

ARKKITEHTITOIMISTO
AJAK

HUITTISTEN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

YHTEYSTIEDOT	2
Huittisten kaupunki	2
Kaavaa laativa konsultti	2
Hankevastaava	2
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	3
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY	3
SUUNNITTELUALUE	4
SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaavat	6
Yleiskaavat	11
Asemakaavat	14
Muu kaavoitus jatkossa	14
Maanomistus	14
Muut hankkeet ja olevat tuulivoimalat	14
LAADITTAVAT SELVITYKSET	15
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	16
OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	17
Osalliset	17
Viranomaisyhteistyö	18
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	18
Valitus	19
TAVOITEAIKATAULU	19

YHTEYSTIEDOT

Huittisten kaupunki



Huittisten kaupunki

Maankäyttöpäällikkö

Seija Holmi

puh: +358 44 560 4395

seija.holmi@huittinen.fi

Risto Rytin katu 36

32700 HUITTINEN

kaupunki@huittinen.fi

Kaavaa laativa konsultti



Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

Pääsuunnittelija

Jarkko Kettunen

puh: +358 44 531 3160

jarkko.kettunen@ajak.fi

Paciuksenkaari 19 B

00270 HELSINKI

ajak@ajak.fi

Hankevastaava



OX2 Finland Oy, jonka alla toimii hankeyhtiö Sun 2 Oy

Yhteyshenkilö

Saku-Matti Mäki

puh: +358 40 752 7045

saku-matti.maki@ox2.com

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

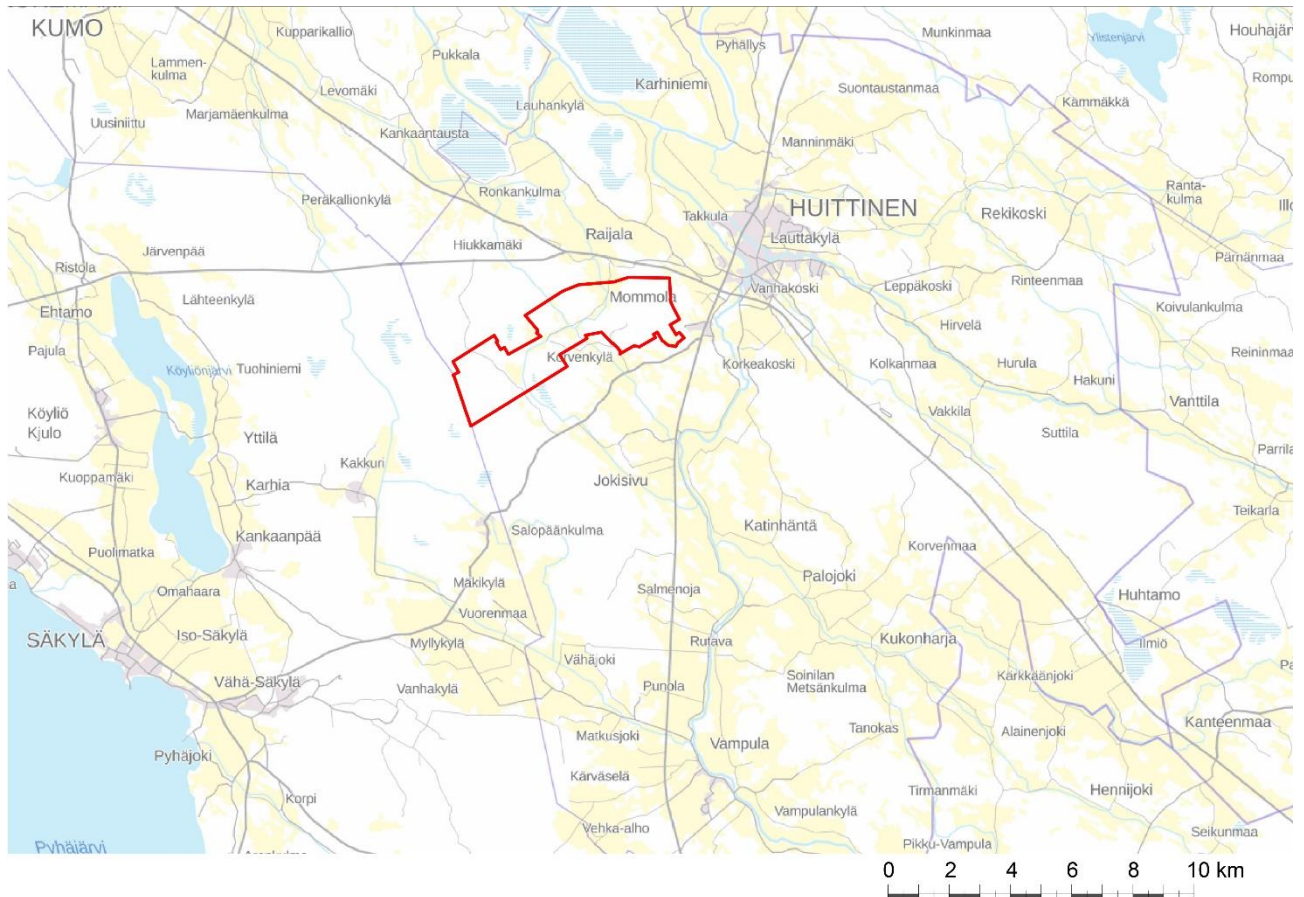
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY

