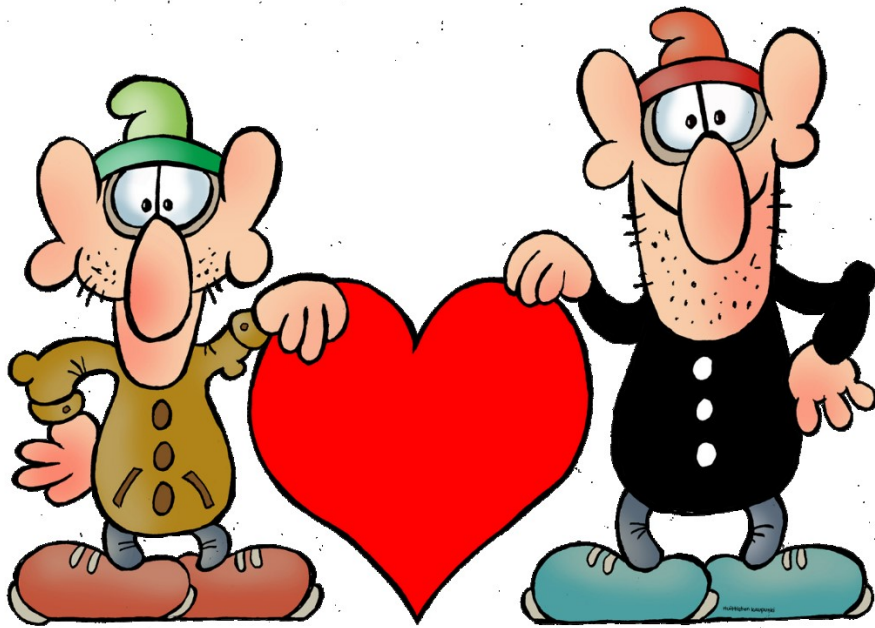


Hankesuunnitelma 16.5.2022

Elämystorista kaupungin sydän



1. Hankkeen julkinen kuvaus

Investointihankkeen tavoitteena on muuttaa Huittisten tori elämystoriksi ja rakentaa sinne tapahtumalava/ paviljonki ja pergola. Elämys- ja tapahtumatori on matalan kynnyksen paikka kaikille kaupunkilaisille järjestää ohjelmaa säännöllisesti tai yksittäisinä tapahtumina. Elämystori aktivoi kaupunkilaisia omaehtoisen kulttuurin tuottamiseen kuten open stage –tapahtumien järjestämiseen. Paikka lisää kaupungin yhteisöllisyyttä tarjoten viihtyisän kohtaamispaikan kaiken ikäisille ja tuo tapahtumia kaupungin keskustaan tukemaan sen vetovoimaa.

2. Hakija

Hakijana on Huittisten kaupunki. Huittisten kaupungilla on ollut useampia maaseuturahaston Leader -hankkeita, joten toimintatapa on tuttua. Hanke on elinvoiman ja teknisen palvelukeskuksen yhteinen. Teknisestä toteutuksesta vastaan rakennuspäällikkö Arto Suunniitty ja hankehallinnosta elinvoimajohtaja Riikka Peippo. Määrärahat varataan tekniselle palvelukeskukselle.

