

# HUITTISTEN KAUPUNGIN VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTON LIITTYMISPERUSTEET

Hyväksytty tekla 20.4.2021

Voimaantulo 15.5.2021

## 1 § Liittymiskohta

Vesihuoltolaitos määrittää vesi- ja viemäri- ja liittymien liittämiskohdat.

- Asemakaava-alueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on pääsääntöisesti kaavan mukaisen tontin rajalla tai korkeintaan 20 metrin etäisyydellä kaavan mukaisen tontin rajasta. (Maksut 2 § mukaisesti).
- Asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on runkolinjassa, korkeintaan 100 metrin etäisyydellä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. (Maksut 3 § mukaisesti)
- Siirtoviemäreiden yhteydessä rakennettujen rinnakkaisviemäreiden ja siirtoviemäreiden viettoviemäriosojuksien liittymiskohta on aina runkolinjassa. (Maksut 6 § mukaisesti)
- Muilla asemakaavan ulkopuolisilla viemärlaitoksen toiminta-alueen laajennusalueilla jätevesiviemäriin liittymiskohta on korkeintaan 50 metrin etäisyydellä liitettävästä lähimmästä rakennuksesta. (Maksut 5 § mukaisesti)
- Toiminta-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen liittymiskohta on aina runkolinjassa. (Maksut 4 § mukaisesti)
- Vesihuolto-osuuskuntien liittymiskohdat määritellään tapauskohtaisesti. (Maksut 7 § mukaisesti)

Liittyjä kustantaa liittymiskohdasta lähtien johdot kiinteistölleen. Jos liitos tapahtuu vanhaan yksityiseen tonttijohtoon, vesihuoltolaitos ottaa johdon kunnossapitoonsa korvauksetta ja johto tulkitaan runkojohdoksi. Johdot, jotka palvelevat useampaa kuin yhtä liittyjää tulkitaan runkojohdoksi.

## 2 § Liittymismaksut asemakaava-alueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

### Vesijohtoverkosto

Liittyjältä peritään asemakaava-alueella liittymismaksua vesimittarin koon ja liittyjän arvioitun vedenkulutuksen mukaan seuraavasti.

Asuinkiinteistöt:

- omakotitalot (myös paritalojen asunnot erikseen); mittarikoko 0 – 5 m<sup>3</sup>, liittymismaksu **875 €**
- rivitalot; mittarikoko 6 – 10 m<sup>3</sup>, liittymismaksu **438 € + 438 €** huoneistoa kohden
- kerrostalot; mittarikoko 11 - 29 m<sup>3</sup>, liittymismaksu **875 € + 438 €** huoneistoa kohden

Liike- ja teollisuustilat:

- mittarikoko 0 – 5 m<sup>3</sup>, kulutusarvio alle 500 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu **1 313 €**
- mittarikoko 6 – 10 m<sup>3</sup>, kulutusarvio 500 – 5 000 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu **2 187 €**

- mittarikoko 11-20 m<sup>3</sup>, kulutusarvio 5 001 – 25 000 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu **4 373 €**
- mittarikoko yli 20 m<sup>3</sup>, kulutusarvio yli 25 000 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti

### Viemäriverkosto

#### Asuinkiinteistöt:

- omakotitalot (myös paritalojen asunnot erikseen); mittarikoko 0 – 5 m<sup>3</sup>, liittymismaksu **1 036 €**
- rivitalot; mittarikoko 6 – 10 m<sup>3</sup>, liittymismaksu **577€+ 577 €** huoneistoa kohden
- kerrostalot; mittarikoko 11 - 29 m<sup>3</sup>, liittymismaksu **1 036 €+ 518 €** huoneistoa kohden

#### Liike- ja teollisuustilat:

- mittarikoko 0 – 5 m<sup>3</sup>, kulutusarvio alle 500 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu **1 554 €**
- mittarikoko 6 – 10 m<sup>3</sup>, kulutusarvio 500 – 5 000 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu **2 590 €**
- mittarikoko 11 - 20 m<sup>3</sup>, kulutusarvio 5 001 – 25 000 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu **5 180 €**
- mittarikoko yli 20 m<sup>3</sup>, kulutusarvio yli 25 000 m<sup>3</sup>/a, liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti

Asuinkiinteistöjen liikehuoneistot ja huoneistojen kaltaiset muut tilat tulkitaan huoneistoiksi.