Kaavaan liittyvästä Sun 2 Oy:n Huittisten aurinkovoimala -hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueesta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

SUUNNITTELUALUE



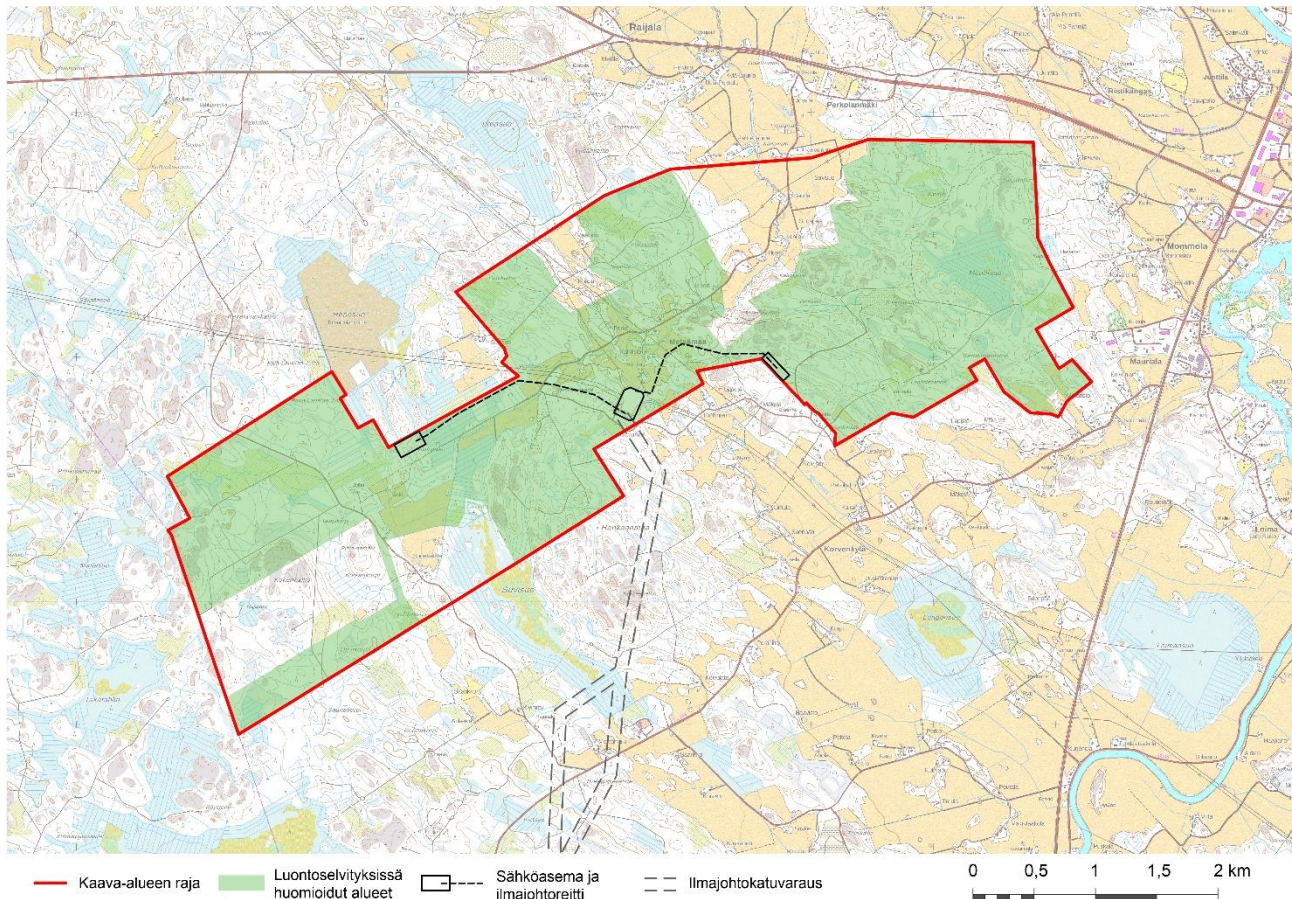
Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti kuntatasolla.

