavan vireille tulosta yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa ilmoitetaan
- Mahdolliset täydentävät selvitykset käynnistetään

Valmistelu- / luonnosvaihe (2008- 2009)

- Osayleiskaavaluonnoksen pohjaksi tutkitaan vaihtoehtoisia ratkaisuja alueen maankäytön järjestämiseksi. Vaihtoehdot vaikutusarvioineen kuvataan ja esitetään karttamuodossa osallisille. Vaihtoehtotarkastelujen perusteella määritellään alueen maankäytön kehityskuva, jossa määritellään Huittisten keskustan alueidenkäytön periaateratkaisut ja yksityiskohtaisemmat tavoitteet
- Osayleiskaavan päätarkaisut määrittelevä kehityskuva käsitellään maapoliittisessa toimikunnassa ja viedään tarvittaessa myös poliittiseen käsittelyyn.
- Laaditaan osayleiskaavaluonnos selostuksineen.
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville (21.9-20.10.2009) ja pyydetään ennakkolausunnot tai pidetään työneuvottelu viranomaisten kanssa

Ehdotusvaihe (2009-2010)

- Luonnos tarkistetaan ehdotukseksi saadun palautteen perusteella
- Tarkennetaan vaikutusten arviointia ja viimeistellään kaavaselostus
- Järjestetään epävirallinen viranomaisneuvottelu, jossa käsitellään kaavaehdotuksessa esitettävät olennaiset kaavaratkaisut
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot
- Järjestetään tarvittaessa MRL 26§:n mukainen viranomaisneuvottelu, jossa todetaan mahdolliset kaavaehdotuksen muutostarpeet. Mikäli muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole merkittäviä, kaavaehdotus esitetään valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2011.
- Valtuuston hyväksymispäätöksestä osallisilla on oikeus tehdä valitus Turun hallinto-oikeuteen osoitteeseen Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku (PL 32, 20101 Turku)



3.12.2010 tarkistettu aikataulu

5. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Osayleiskaavojen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 § ja MRA 1 §), kuten esim.

- vaikutukset maisemaan, kasvillisuuteen, maaperään ja pohjavesiolosuhteisiin, mahdollisten päästöjen vaikutus ilmaan, ilmastoon ja pintavesiin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset liikenneverkkoon
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset muinaisjäänöksiin

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Kaavaa varten tehdyt selvitykset on luetteloitu tämän asiakirjan kohdassa 1.7. Kaavaa varten perusselvityksiä tarkennetaan mm. liikenteen, kunnallisteknisten verkostojen, luontoarvojen, maaperän ja sen rakennettavuuden, maiseman, rakennetun kulttuuriympäristön osalla.

Kaavan laativa konsultti arvioi vaikutuksia yhteistyössä Huittisten kaupungin, eri viranomaisten ja osallisten kanssa.

Tässä osayleiskaavatyössä keskeisimpiä arvioitavia vaikutuksia ovat todennäköiset vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan ja kulttuuriympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Vaikutuksia arvioidaan kullekin vaikutustyypille ominaisilla menetelmillä ja laajuudessa. Erilaisten vaikutusten alueellinen laajuus voi vaihdella huomattavastikin.

6. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaprosessin alkuvaiheessa ollut nähtävillä Huittisten kaupungin ilmoitustaululla 14 päivää, jonka aikana osallisilta pyydettiin palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lisäksi nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla www.huittinen.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 64§) nojalla osallisilla on oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on osoittaa, miten osallistuminen kaavan valmisteluun käytännössä järjestetään ja miten kaavan vaikutukset selvitetään. Esitys osoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukseen, PL 236, 20101 Turku. Vaihde: 020 636 0060.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön ja yksityiskohtiin liittyvää palautetta voi antaa alla mainitulle suunnittelijataholle tai viranomaisille.

7. SUUNNITTELIJAT JA YHTEYSTIEDOT:

Osayleiskaavan suunnittelijataho	Pöyry Finland Oy Yhdyskuntasuunnittelu PL 50 01621 Vantaa Suunnittelupäällikkö Iris Broman p. 040 8406022 s -posti: etunimi.sukunimi@poyry.com
Huittisten kaupunki	Huittisten kaupunki Ympäristöpalvelukeskus Risto Rytin katu 36 32700 Huittinen vs. maankäyttöpäällikkö Ulla Ojala p. (02) 5604384 s –posti: ulla.ojala@huittinen.fi