3. Hankkeen tarve ja tausta

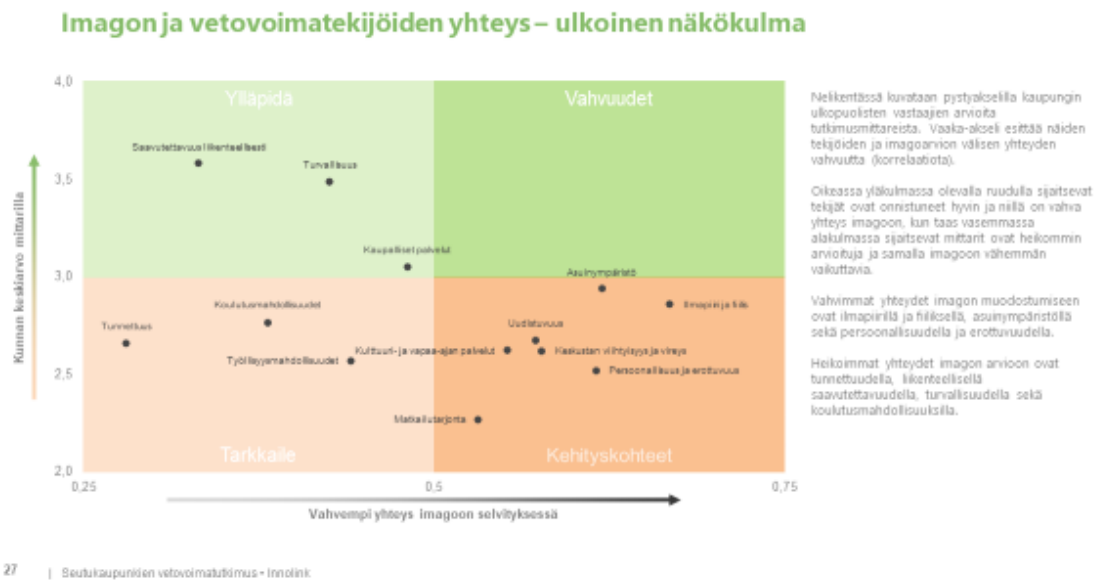
Tutkimuksissa Huittisten kaupunki menestyy hyvin verrokkikuntiin nähden, paitsi yhdessä kuntien elinvoiman avainmuuttujissa. Tärkeitä avainmuuttujia ovat mm. yritystiheys, työllisyysaste, avoimen sektorin osuus työpaikoista, koulutustasoindeksi ja väestönmuutos. Huittisten haaste on väestönmuutos. Kuntien välinen nettomuutto on hiukan negatiivisen puolella, mutta suurin tappio syntyy luonnollisesta väestönmuutoksesta.

Tämä haastaa Huittisen pohtimaan miten houkuttelemme asukkaita, erityisesti työikäisiä, vierailijoita, yrityksiä ja yhteisöjä sijoittumaan, viihtymään ja yrittämään Huittisissa ja miten voimme vahvistaa pitovoimaamme. Mitä asioita arvostetaan asuin-, työ-, opiskelu- ja asiointiympäristössä. **Kunnan tehtävänä on lisätä kaupungin elinvoimaa luomalla mahdollisia toimintaympäristöjä ja poistamalla kehittymisen esteitä, jolloin kuntalaiset luovat itse toiminnan ja elävyyden.**

Vetovoimainen kaupunki vaatii toimivan ja viihtyisän keskustan. Keskustojen tulee löytää uudenlaisia toimintoja ja tiloja sekä yhteistyön malleja, joilla varmistetaan keskustan vireys. Uudistavan ja täydentyvän kaupunkirakenteen tulee houkutella lisää asukkaita myös keskustaan. Keskustan pitää olla viihtyisä ja elävä, kohtaamisten alusta.

Seutukaupunkiverkoston vetovoimatutkimuksessa selvitettiin seuraavia niin sisäiseen kuin ulkoiseen vetovoimaan liittyviä osa-alueita: asuinympäristöä, ilmapiiriä ja fiilistä, uudistuvuutta, persoonallisuutta ja erottuvuutta, keskustan viihtyvyyttä ja vireyttä, kulttuuri- ja vapaa-ajan palveluita, matkailutarjontaa, saavutettavuutta, turvallisuutta, kaupallisia palveluita, koulutus- ja työmahdollisuuksia ja tunnettuutta. Tutkimuksen mukaan näistä

kahdeksan ensimmäistä ovat Huittisten osalta vahvan kehittämisen tarpeessa. Elämystori-hanke tulee toteuttamaan kaikkia näitä kehittämisen osa-alueita.



Huittisten kaupungilla on ollut vuonna 2019 Leader -rahoitteinen Huittisiin hullun hyvä keskusta -hanke, jonka tuloksena saatiin 16 ideakorttia keskustan vetovoiman kasvattamiseksi. Ideakortit luotiin kuntalaiskyselyiden ja keskustan toimijoiden työpajojen perusteella. Yhdeksi tärkeimmäksi kehityskohteeksi nousi toriympäristön ja -toiminnan kehittäminen (Alla oleva kuva). Ihmiset kaipaavat keskustaan lisää mm. tapahtumia, katutaidetta, kulttuuria, elämyksellisyyttä, paikallisuutta ja laadukkaita kaupunkitiloja. Tori nähdään tapahtumien ja kohtaamisten keskuspaikkana, elämystorina.

TORIYMPÄRISTÖN JA -TOIMINNAN KEHITTÄMINEN

Toimenpiteen lyhyt kuvaus

Huittisissa tori on hieman syrjässä ydinkeskustasta ja toimii pääasiassa pysäköintialueena. Torista olisi kuitenkin mahdollista toteuttaa kaupungin sydän, jossa kokoonnuttaisiin markkinoiden, tapahtumien ja muiden teemojen merkeissä.

