



Eura



Huittinen



Säkyä

# ETELÄ-SATAKUNNAN YMPÄRISTÖTOIMISTO

---

## Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet

### Sisältö

1 § Yleistä

2 § Rakennusluvut

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

4 § Purkamisluvut

5 § Maisematyöluvut

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan erillisestä hakemuksesta perusteettomilta osiltaan.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

## 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 §, 125.2 §, 134 §-137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (MRL 125.2 §)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutosten valvonta (MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta samaan aikaan tai erikseen haettuna (MRL 122 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

-maksu rakennusta kohti **220 euroa**

-lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,30 euroa/m<sup>2</sup>**

**2.2 Vapaa-ajan asunnon tai saunan rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

-maksu rakennusta kohti **220 euroa**

-lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,70 euroa/m<sup>2</sup>**

**2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

-maksu rakennusta kohti **190 euroa**

-lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,20 euroa/m<sup>2</sup>**

**2.4 Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

-maksu rakennusta kohti **190 euroa**

-lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan **1,50 euroa/m<sup>2</sup>**

**2.5 Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

-maksu muutostyötä kohti **190 euroa**

-lisäksi muutettava osan kokonaisalan mukaan **1,50 euroa/m<sup>2</sup>**

**2.6 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

**2.6.1 Tuulivoimala (teholtaan vähintään 1 MW / korkeus vähintään 60 m)**

-maksu tuulivoimayksikköä kohti **1320 euroa**

**2.6.2 Muut toimenpiteet, jotka ratkaistaan rakennuslupana**

-maksu toimenpidettä kohti **250 euroa**

**2.6.3 Varastointisiilo tai -säiliö rakennuslupana**

-maksu toimenpidettä kohti **330 euroa**

**2.6.4 Matkaviestintukiasema ja masto, Mainospyloni, piippu**

-maksu toimenpidettä kohti **350 euroa**

**2.6.5 Kylmäasema ja mittarikatos**

-maksu toimenpidettä kohti **350 euroa**

*Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaisista tai tilapäisistä rakennuksista tai vastaavista toimenpiteistä peritään 70 % pykälässä mainituista maksuista.*

### 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (MRL 126a §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (MRL 129 §, MRA 61 §)

#### 3.1 Toimenpiteet joiden osalta edellytetään toimenpidelupaa (MRL 126a §)

-maksu toimenpidettä kohti **190 euroa**

-mikäli toimenpidelupaan sisältyy useampia rakennelmia, on maksu kutakin lisärakennelmaa kohti **70 euroa**

##### 3.1.1 Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä (MRL 126a § kohta 1)

-maksu järjestelmää kohti **125 euroa**

##### 3.1.2 Aitaaminen (MRL 126a § kohta 9)

-maksu toimenpidettä kohti **105 euroa**

##### 3.1.3 Maalämpö; lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkisto (MRL 126a § kohta 12)

-maksu toimenpidettä kohti **105 euroa**

##### 3.1.4 Aurinkovoimalakenttä yli 2000 m<sup>2</sup> (MRL 126a § kohta 13)

-maksu toimenpidettä kohti **190 euroa**

- lisäksi voimalan pinta-alan mukaan:

- 0,2-1 ha **550 euroa**;
- edellisen lisäksi 1 – 100 ha **55 euroa/hehtaari**;
- edellisten lisäksi 100- 300 ha **28 euroa/hehtaari**;
- edellisten lisäksi yli 300 ha **17 euroa/hehtaari**

#### 3.2 Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideilmoitukset (MRL 129 §)

##### 3.2.1 Rakennusjärjestyksen mukainen ilmoituksen varainen ja rakennusrekisteriin merkittävä vähäinen talousrakennus (MRA 61 §)

-maksu rakennusta kohti **125 euroa**

##### 3.2.2 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus (MRL 129 §)

-maksu ilmoitusta kohti **70 euroa**

#### 4 § Purkamisluvat ja -ilmoitukset

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (MRL 127.1 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (MRL 127.3 §, 127.2§)

##### 4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (MRL 127.1 §)

-maksu purettavaa rakennusta kohti **190 euroa**

##### 4.2 Rakennuksen purkamisilmoitus (MRL 127.3 §)

-maksu purettavaa rakennusta kohti **60 euroa**

##### 4.3 Rakennuksen purkaminen sisältyen rakennuslupahakemukseen (MRL127.2§)

-maksu purettavaa rakennusta kohti **60 euroa**

#### 5 § Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (MRL 128 §)

##### 5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide (MRL 128 §)

-maksu toimenpidettä/hakemusta kohti **245 euroa**.