Lisäliittymismaksua peritään, mikäli asuinkiinteistölle rakennetaan lisähuoneistoja. Lisäliittymismaksu on vesiliittymän osalta **438 €**/huoneisto ja viemäri liittymän osalta **518 €**/huoneisto.

Liike- ja teollisuustilojen lisärakentamisen tai vedenkulutusta oleellisesti lisäävän tuotannon muutoksen aiheuttama lisäliittymismaksu peritään liittymismaksun rajojen mukaisena.

Liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio arvioidaan asemakaava-alueella pääsääntöisesti rakennuspaikan rakennusoikeuden perusteella siten että 1 m<sup>2</sup> = 2 m<sup>3</sup>/a. Asemakaava-alueen ulkopuolisten liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio määritellään tapauskohtaisesti.

### Sprinkleriliittymät

Sprinkleriliittymismaksut koskevat kaikkia sprinklerisuojujattuja kiinteistöjä:

- omakotitalo, liittymismaksu **438 €+ 111,69 €** (alv 25,5 %) yht. **549,69 €**
- rivitalot, liittymismaksu **640 €+ 163,20 €** (alv 25,5 %) yht. **803,20 €**
- kerrostalo, liittymismaksu **875 €+ 223,13 €** (alv 25,5 %) yht. **1 098,13 €**

#### Liike- ja teollisuustilat:

- alle 500 m<sup>2</sup>, liittymismaksu **875 €+ 223,13 €** (alv 25,5 %) yht. **1 098,13 €**
- yli 500 m<sup>2</sup> - alle 1200 m<sup>2</sup>, liittymismaksu **1200 €+ 306 €** (alv 25,5 %) yht. **1 506 €**
- yli 1200 m<sup>2</sup> - alle 2400 m<sup>2</sup>, liittymismaksu **1750 €+ 446,25 €** (alv 25,5 %) yht. **2 196,25 €**
- yli 2400 m<sup>2</sup> - suuremmat määritetään tapauskohtaisesti

Sprinkleriliittymien liittymismaksu peritään liittymismaksutaulukon mukaan kiinteistön kokoon sekä kiinteistön käyttötapaan perustuen. Sprinkleriliittymistä peritään kaksinkertainen vesilaitoksen perusmaksu. Sprinkleriliittymä ei vaikuta viemärlaitoksen maksuihin.

Sprinkleriliittymismaksut käsitellään arvonlisäverollisina.

### **3 § Liittymismaksut asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella**

Asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella peritään 2 §:ssä esitetyt maksut pois lukien 5 §:ssä ja 6 §:ssä määritellyt tapaukset.

### **4 § Liittymismaksut vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella**

Vesihuoltolaitos tekee sopimuksen vedentoimituksesta ja/tai viemäröinnistä toiminta-alueen ulkopuolisen liittyjän kanssa, mikäli liittyjä sitoutuu ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta tai viemäristä kiinteistölle saakka.

Haja-asustuksen viemäröinnin laajentumisalueille näiden toiminta-alueen ulkopuolelta liityttäessä peritään viemäriin liittymisestä 5 §:ssä esitetyt maksut jaettuna kahdella (2), tasaeuroihin pyöristettynä.

Muista liittymistä toiminta-alueen ulkopuolella peritään 2 §:ssä tai 6 §:ssä esitetyt maksut.

### **5 § Liittymismaksut viemärlaitoksen Huikankulmantien (kv §39/2014), Korvenkyläntien (kv §50/2014) ja Mommolan (kv §22/2014) toiminta-alueilla ja haja- asutuksen tulevilla toiminta-alueilla**

Huikankulmantien, Korvenkyläntien ja Mommolan sekä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetyillä, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla vesihuoltolaitoksen tulevilla viemärlaitoksen toiminta-alueilla perittävän liittymismaksun suuruus on 1 600 €, kun kiinteistön rakennuspaikan jäteveden vuosituotto on alle 1000 m<sup>3</sup>. Suurempien liittymien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti

Vielä vahvistamattomien alueiden rakentamispäätös vaatii alueella riittävän liittymishalukkuuden, joka selvitetään vesihuoltolaitoksen toimesta.