Torin kehittämiseksi on mahdollista tehdä sekä fyysisiä että toiminnallisia toimenpiteitä niin, että torista muodostuu Huittisten elävä sydän.

Ketkä toteuttavat? Keiden yhteistyöllä?

- Kaupunkiympäristön kehittämissä päävastuu kaupungilla
- Yrittäjäverkosto ideoimassa ja toteuttamassa
- Mahdollista hyödyntää esim. paikallisia taiteilijoita toriympäristön kehittämisessä.

Toteuttamisen aikataulu

- Kehittämistarpeiden määrittely ja tarkempi ideointi (0-5 v.)
- Rahoituksen hakeminen, suunnittelu
- Toteutus (3-10 v.)

Tarkempi kuvaus toimenpiteen toteuttamisesta

- Mahdollisia toimenpiteitä:
 - Toripäivien määrän supistaminen esim. 1xviikossa → suurempi panostus yksittäiseen toripäivään
 - Toritoiminnan aktivointi ja torin brändääminen paikallistuottajien paikaksi
 - Torin siirtäminen lähemmäksi ydinkeskustaa (esim. kaupungintalon tuntumaan)
 - Torin kattaminen (paikallisten taiteilijoiden / metalliyrittäjien tuki), säältä suojatut
 - Torille kehitettävä vaihtuvateemainen kaupunkitaidete
 - Oleskelu- ja tapahtumapaikat (tuolit, pöydät, esiintymislava)
 - Kirkkopuiston ja torin integroiminen (jos toria ei siirretä)
 - Torista asukkaille ja yrityksille "alusta" järjestää myös omia tapahtumia

OVERIT

VAJARIT

https://www.huittinen.fi/palvelut/tyo_ja_yrittaminen/huittisiin_hullun_hyva_ -keskusta

Vuonna 2019 kaupunki sai hakea kuolinpesän omaisuutta sosiaaliseen tai kulttuuriin liittyvään käyttöön. Silloin kaupunginhallitus päätti kohdentaa hakemuksen elämys- ja tapahtumatorin suunnitteluun. Kuntalaiset ovat päässeet vaikuttamaan lopputulokseen vielä suunnitteluvaiheessakin. Luonnokset esiteltiin paikallislehdessä ja ne olivat nähtävissä ja kommentoitavissa kaupunkikehittämisen pop-up -liiketilassa syksyllä 2020.

Huittisten keskusta-alueella asuu yli 6200 henkeä ja työpaikkojakin on yli 2700. Taajama-aste kasvaa edelleen, ollen nyt 71,4%. Taajama-aste on Loimaata ja Sastamalaa melkein 3 astetta suurempi. Huittisissa on vireä keskusta, joka pysyäkseen vireänä tarvitsee uudenlaisia ihmisten viihtymistä tukevia palveluita ja puitteita. Tapahtumat vahvistavat merkittävästi yhteisöllisyyttä ja vireyttä, ne saavat kaupungin eloon. Puitteet tulee olla kunnossa, jotta tapahtumien järjestämisen kynnyks madaltuu niin kustannustehokkuuden kuin työmäärän suhteen. Valmis esiintymislava ja tapahtumiin soveltuva turvallinen alue tukee tapahtumien järjestämistä. Vanhan urheilukentän lava ja suuri kenttäalue eivät houkuttele järjestämään pieniä tapahtumia. Pieni tapahtuma-alue aivan keskustassa houkuttelisi myös open stage – tyyppisten tapahtumien järjestämistä.

Nykyään tori ei ole keskustan kaunistus vaan enemmänkin läpiajattava parkkialue. Torilla sijaitsee jäätelökioski ja parina päivänä viikossa käy jokunen torimyyjä. Aivan torissa kiinni oleva Kirkkopuisto on kunnostettu kauniiksi muutama vuosi sitten ja kaipaa nyt jatkoa torin kunnostamisen osalta. Torin läheisyyteen rakennetaan uutta alakouluu, jonka vuoksi myös alueen turvallisuutta pitää parantaa.

Huittisissa on hyvät kaupalliset palvelut, jonka vuoksi ei tarvita isoa myyntitoria. Enemmän kaivataan ihmisten kohtaamisen ja viihtymisen paikkoja. Kannustetaan ihmisiä pysähtymään ja viivähtämään keskustassa sekä käyttämään tarjolla olevia palveluita. Keskustan kehittämishankkeessa toiveena nousi tehdä nykyään vähällä käytöllä olevasta torialueesta tapahtumien ja elämysten tori. Tällä hetkellä torialueella ei ole minkäänlaisia rakenteita tapahtumien järjestämiseen.