Suunnittelualue sijaitsee Huittisten keskustan lounaispuolella valtatie 12 (Raumantie) ja seututie 212 (Korvenkyläntie) välisellä alueella rajoittuen lounaisosastaan Säkylän kunnanrajaan. Suunnittelualueen koillisosan etäisyys Huittisten keskustasta on noin kolme kilometriä.

Kaavoitettavan alueen ala on noin 1463 ha (14,6 km²). Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön suunniteltuja alueita noin 770 ha ja aurinkovoimalakäyttöön soveltuvia muita alueita noin 377 ha. Tässä kaavoitettavaksi esitettävä alue sijaitsee kokonaisuudessaan Huittisten kaupungin alueella.

Suunnittelualueen keskivaiheilla sijaitsee Fingrid Oyj:n Huittisten sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Kaava-alue koostuu pääosin talousmetsästä ja ojitetuista suoalueista. Kaava-alueen keskivaiheille sijoittuu myös jonkin verran pirstaleisia peltoalueita. Alue on pääosin erittäin harvaan asuttua. Alueen metsät ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja Sun 2 Oy laatii alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.



Kuva 2: Suunnittelualueen rajaus ja johtoreitit.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Sun 2 Oy suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden niihin liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä kaava-alueelle sijoittuvien liityntäjohtoreittien rakentaminen laatimalla MRL 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Suunniteltu aurinkovoimala olisi suurin Suomessa toteutettu aurinkovoimalaitos ja se lisäisi kotimaisen aurinkovoiman tuotantoa huomattavasti. Tämä edistäisi kansallisen energia- ja ilmastostrategian mukaisia tavoitteita energiahuollon ja omavaraisuuden turvaamisesta sekä uusiutuvan energian tuotannon lisäämisestä. Hankkeen toteutuminen edistäisi Suomen tavoitetta vähentää kansallisia kasvihuonekaasupäästöjä sekä tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Aurinkovoimalahankkeen tavoitteena on myös toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti kannattavan laajuinen aurinkovoimapuisto ja samalla hahmottaa ja minimoida hankkeesta aiheutuvat haitat lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Hanke lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.

Hankkeen rakentamisvaiheessa lisääntyvä työmaaliikenne pyritään toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan alueella jo olevaan tiestöön tukeutuen sekä sitä parantaen. Alueelle tarvittavan uuden huoltotiestön rakentamiseen hyödynnetään alueella sijaitsevan kalliomurskaamon murskettä. Aurinkovoimalaitoksen liittyminen sähkönsiirron kantaverkkoon toteutetaan Huittisten sähköaseman kautta. Sähköaseman keskeinen sijainti ja läheisyys minimoivat tarpeen rakentaa pitkiä maisemassa näkyviä sähkönsiirtolinjoja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Aurinkovoiman rakentaminen luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan sähkönsiirron kantaverkkorakenteeseen ja liityntäinfrastruktuuriin.

Tehokas liikennejärjestelmä

Aurinkoenergian tuotantoon tarkoitettut alueet tukeutuvat tehokkaasti olevaan valtakunnalliseen tiestöön, muttei aiheuta tarvetta muuttaa sitä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Suunnittelualue ei sijoitu tulvariskialueelle eikä siihen kuulu pohjavesialueita. Aurinkovoiman tuotto ei aiheuta melu-, värinä- tai ilmanlaatuhaittoja. Voimala-alueiden sijoittamisessa huomioidaan riittävät etäisyydet asutukseen.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