#### 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (MRL 144 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149a §)
- Asiantuntijatarkastus (MRL 150b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (MRL 150e §)
- Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)
- Aidan rakentamisesta annettava päätös (MRA 82 §)

**6.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurille (MRL 133.1 §, 173 §)**

-naapurin kuuleminen lupahakemuksen johdosta ensimmäistä naapuria kohti **35 euroa**

-seuraavat naapurit naapuria kohden **9 euroa**

*(mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan).*

**6.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §)**

-maksu katselmusta kohti **115 euroa**.

**6.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)**

-maksu hanketta kohti **115 euroa**.

**6.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRA 54 §)**

**6.4.1** uuden kokoontumistilan hyväksyminen tai enimmäishenkilömäärän tilapäinen ylittäminen erillispäätöksellä

-maksu päätöstä kohti **200 euroa**.

**6.4.2** Kokoontumistilan hyväksyminen rakennusluvan yhteydessä

-maksu kokoontumistilaa kohti **65 euroa**.

**6.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §)**

-maksu lupapäätöstä kohti **250 euroa**.

**6.6 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta**

-maksu hakemusta kohti **250 euroa**.

**6.7 Päätös aidan rakentamisesta (MRA 82 §)**

-maksu hakijalle päätöstä kohti **190 euroa**.

**6.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, todistus tai lausunto**

-maksu toimenpidettä kohti **175 euroa**.

**6.9 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta**

-maksu hakemusta kohti **240 euroa**.

## 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaoloajan pidentäminen tai asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (MRL 143 §, MRA 79 §)

### 7.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen (MRL 143.2 §)

-maksu myönnetyn jatkoajan alkavaa vuotta kohti **85 euroa**

### 7.2 Muutospiirustusten hyväksyminen voimassa olevassa luvassa (MRA 79§)

-maksu päätöstä kohti **125 euroa**

-lisäksi muutettava rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **0,70 euroa/m<sup>2</sup>**

-mikäli muutospiirustusten yhteydessä laajennetaan rakennusta, peritään laajennuksen kokonaisalasta maksu 2 § mukaisesti.

## 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 149b §)

*Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä / rakennus sekä rakennuksen perustuksen korkeusaseman määrittämisen. Sijainnin merkinnästä peritään Huittisten kaupungin alueella maksu teknisen palvelukeskuksen voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti. Euran ja Säkylän alueella maksu peritään tämän taksan mukaisesti.*

### 8.1 Sijainnin merkintä Euran ja Säkylän kuntien alueella

8.1.1. Rakennuksen paikalleen mittaus **360 euroa** lupa-asian rakennuspaikkaa kohti

8.1.2. Pientalo ja vastaava rakennus sekä kohdan 2.2 mukaiset rakennukset **285 euroa** lupa-asian rakennuspaikkaa kohti.

8.1.3 Tämän taksan kohdan 2.3 mukaisen sekä erikseen mitattavien talousrakennusten sijainnin merkitseminen **150 euroa** lupa-asian rakennuspaikkaa kohti.

8.1.4 Sijaintikatselmus rakennustarkastajan suorittamana **85 euroa** katselmuskäyntiä kohti.

### 8.2 Sijainnin merkintä Huittisten kaupungin alueella

8.2.1. Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai lomarakennus; rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **voimassa olevan palvelutaksan mukaan. (320 euroa 18.10.2022 hyväksytyssä taksassa)**

8.2.2. Varasto, autotalli ja -katos, pihasauna, väestönsuoja tai muu vastaava rakennus; Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **voimassa olevan palvelutaksan mukaan (270 euroa 18.10.2022 hyväksytyssä taksassa)**

**8.2.3** Varasto, autotalli ja -katos, pihasauna, väestönsuoja tai muu vastaava rakennus; Rakennuksen paikan merkitseminen ilman sijaintikatselmusta **voimassa olevan palvelutaksan mukaan** (150 euroa 18.10.2022 hyväksytyssä taksassa)

**8.2.4** Rivi- ja kerrostalo, teollisuus- ja tuotantorakennus, halli tai muu vastaava rakennus; rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **voimassa olevan palvelutaksan mukaan** (400 euroa 18.10.2022 hyväksytyssä taksassa)

