



HUITTINEN

HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

LUONNOS 20.01.2025
EHDOTUS xx.xx.xxxx

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN/au-M** Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alue -Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnä on ositettu alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mitakaavan aurinkovoimala sekä niihin liittyvä ohuevarasto. Viivien jälkeen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollista aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue osittain maa- ja metsätalouden hoitamiseksi. Alueella ei tule osittain uutta aurinkovoimatuotannon liittymätöntä rakentamista.
- EN/au-EO** Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alue -Maa-ainesten ottoalue
Merkinnä on ositettu alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mitakaavan aurinkovoimala sekä niihin liittyvä ohuevarasto. Viivien jälkeen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollista aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue osittain kalonneton alueeksi. Alueella ei tule osittain uutta aurinkovoimatuotannon liittymätöntä rakentamista.
Alueella on arvioitava alueen ilmuutustilast arvot, ennen pääkäyttötarkoituksen muutosta, ja mahdollisen voimavaroituksen alkamista.
- EN** Energiahuollon alue
Energiahuollon alue voidaan rakentaa sähkösementiksi, keuhkojenrakennuksi, ohuevarastoja ja huoltoonrakennuksi. Sähkösementtikä tulee soida.
- EO** Maa-ainesten ottoalue
Merkinnä on ositettu kalonneton alueet.
- EMT** Mastoalue
Alueella saa rakentaa maston ja siihen liittyvät tekniset tilat.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnä on ositettu maa- ja metsätalouden hoitamiseksi tarkoitettuja alueita, joihin sijoitetaan metsä- ja maatalousalan tuotantoon liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueella on sallittua rakentaa maa- ja metsätalouden hoitamiseksi rakennuksia. Uuden rakennuksen pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnä on ositettu maa- ja metsätalouden hoitamiseksi tarkoitettuja alueita, joihin sijoitetaan metsä- ja maatalousalan tuotantoon liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueella on sallittua rakentaa maa- ja metsätalouden hoitamiseksi rakennuksia.
- MY-3** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnä on ositettu maa- ja metsätalouden hoitamiseksi tarkoitettuja alueita, joihin sijoitetaan metsä- ja maatalousalan tuotantoon liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueella on sallittua rakentaa maa- ja metsätalouden hoitamiseksi rakennuksia.
- MY-4** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnä on ositettu maa- ja metsätalouden hoitamiseksi tarkoitettuja alueita, joihin sijoitetaan metsä- ja maatalousalan tuotantoon liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueella on sallittua rakentaa maa- ja metsätalouden hoitamiseksi rakennuksia.
- SL** Luonnonsuojelualue
Merkinnä on ositettu luonnonsuojelun rajoja suojelevat tai suojelevat luonnonsuojelualueet. Alueen maankäytön mahdollisesti vaikuttavista merkittävistä suunnitelmista ja hankkeista tai ennen vastaavaa suunnitelmasta merkittävistä muutoksista tehtävistä ympäristöarvioista tulee luonnonsuojelusta vastaavalle alueelle ympäristöarvioinnista varota mahdollisuus luonnon oimien.
- sä-1** Ohjeellinen aurinkovoimalan sähköaseman sijainti
- sä-2** Ohjeellinen aurinkovoimalan energiarvaraston sijainti
- S-1** Suojeltava alueen osa
Merkinnä on ositettu aurinkovoimalan näköesteytykkykset.
- S-2** Suojeltava alueen osa
Merkinnä on ositettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet.
- S-3** Suojeltava alueen osa
Merkinnä on ositettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet.

- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osaa, jolla sijaitsee metsän mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesien mukainen suojelualue. Alueiden suojelu on toteutettava ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eläinlajien ja kasvilajien säilyttäminen. Luonnonsuojelun suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- luo-7** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osaa, jolla sijaitsee arvokas elinympäristö ja/tai vesien mukainen suojelualue. Alueiden suojelu on toteutettava ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen, eläinlajien ja kasvilajien säilyttäminen. Luonnonsuojelun suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- luo-8** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Merkinnä on ositettu luonnonsuojelun perusteella suojeltuun liito-oravan elinympäristöön, Raunan- ja metsätalouden hoitamiseksi alueella on suoritettava siltä, ettei se häviä tai häkennä liito-oravan lisääntymis- ja leviävyysalueita tai varastoja lajin lisääntymiseksi. Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai leviävyysalueita niin rakennustapa voidaan valita ja rakennustapa voidaan valita toteutettavaksi viranomaisen ohjeiden mukaisesti siltä, ettei se häkennä liito-oravan elinympäristöä. Moaisma muuttava maankäyttöalusta tai muuta lähiä varastoa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman lupaa (maankäyttöalusta). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontotilasta säilyy.
- hule** Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue, ohjeellinen
- 3%** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-ainesten kerääntymisalueet ja luonnontilasta sekä mahdollisen maankäytön korjaus.
- Kunnan raja
- Yleiskaava-alueen raja
Merkintä 20m rajojen ulkopuolella
- Alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Nykyinen tie
- Ohjeellinen tie
- Ohjeellinen energiatuotantoalueen huolitote tai pelustuste
- Ⓢ** Sähkölinjat
- Ⓢ** Ohjeellinen uusi sähkölinja
- Ⓢ** Ohjeellinen uusi maakaapeli
- Sähköasema