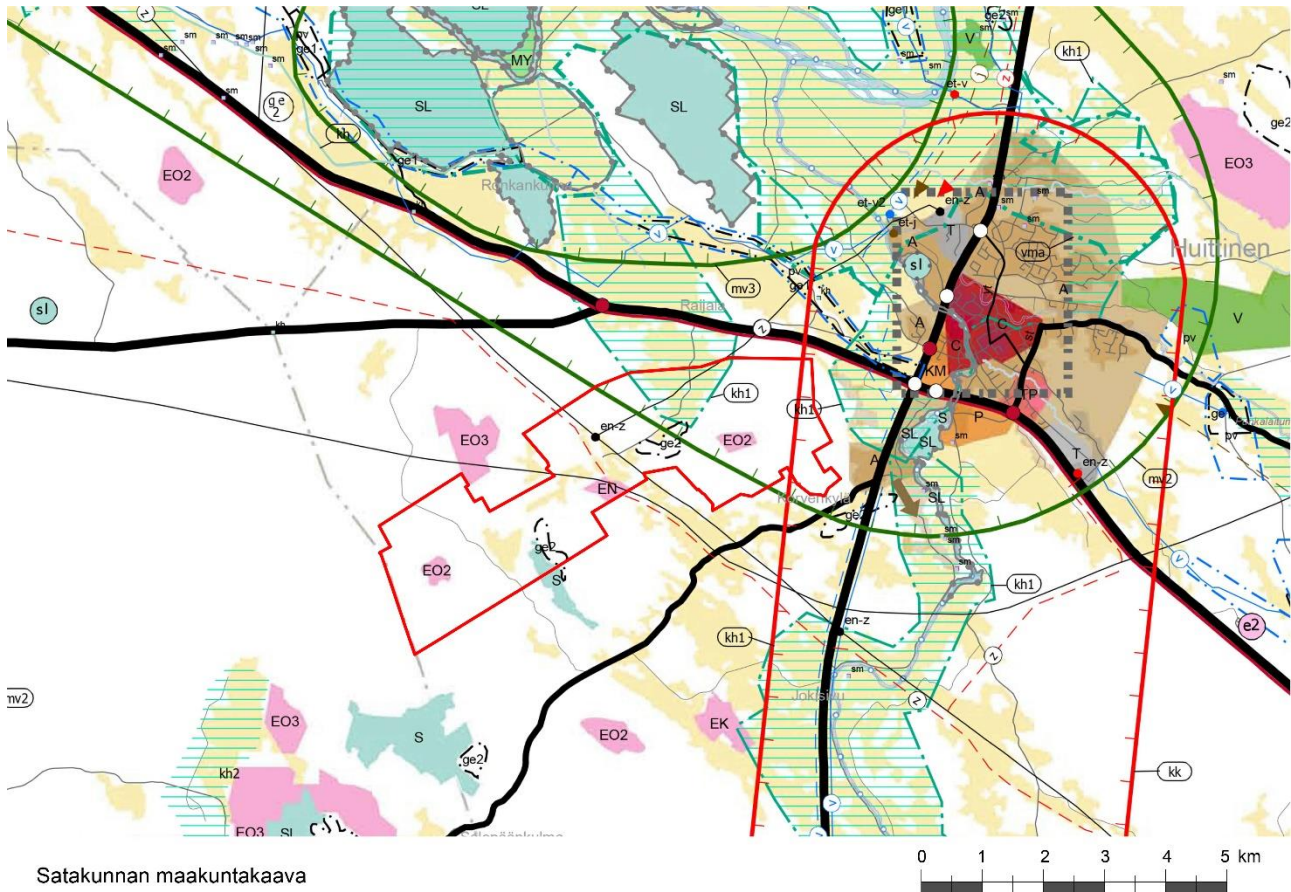
Selvityksiin perustuen tunnistetaan luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen kannalta tärkeät ja erityislaatuiset osat suunnittelualueesta ja jätetään ne aurinkovoiman tuotantoalueiden ulkopuolelle.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunniteltu aurinkoenergian tuotanto edistää valtakunnallisia ja maakunnallisia uusiutuvan energiantuotannon tavoitteita. Alueen suotuisia aurinko-olosuhteita käytetään hankkeessa hyväksi uusiutuvaan energiantuotantoon. Hanke lisää uusiutuvan energian tuotantoa valtakunnallisesti ja hyödyntää olevaa sähkönsiirtoinfrastruktuuria.

Maakuntakaavat

Satakunnan maakuntakaava



Kuva 3: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Satakunnan maakuntakaava on hankealueella voimassa oleva kokonaisuusmaakuntakaava. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Hankealue sijoittuu maakuntakaavan karttalehdelle C.