4. Kohderyhmä ja hyödyt, toiminta-alue ja aikataulu:

Toiminta-alue: Elämystori sijaitsee Huittisten keskustassa. Elämystori rakennetaan vuoden 2023 aikana.

Hankkeen ensisijaisina kohderyhminä ovat Huittisten asukkaat, tapahtumia järjestävät yhdistykset ja yksityishenkilöt, luovan alan toimijat ja toissijaisena kohderyhmänä vierailijat.

Asukkaat ja vierailijat pääsevät nauttimaan viihtyisämmästä ja esteettisemmästä elinympäristöstä sekä elävästä keskustasta, joka tarjoaa kohtaamisen paikkoja ja yhteisöllisiä tapahtumia.

Yhdistykset ja luovan alan toimijat saavat matalan kynnyksen tapahtumien järjestämispai-
kan, jossa on esiintymislava valmiina ja turvallisuusvaatimukset huomioitu. Inspiroivan ym-
päristön lisäksi tapahtuma-alue tuo kustannustehokkuutta ja säättää työaika. Esiintymisla-
van käytöstä ei myöskään peritä vuokraa. Kaikki ja erityisesti lähintä koulua käyvät lapset
saavat turvallisemman liikennejärjestelyn, kun torin läpikulku suljetaan.

Elämystori myös mahdollistaa eri sukupolvien kohtaamisen yhteisessä kaupunkitilassa.
Huittisissa on paljon toivottu lisää nuorille soveltuvia oleskelupaikkoja. Elämystorin sijainti
lähellä yläkoulua, lukiota ja uutta alakoulua tarjoaa luontevan kohtaamispaikan ja houkut-
telee ideoimaan yhteisöllistä toimintaa.

Tavoite siis onkin, että hankkeessa suunnitellut rakenteet toimivat myös viihtyisänä oleske-
lualueena ja taipuvat helposti ja nopeasti esiintymis- ja tapahtumapaikaksi.

5. Tavoitteet ja tuloksien seuranta

- A. Muuttaa Huittisten tori elämystoriksi ja rakentaa sinne tapahtumalava/ paviljonki ja pergola.
- B. Aktivoida yhdistyksiä ja muita toimijoita järjestämään ohjelmaa säännöllisesti tai yksittäisinä tapahtumina, sekä aktivoida kaupunkilaisia omaehtoisen kulttuurin tuottamiseen kuten open stage -tapahtumien järjestämiseen.
- C. Luoda viihtyisiä, kaiken ikäisten yhteinen kohtaamispaikka

Hankkeen aikana voidaan seurata rakentamiseen liittyviä tuloksia, mutta pitkällä aikavälillä seurataan tapahtumien ja ohjelman määrää elämystorilla. Tuloksia seuraa kaupungin elinvoimatyöryhmä.

6. Toimenpiteet, toteutustapa ja riskit toteutuksessa

(Maanrakennus ja alapohjatytöt tehdään hankkeen ulkopuolella.)

Perustukset ja alapohja:

- paikallavalettavat teräsbetoniset anturat ja perustukset
- paikallavalettavat teräsbetoniset alapohjalaatat
- katoksen ja pergolan pilarien alapäiden liitososat

Runko:

- katoksen ja pergolan liimapuupalkit sekä -pilarit (Accoya -käsitelty puu)
- katoksen alapuolinen ei-kantava puukehikko (Accoya -käsitelty puu)
- rungon teräsosat (IPE-palkit, terästangot)

Täydentävät rakenteet:

- katoksen luonnonkivilaatoitus
- katoksen silkkipainettu lasikate
- pergolan markiisikangaskatos
- katoksen tekninen tila
- luiska + kaide
- katoksen / esiintymislavan sähköistys

Lavatekniikka

- Perusäänentoistolaitteet ja kohdevalot, jotka on helppo kuljettaa paikalle ja yksinkertaista käyttää puhetilaisuuksissa ja yksinkertaisissa musiikkiesityksissä. Kalusteita.

Riskit toteutuksessa:

- Maanrakennustöitä on arvioitua enemmän sekä ne ovat arvioitua haastavimmat
- Urakoitsijan toimitusvaikeudet / taloudelliset vaikeudet
- Kelivaraukset

Hankkeen riskit pyritään minimoimaan hyvällä suunnittelulla, totuuden mukaisella budjetoinnilla sekä käyttämällä luotettavia ja hyväksi todettuja yhteistyökumppaneita.

Kestävän kehityksen periaatteet huomioidaan materiaalivalinnoissa.