**6 § Liittymismaksut siirtoviemäreiden yhteyteen rakennettuihin rinnakkaisviemäreihin ja siirtoviemärien viettoviemäriosuuksiin** Siirtoviemäreiden yhteyteen rakennettuihin rinnakkaisviemäreihin ja siirtoviemärien viettoviemäriosuuksiin liityttäessä perittävän liittymismaksun suuruus on 600 €, kun kiinteistön rakennuspaikan jäteveden vuosituotto on alle 1000 m<sup>3</sup>. Suurempien liittymien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti. Liittymismaksu kattaa vain oikeuden liittyä viemäriin ja liittymän rakentamiskulu veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Toiminta-alueen ulkopuolelta näihin viemäriinjoihin liittymisestä peritään sama liittymismaksu.

### **7 § Liittymismaksut vesiosuuskunnilta ja -yhtymiltä**

Vesihuoltolaitoksen verkostoihin liittyvältä vesiosuuskunnalta tai -yhtymältä peritään yksi liittymismaksu. Liittymismaksuna osuuskunnalta peritään nelinkertainen (4) voimassa oleva omakotitalon liittymismaksu. Lisäksi osuuskunnalta peritään lisäliittymismaksua osuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen perusteella. Lisäliittymismaksun suuruus on 10 prosenttia 2 §:n omakotitalon liittymismaksusta osuuskuntaan liittynyttä kiinteistöä kohden. Vesiosuuskuntien ja -yhtymien liittymismaksut tarkistetaan vuosittain vastaamaan liittyneiden kiinteistöjen määrää.

## **8 § Sopimuksen siirto ja irtisanominen**

Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakas saa irtisanoa liittymissopimuksen voimassa olevan vesihuoltolain mukaisesti.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan, sekä kiinteistön talojohto puretaan. Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset palvelut. Sprinkeriliittymämaksu ei ole palautuskelpoinen.

Palautettavasta liittymismaksusta vesilaitoksella on oikeus pidättää liittyjän suorittamatta olevat maksut.

## **9 § Voimaantulo**

Nämä maksut tulevat voimaan 15.5.2021.