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

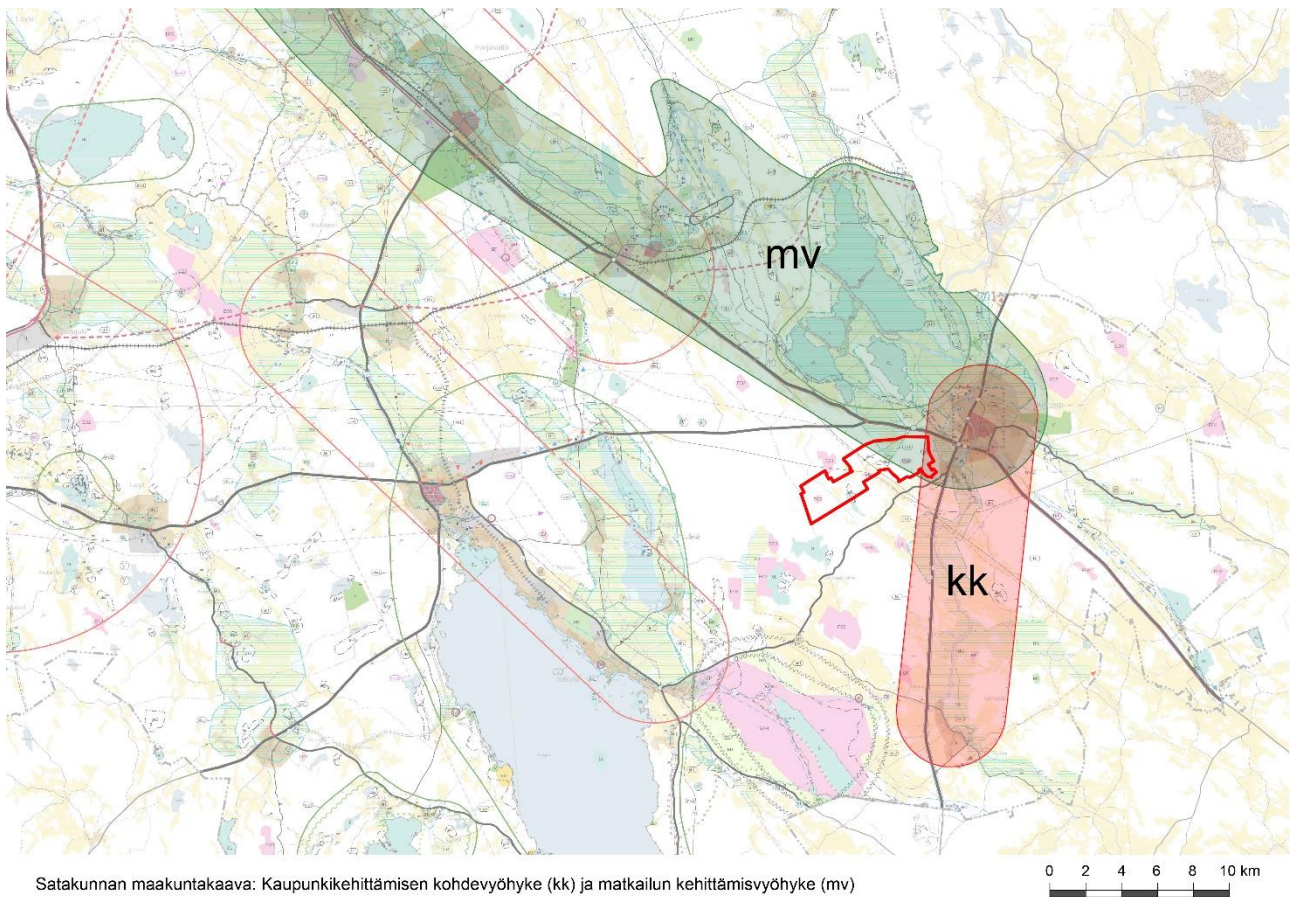
Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Satakunnan maakuntakaavasta huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

kk	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE
mv	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE

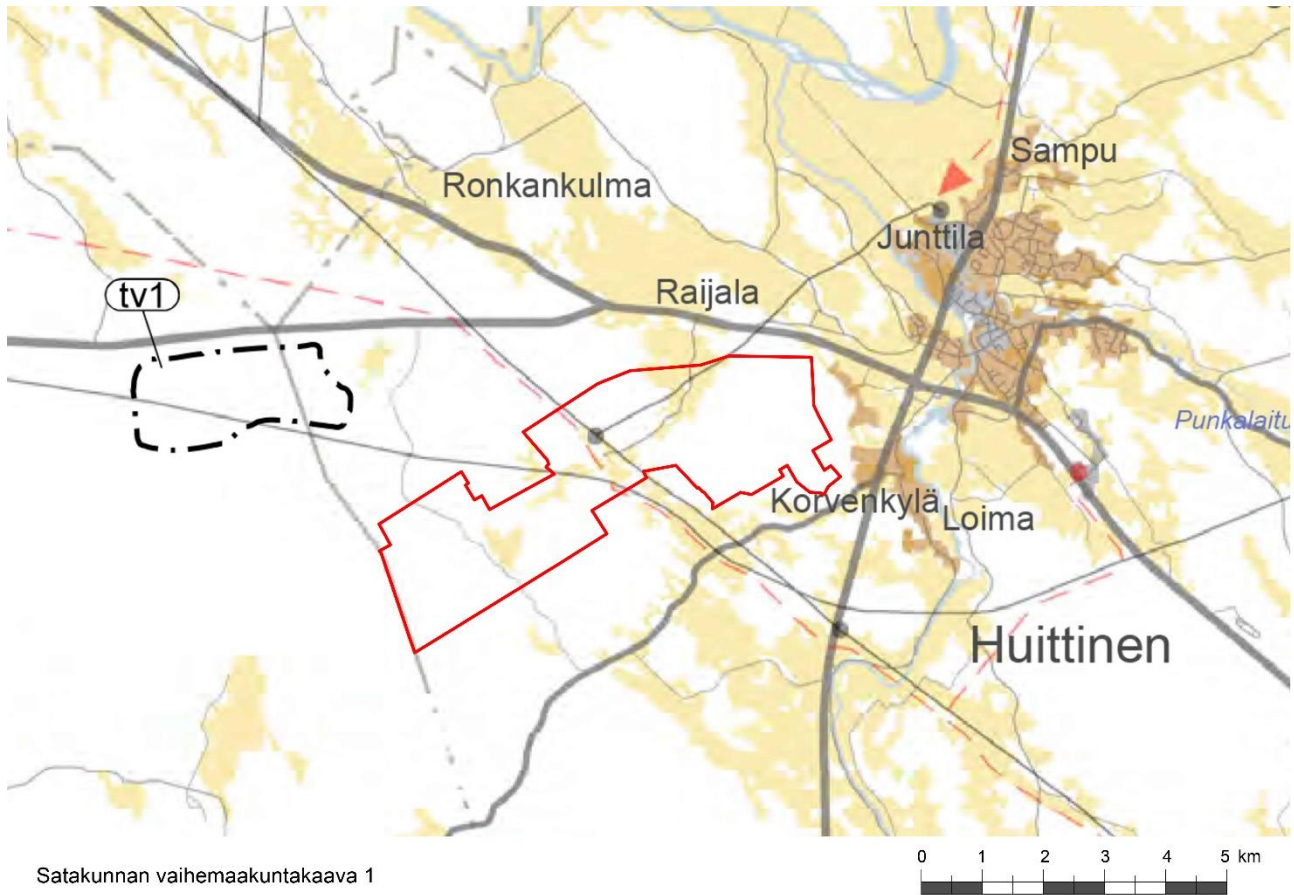
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
S	SUOJELUALUE
en-z	SÄHKÖASEMA
ge2	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA (kallioalueet)
z	VOIMALINJA / OHJEELLINEN VOIMALINJA

Lisäksi Satakunnan maakuntakaavan määräyksissä osoitetaan koko maakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä tulvasuojelua, tieliikennettä, rantarakentamista ja vesien tilaa koskien.



Kuva 4: Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Punaisella korostuksella kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk) ja vihreällä korostuksella matkailun kehittämisvyöhyke (mv) Satakunnan maakuntakaavan karttalehdellä C näkyvältä osaltaan.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1



Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Kuva 5: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hankealueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto.