7. Kesto ja aikataulu

1.9.2022 – 31.12.2023

Syksyllä 2022 aloitetaan rakennushankkeen valmistelu, rakentaminen tapahtuu kesällä 2023 ja viimeistelyt syksyllä 2023.

8. Hanketyyppi

Maaseuturahaston tukea haetaan Joutsenten reitiltä. Investointihankkeen osuus on 7.0. Maaseudun palveluiden ja kylien kehittäminen ja alatoimenpide 7.4 maaseudun palvelut: Tuki investointeihin maaseutuväestölle suunnattujen paikallisten peruspalvelujen, vapaa-aika ja kulttuuri mukaan luettuina, ja niihin liittyvän infrastruktuurin perustamiseen, parantamiseen tai laajentamiseen.

Hankkeeseen haetaan 70% tukea.

Hanke toteuttaa Joutsenten reitin Luova laakso – kehittämisohjelmaa vahvistamalla nuorten hyvinvointia tarjoten heille vapaamuotoista kokoontumistilaa ja edistämällä paikallisen kulttuurituotannon kehittymistä tarjoten matalan kynnyksen esiintymistilaa. Viihtyisä kohtaamispaikka estää syrjäytymistä ja tarjoaa vetovoimaista elinympäristöä.

Hankkeella voidaan myös vaikuttaa palveluyrittäjien ja matkailuyrittäjien kannattavuuteen, sillä vetovoimainen keskusta on myös matkailullisesti kiinnostava kohde ja paikallisille palveluille riittää kysyntää.

Hanke toteuttaa myös seitsemää kehittämisohjelman läpileikkaavaa teemaa: avoin tiedottaminen, lähidemokratian edistäminen, verkostoituminen, kestävä kehitys ja tasa-arvo.

Tämä hanke toteuttaa Huittisiin hullun hyvä keskusta -hankkeessa koottuja kehittämiskohteita.

9. Miten hankkeen toteutumista arvioidaan, miten toimintaa jatketaan päättymisen jälkeen:

Hankkeen tavoitteiden toteuttamista seuraa Huittisten kaupungin elinvoimatyöryhmä. Elinvoimatyöryhmään kuuluu kaupungin, yrittäjien, oppilaitosten ja kehittäjien edustajia. Hankkeen toteutumisessa seurataan kustannusarvion ja toteutumisaikataulun toteutumista. Elämystorin rakentamisen jälkeen kaupungin elinvoimatoimi aktivoi paikallisia yhdistyksiä ja asukkaita järjestämään ohjelmaa ja tapahtumia.

10. Tiedottaminen:

Tiedottamisen tarkoituksena on kertoa hankkeen etenemisestä ja herättää kiinnostusta yhdistyksissä ja kuntalaisissa järjestää elämystorilla ohjelmaa ja tapahtumia. Tiedottamisella halutaan kertoa myös mitä maaseuturahoituksella voidaan saada aikaan.

Huittisten kaupungin nettisivuilla kerrotaan hankkeesta ja sen tuloksista. Kaupungin somekanavissa jaetaan hankkeen julkaisuja.

Tiedotusmateriaalissa käytetään EU-lippua ja maaseuturahaston tunnuslausetta: ”Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto: Eurooppa investoi maaseutualueisiin”. Lisäksi käytetään myös EU:n Leader-logoa ja Joutsenten reitin logoa.

11. Budjetti ja rahoitus (alv 0%)

Kustannusarvio	Euroa
Rakentaminen	225 500€
Perustukset ja alapohja:	31 900 €
- paikallavalettavat teräsbetoniset anturat ja perustukset	
- paikallavalettavat teräsbetoniset alapohjalaatat	
- katoksen ja pergolan pilarien alapäiden liitososat	
 Runko:	 103 400 €
- katoksen ja pergolan liimapuupalkit sekä -pilarit (Accoya -käsitelty puu)	

- katoksen alapuolinen ei-kantava puukehikko (Accoya -käsitelty puu)
- rungon teräsosat (IPE-palkit, terästangot)

Täydentävät rakenteet: 79 200 €

- katoksen luonnonkivilaatoitus
- katoksen silkkipainettu lasikate
- pergolan markiisikangaskatos
- katoksen tekninen tila
- luiska + kaide
- katoksen / esiintymislavan sähköistys
- katoksen perusvalaistus

Rakennuttajan kustannukset 11 000€

Koneet ja laitteet 10 000€

Kustannukset yhteensä 235 500e

Rahoitussuunnitelma

Haettava tuki / avustus 164 850e

Oma rahoitus 70 650e

Julkinen tuki yhteensä 235 500e

Rahoitus yhteensä 235 500e