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maakäräily- ja -rakennuslain (1.1.2025 aikainen uudelleenlaadittu) 44 §:n tarkoittamana osayleiskaavaa koskevan lain, jolla voidaan käyttää aurinkovoimatuotannon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoraan rakennuslain (1.1.2025 aikainen rakentamislaki) perusteena.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella on sallittua rakentaa aurinkovoimala ja siihen liittyvä ohuevarasto. Lisäksi alueella tulee mahdollistaa muutos luonnonsuojelun kohteeksi kuuluvaksi. Voimaa-alueella kaavoitusta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa siltä, kun potensiaalisen tuotannon, alueella liikunnan mahdollistamiseksi ja voimien tekemisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella voidaan poistaa puusto voimaa-alueella voimien tekemisen tarpeiden mukaisesti.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella erilliset voimaa-alueet voidaan odottaa.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella erillisten voimaa-alueiden rajamäärä on otettava huomioon alueiden tule mahdollista näköalaa tarkentavien lähtöjen ja oltava ilmestys ympäristöön sopiva.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella on turvattu erilliset kulkumahdollisuudet ja vihervyöhykkeiden erillisten osittujen voimaa-alueiden välillä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikennealueita ole.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella huolehdittava alueella on otettava huomioon voimien tekemisen tarpeiden mukaisesti siltä, ettei se häkennä liito-oravan lisääntymis- ja leviävyysalueita tai varastoja lajin lisääntymiseksi.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella huolehdittava alueella on otettava huomioon voimien tekemisen tarpeiden mukaisesti siltä, ettei se häkennä liito-oravan lisääntymis- ja leviävyysalueita tai varastoja lajin lisääntymiseksi.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden suunnittelussa tulee huomioida liittyvät ohuevarastot huolehtien vesien virtauksen ja luontotilan voimien tekemisen välillä.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden suunnittelussa tulee huomioida liittyvät ohuevarastot huolehtien vesien virtauksen ja luontotilan voimien tekemisen välillä.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella on turvattu tarpeelliset huulevesien erilliset ennen aurinkovoimatuotannon alkamista rakentamista ja rakentamisen alkamista jotta rakentamisen alkamista vaikutuksia ympäristöön vastustajien voidaan hallita.

Aurinkovoimatuotannon perustustapa välittömsä tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueella voidaan toteuttaa voimien tekemisen ja huoltoonmenneiden kannalta tarpeellista alueen sisäistä teitä.

Aurinkovoimatuotannon tarkoitettu energiatuotannon alueet on eristettävä aurinkovoimalan käynnin päätyttyä. Eristämistavoitteita koskevat ympäristövaikutusten merkittävistä rakenteista sekä metsätyistä. Aurinkovoimalan käynnin päätyttyä aurinkovoimatuotannon on peruttava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräamattomasti katualueissa omissa. Aurinkovoimatuotannon tulee metallisäilytyslaitteet, olemassa olevat voimaa-alueet. Metallin toteutuksen sen hetken maankäytön tarpeen mukaisesti, vuotuisen viranomaisen ohjeistusta seuraten ja viestintäsuojaa sekä luonnon monimuotoisuuden huomioiden.

Kohde HUITTISTEN KAUPUNKI HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA HUITTINEN	Piirustuksen sisältö Osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000
Arkkitehtitoimisto AJAK Oy Paciuksenkaari 19 B, 00270 Helsinki Puh. 044 5313160 www.ajak.fi	Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaneuvottelun nähtävillä Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	x.x.-y.y.2024 x.x.-y.y.2024 x.x.-y.y.2024
Päiväys: Suunnittelija: Piirtäjä:	20.01.2025 Jarkko Kettunen Toni Lahti	