	Liittymismaksut asemakaava-alueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla (2 §)	Liittymismaksut asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla (3 §)	Liittymismaksut vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella (4 §) Huom! *	Liittymismaksut haja-asutusalueella vesihuoltolaitoksen viemäröinnin tulevilla toiminta-alueilla (5 §)	Liittymismaksut siirtoviemäriiden yhteyteen rakennettuihin rinnakkaisviemäriin ja siirtoviemärien viettoviemäriösuuksiin (6 §)	Sprinkleriliittymismaksut koskevat kaikkia sprinklerisuojujatta kiinteistöjä (2§), sis. alv 25,5 %
<b>VESIJOHTOVERKOSTO</b>						
<b>Asuinkiinteistöt:</b>						
omakotitalot, mittarikoko 0 - 5 m <sup>3</sup>	875,00 €	875,00 €	875,00 €			549,69 €
rivitalot, mittarikoko 6 - 10 m <sup>3</sup>	438,00 € + 438,00 €/huoneisto	438,00 € + 438,00 €/huoneisto	438,00 € + 438,00 €/huoneisto			803,20 €
kerrostalot, mittarikoko 11 - 29 m <sup>3</sup>	875,00 € + 438,00 €/huoneisto	875,00 € + 438,00 €/huoneisto	875,00 € + 438,00 €/huoneisto			1 098,13 €
<b>Liike- ja teollisuustilat:</b>						
mittarikoko 0 - 5 m <sup>3</sup> , kulutusarvio alle 500 m <sup>3</sup> /a	1 313,00 €	1 313,00 €	1 313,00 €			1 098,13 € / alle 500 m <sup>2</sup>
mittarikoko 6 - 10 m <sup>3</sup> , kulutusarvio 500 - 5 000 m <sup>3</sup> /a	2 187,00 €	2 187,00 €	2 187,00 €			1 506 € / yli 500 m <sup>2</sup> - alle 1200 m <sup>2</sup>
mittarikoko 11 - 20 m <sup>3</sup> , kulutusarvio 5 001 - 25 000 m <sup>3</sup> /a	4 373,00 €	4 373,00 €	4 373,00 €			2 196,25 €/yli 1200m <sup>2</sup> - alle 2400 m <sup>2</sup>
mittarikoko yli 20 m <sup>3</sup> , kulutusarvio yli 25 000 m <sup>3</sup> /a	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti			2400 m <sup>2</sup> - Suuremmat määritellään tapauskohtaisesti
<b>VIEMÄRIVERKOSTO</b>						
<b>Asuinkiinteistöt:</b>						
omakotitalot, mittarikoko 0 - 5 m <sup>3</sup>	1 036,00 €	1 036,00 €	1 036,00 €	1 600,00 €	600,00 €	
rivitalot, mittarikoko 6 - 10 m <sup>3</sup>	577,00 € + 577,00 €/huoneisto	577,00 € + 577,00 €/huoneisto	577,00 € + 577,00 €/huoneisto	1 600,00 €	600,00 €	
kerrostalot, mittarikoko 11 - 29 m <sup>3</sup>	1036,00 € + 518,00 €/huoneisto	1036,00 € + 518,00 €/huoneisto	1036,00 € + 518,00 €/huoneisto	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	
<b>Liike- ja teollisuustilat:</b>						
mittarikoko 0 - 5 m <sup>3</sup> , kulutusarvio alle 500 m <sup>3</sup> /a	1 554,00 €	1 554,00 €	1 554,00 €	1 600,00 €	600,00 €	
mittarikoko 6 - 10 m <sup>3</sup> , kulutusarvio 500 - 5 000 m <sup>3</sup> /a	2 590,00 €	2 590,00 €	2 590,00 €	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	
mittarikoko 11 - 20 m <sup>3</sup> , kulutusarvio 5 001 - 25 000 m <sup>3</sup> /a	5 180,00 €	5 180,00 €	5 180,00 €	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	
mittarikoko yli 20 m <sup>3</sup> , kulutusarvio yli 25 000 m <sup>3</sup> /a	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m <sup>3</sup> /a	

Lisäliittymismaksua peritään, mikäli asuinkiinteistölle rakennetaan lisähuoneistoja.

Lisäliittymismaksut:				
vesiliittymän osalta	438,00 €	438,00 €	438,00 €	
viemäri liittymän osalta	518,00 €	518,00 €	518,00 €	

Liike- ja teollisuustilojen lisärakentamisen tai tuotannon oleellisen muutoksen aiheuttama lisäliittymismaksu peritään liittymismaksun rajojen mukaisena.

Liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio arvioidaan asemakaava-alueella pääsääntöisesti rakennuspaikan rakennusoikeuden perusteella siten että 1 m<sup>2</sup> = 2 m<sup>3</sup>/a. Asemakaava-alueen ulkopuolisten liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio määritellään tapauskohtaisesti.

Sprinkleriliittymien liittymismaksu peritään liittymismaksutaulukon mukaan kiinteistön kokoon sekä kiinteistön käyttötapaan perustuen. Sprinkleriliittymistä peritään kaksinkertainen vesilaitoksen perusmaksu. Sprinkleriliittymä ei vaikuta viemärlaitoksen maksuihin. Yli 2400 m<sup>2</sup> kokoisissa rakennuksissa määritellään sprinkleriliittymän liittymismaksun hinta tapauskohtaisesti.

\* 4 § Haja-asutuksen viemäröinnin laajentumisalueille näiden toiminta-alueen ulkopuolelta liittyessä peritään viemäriin liittymisestä 5 §:ssä esitetyt maksut jaettuna kahdella (2), tasaeuroihin pyöristettynä. Toiminta-alueen ulkopuolelta 6 § mukaiseen rinnakkaisviemäriin peritään liittymismaksu 6 § mukaan.

Liittymismaksut käsitellään arvonnalisäverottomina. Sprinkleriliittymät käsitellään arvonnalisäverollisina.