**8.2.5** Rakenteeltaan yksinkertainen tai vähäinen varasto-, talous- ja muu vastaava rakennus ja katos; rakennuksen paikan merkitseminen **voimassa olevan palvelutaksan mukaan** (150 euroa 18.10.2022 hyväksytyssä taksassa)

**8.2.6** Muu rakennus, rakennelma tai tekninen laite esim. tuulivoimala, masto, mittarikatos tai varastosiiilo; rakennuksen paikan merkitseminen tai tarkastusmittaus **voimassa olevan palvelutaksan mukaan** (150 euroa 18.10.2022 hyväksytyssä taksassa)

**8.2.7** Rakennuksen laajennus; kohtien 8.2.1 - 8.2.4 mukaisten rakennusten laajennuksen merkitsemisestä peritään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

Voimassa oleva teknisen palvelukeskuksen aineisto- materiaali- ja palveluhinnasto löytyy

Huittisten kaupungin sivuilta: [www.huittinen.fi/hallinto/maksut\\_ja\\_taksat](http://www.huittinen.fi/hallinto/maksut_ja_taksat)

## **9 § Hulevesien johtaminen, rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Hulevesien johtaminen (MRL 103a § - 103o §)
- Rakennusrasitteen perustaminen (MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (MRL 165 §)

### **9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 158 §)**

-maksu päätöstä kohti **265 euroa**

-useampaa rasitetta koskeva päätös; maksu kutakin lisärasitetta kohti **90 euroa**

### **9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis päätös (MRL 161 §)**

-maksu päätöstä kohti **330 euroa**.

### **9.3 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)**



-maksu päätöstä kohti **330 euroa** huolehtimisvelvollisuuden laiminlyöneelle kiinteistölle tai kiinteistölle, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen

#### **9.4 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)**

-maksu päätöstä kohti **330 euroa**

#### **9.5 Päätös koskien hulevesien johtamista koskevaa vapautushakemusta (MRL 103f §)**

-maksu päätöstä kohti **125 euroa**

-kielteinen päätös **65 euroa**.

#### **9.6 Päätös koskien hulevesien johtamisesta aiheutuvan haitan poistamista (MRL 103k §)**

**9.6.1. MRL103k § 1. momentin perusteella kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys**

- maksu määräyksiä vaatineelle päätöstä kohti **330 euroa**

**9.6.2 MRL 103k § 2. momentin perusteella annettu useamman kiinteistön yhteisjärjestelyä koskeva määräys.**

-maksu päätöstä kohti **690 euroa**

### **10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

**10.1 Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaiset velvoittavat päätökset määräysten noudattamatta jättämiseen tai velvoitteiden laiminlyönteihin liittyen**

**10.1.1 Viranhaltijan kirjallinen kehoitus laiminlyönnin oikaisuun määräajassa**

-maksu määräystä kohti **125 euroa**

**10.1.2 Lautakunnan määräys laiminlyönnin oikaisuun määräajassa**

-maksu päätöstä kohti **250 euroa**

**10.2 Keskenäisen rakennushankkeen velvoitepäätös (MRL 170 §)**

**10.2.1 määräys saattaa rakennustyö loppuun 330 euroa**

**10.2.2 Viranhaltijan suorittama tarkastus vanhentuneessa lupa-asiassa luvan loppuun saattamiseksi:**

**10.2.2.1** kohdan 2.1 mukaiset rakennushankkeet **230 euroa**

**10.2.2.2** kohdan 2.2 mukaiset rakennushankkeet **175 euroa**

**10.2.2.3** kohdan 2.3 mukaiset ja muut rakennushankkeet **115 euroa**

**10.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja siihen liittyvä lautakunnan päätös keskeyttämisen pysyttämisestä tai poistamisesta**

-maksu päätöstä kohti **440 euroa**

**10.4 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167 §)**

-maksu määräystä kohti **330 euroa**

**10.5 Lautakunnan päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka**

-maksu päätöstä kohti **440 euroa**

**10.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta**

-maksu päätöstä kohti **440 euroa**

## **11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen**

*(Huittisten alueella päätösvalta 11 § mukaisissa päätöksissä on Huittisten kaupungilla).*

- Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)
- Poikkeamispäätös (MRL 171 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)

