

## Risto Ryti –salin käyttö- ja vuokrausehdot 1.1.2025 alkaen

1. Vuokraan sisältyvät sali, eteisaula ja tarvittaessa ruokasali ja pieni keittiö sekä niiden lämmitys, valaistus, normaalina pidettävät järjestelyt, tavanomainen siivous, kohtuullinen sähkön käyttö sekä vuokranantajan tarpeelliseksi katsoma valvonta ja opastus.
2. Vuokraan sisältyy yksi tekniikkahenkilö, joka on käytettävissä tilaisuuden valo- ja äänentoistotehtäviin. Lisäksi vuokra sisältää talossa olevan valo- ja äänikaluston sekä dataprojektorin käytön. Salin tekniikka soveltuu ensisijaisesti seminaarikäyttöön. Valosuunnittelu ja -toteutus ei kuulu perusvuokraan vaan veloitetaan erikseen lisämaksulla, jos sen tekee salin tekniikkahenkilö. Vuokralainen hankkii tarvitessaan omalla kustannuksellaan lisävalaistukset ja -äänentoistot.
3. Liputus on tilattava viikkoa ennen ja flyygelin viritys kuukautta ennen tilaisuutta. Salin hinnaston mukaisesta lisäkalustosta veloitetaan erikseen.
4. Ruokalan palveluista on sovittava erikseen SASKY koulutuskuntayhtymän kanssa [tuula.kaija@sasky.fi](mailto:tuula.kaija@sasky.fi) puh. 040 753 7675. Ruokalan palvelut ovat käytettävissä arkisin koulupäivien aikana. Viikonloppu- ja iltatarjoilut tulee varaajan sopia ulkopuolisen toimijan kanssa. Ruokasalin keittiö ei ole ulkopuolisten käytettävissä, mutta pienempää keittiötä on mahdollista käyttää.
5. Tilaisuuden vuokra-ajan katsotaan alkavan silloin, kun vuokralainen tulee tilaan ja päättyvän silloin kun vuokralainen poistuu tilasta. Järjestäjän tulee huomata varata riittävästi aikaa tilaisuuden järjestelyihin ennen ja jälkeen tilaisuuden.
6. Mikäli tiloissa joudutaan siirtelemään pöytiä tai tuoleja, on ne palautettava tilaisuuden jälkeen takaisin alkuperäiselle paikalleen.
7. Aulatilat ja naulakot kuuluvat vuokraan. Ei erillistä vahtimestari- tai naulakkopalvelua, vaan vuokraaja hoitaa ne halutessaan itse.
8. Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingolta vuokraamiansa tiloja sekä sen kiinteää ja irtainta omaisuutta. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka hän, hänen henkilökuntansa, esiintyjänsä tai yleisönsä aiheuttavat.
9. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraamiansa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
10. Vuokralaisella on oikeus tehdä tilapäisiä kevyitä rakenteita (lavasteet yms.), mutta toimenpiteet tulee tehdä vuokranantajan valvonnassa. Vuokralainen on velvollinen purkamaan em. järjestelyt välittömästi vuokra-ajan päätyttyä. Seiniin ja muihin rakenteisiin ei saa kiinnittää mitään. Flyygelin päälle ei saa laskea mitään.
11. Tulta, vettä tai muita nesteitä sekä muita teknisiä tehosteita ei saa käyttää ilman vuokranantajan lupaa.

12. Rakennuksen ovia ei saa milloinkaan jättää auki tai raolleen. Varauoskäytäviä ei saa tukkia.
13. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan vuokranantajan antamia ohjeita salin, sen laitteiden ja kaluston käyttöön liittyvissä asioissa.
14. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tarvittavat viranomaisten luvat tilaisuuden pitämiseksi.
15. On huomioitava, että samassa kiinteistössä toimivat myös Satakunnan ammattikorkeakoulu, SASKY koulutuskuntayhtymä sekä Huittisten kaupungin liikuntatiloja. Lisäksi elokuvateatteri Kinokset 1-2-3. Näiden toimijoiden tilat ovat erikseen, eikä Risto Ryti-salin vuokraan sisälly näiden tilojen käyttöä. Tiloja voi kuitenkin tiedustella erikseen esim. koulutustarkoituksiin.
16. Varauksia otetaan vastaan aikaisintaan 1 vuotta ennen tilaisuuden järjestämistä. Vuokrat peritään tilaisuuden järjestämishetkellä voimassaolevan hinnaston mukaan ja vuokrahintaan lasketaan myös tilaisuuden valmistelu- ja purku-aika.
17. Mahdolliset peruutukset viimeistään kolme viikkoa ennen varausta. Tämän jälkeen tehdyistä peruutuksista veloitetaan 50% vuokrasummasta ja flyngelin viritys. Peruuttamattomasta tilavarauksesta perimme hinnaston mukaisen vuokran.
18. Huittislaiset kulttuuri-, nuoris-, liikunta-, ja muut yhdistykset voivat käyttää salia ilman valo- ja äänentoistoa maksutta harjoitteluun. Viikoittaiset harjoitteluvuorot haetaan erillisellä hakulomakkeella keuhäisin ja sykyisyisin. Salissa järjestettävät tilaisuudet ja tapahtumat peruuttavat maksuttomat harjoitteluvuorot.
19. Kaupungin omat palvelut maksavat tilan käytöstä vain tekniikkahenkilön kulut.
20. FORCE MAJEURE: Jos tulipalon, vesivahingon tai muu vastaavan tapahtuman johdosta salin tilat eivät ole tilaisuuden järjestämisaikana sellaisessa kunnossa kuin niiden käyttäminen sopimustarkoitukseen edellyttää tai viranomaiset kieltävät tilojen käytön tai työtaistelutoimenpiteestä johtuen salia ei voida asettaa käytettäväksi Huittisten kaupunki vapautuu sopimuksen mukaisista velvoitteistaan, eikä se ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle syntyneitä tai syntyviä kustannuksia, eikä korvaamaan tälle aiheutuvaa vahinkoa tai ansionmenetyttä. Vastuunotetut maksut palautetaan tällöin viivytyksettä.