**11.1 Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)**

**11.1.1.** erillispäätöksenä annettava suunnittelutarveratkaisu **350 euroa**

**11.1.2** lupapäätöksen yhteydessä annettava suunnittelutarveratkaisu **115 euroa**

**11.2 Kunnan poikkeamispäätös (MRL 171 §)**

-päätöstä kohti **350 euroa**

**11.3 Lupapäätöksen yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)**

-vähäistä poikkeamista kohti **83 euroa**

*Jos 11 § mukainen hakemus hylätään, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta.*

*Maksuun lisätään asian ratkaisemiseksi tarpeelliset kuulemiskustannukset 6§ mukaisesti.*

## 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

### 12.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta tai luvan raukeamisesta kaikissa tapauksissa erillisellä hakemuksella.

Jos tuomioistuin toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Jos luvan haltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta laajuusperusteinen osa kokonaan. Perusmaksua ei palauteta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan uutta lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään 50 % maksusta uutta lupamaksua määrättäessä.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa 50 % maksusta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta käsittelymaksuna 50 % maksuperusteiden mukaisesta perusmaksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tai valituksen johdosta lupapäätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva, taksan 8 § mukaan määrätty viranomaismaksu palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta, mikäli luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta. Mikäli toimenpide on hankkeeseen ryhtyvän laiminlyönnin takia suorittamatta, maksua ei palauteta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## 12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 § 4. momentin mukaisesti ulosottokelpoisia ilman eri päätöstä.

## 12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Laajan rakennuksen maksua määrättäessä otetaan huomioon kokonaisala seuraavasti:

-1500 – 3000 m<sup>2</sup>; maksussa huomioidaan 75% kokonaisalasta

-3000 – 5000 m<sup>2</sup>; maksussa huomioidaan 50 % kokonaisalasta

-yli 5000 m<sup>2</sup>; maksussa huomioidaan 25% kokonaisalasta

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja

muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

#### **12.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kunta-laissa säädetään.

### **13 § Rakennusvalvonnan palvelumaksut**

Viranomaistoimintana toimitettavat palvelut ovat arvonlisäverottomia. Viranomais-toiminnalla tarkoitetaan samaa kuin valtion maksuperustelain 3 §:n 2 kohdassa mainituilla julkisoikeudellisilla suoritteilla.

Julkisoikeudellisella suoritteella tarkoitetaan viranomaisen suoritetta, jonka kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus.

#### **13.1 Asiantuntijatehtävä**

Asiakkaan pyynnöstä annettu selvitys, joka edellyttää rakennusvalvonnan asiakirjojen tai arkistomateriaalien tutkimista:

- **toimeksiantoa kohti 45 euroa**

Mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan lisätyöstä **65 euroa/tunti**

#### **13.2 Asiakirjajäljennökset**

Valokopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista. Perusmaksu kopiointi ja skannauspalveluissa sisältää asiakirjojen selvittämisen ja arkistotyön. Lisäksi peritään kopioista ja skannauksista paperikoon ja määrän perusteella maksu.

**13.2.1 Kopiot paperille, ei sisällä piirustusten taittelua eikä postitusta**

-**Perusmaksu 25 euroa**

Kopioitavaa asiakirjaa kohti:

Paperin koko enintään	A4	A3	A2	A1	A0
Hinta euroa/ kappale	1,5	2	2,5	3,5	4,5

### 13.2.2 Skannaus ja lähetys sähköpostitse

**-Perusmaksu 25 euroa**

Skannattavaa ja lähetettävää asiakirjaa kohti:

**-1 euroa enintään A3 koon skannaus**

**-2,5 euroa isommat koot**

Mikäli arkistointi- ja kopiopalvelutehtävässä on tavanomaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, veloitetaan lisätyöstä 60 euroa/tunti

Viranomaistoimintanaan kuuluvat palvelumaksut ovat arvonlisäverottomia. Viranomaistoiminnalla tarkoitetaan samaa kuin valtion maksuperustelain 3 §:n 2 kohdassa mainituilla julkisoikeudellisilla suoritteilla. Julkisoikeudellisella suoritteella tarkoitetaan viranomaisen suoritetta, jonka kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus.

## 14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Säkylän kunnanhallituksen päätöksen 27.11.2023 §232 mukaiset. Nämä maksut tulevat voimaan **1. 2. 2024**.

Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Säkylän kunnanhallituksen päätöksillään 20.12.2021 §245 ja 5.9.2022 §168 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.