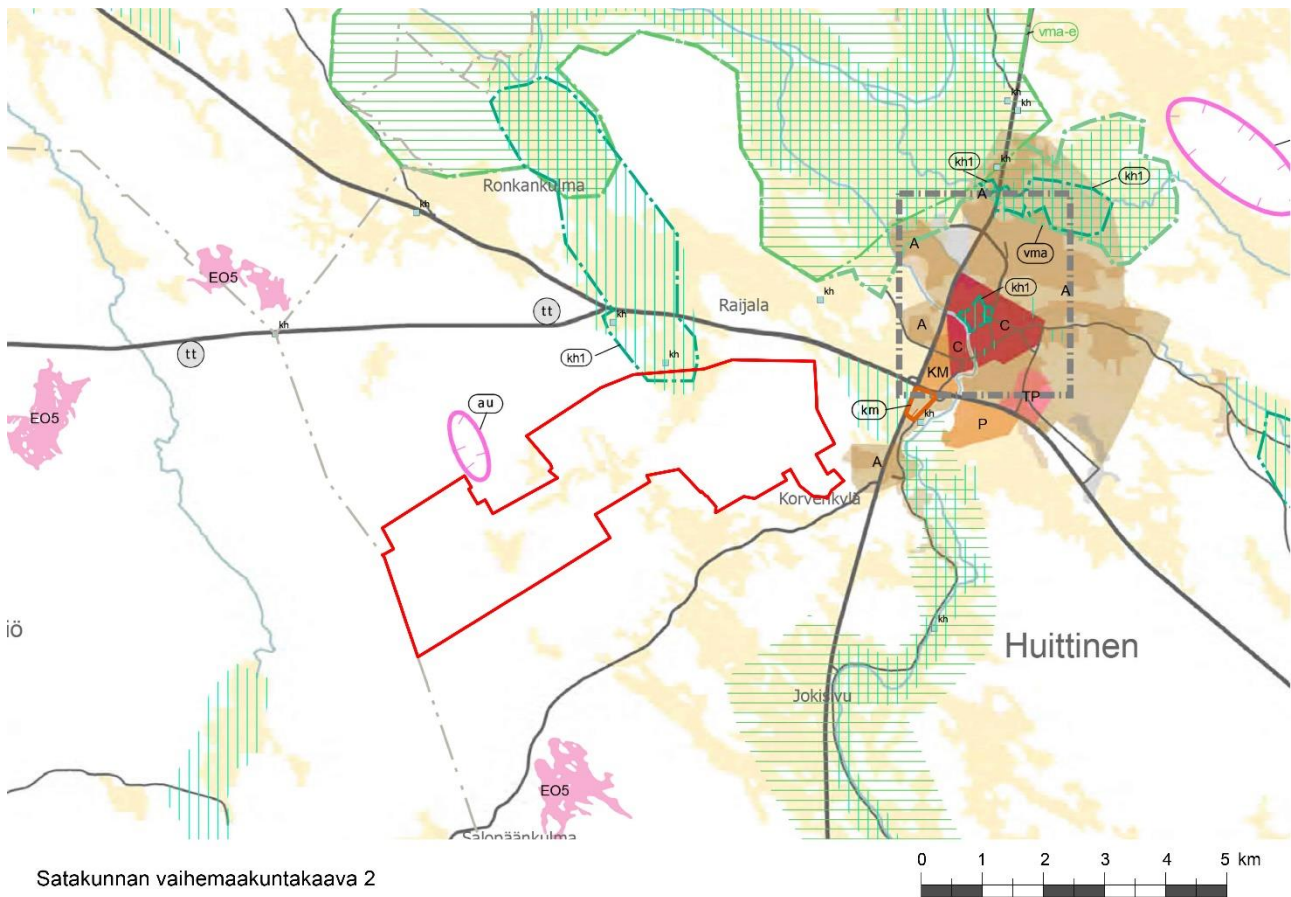
Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavakartassa on esitetty himmeänä Satakunnan maakuntakaavan energiahuoltoa koskevat merkinnät (voimalinjat, voimalinjarpeet ja sähköasemat) havainnollistamiseksi. Lisäksi on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä, jotka koskevat tuulivoimatuotantoa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

tv1	TUULIVOIMALOIDEN ALUE
en-z	UUSI SÄHKÖASEMA
z	UUSI VOIMALINJA

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Kuva 6: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hankealueella voimassa oleva vaihemaakuntakaava. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Hankealue sijoittuu vaihemaakuntakaavan 2 karttalehdelle C.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset (kts kohta Satakunnan maakuntakaava).

Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1 huomioitavia kaavamerkintöjä ovat erityisesti:

au AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE
 tt TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE

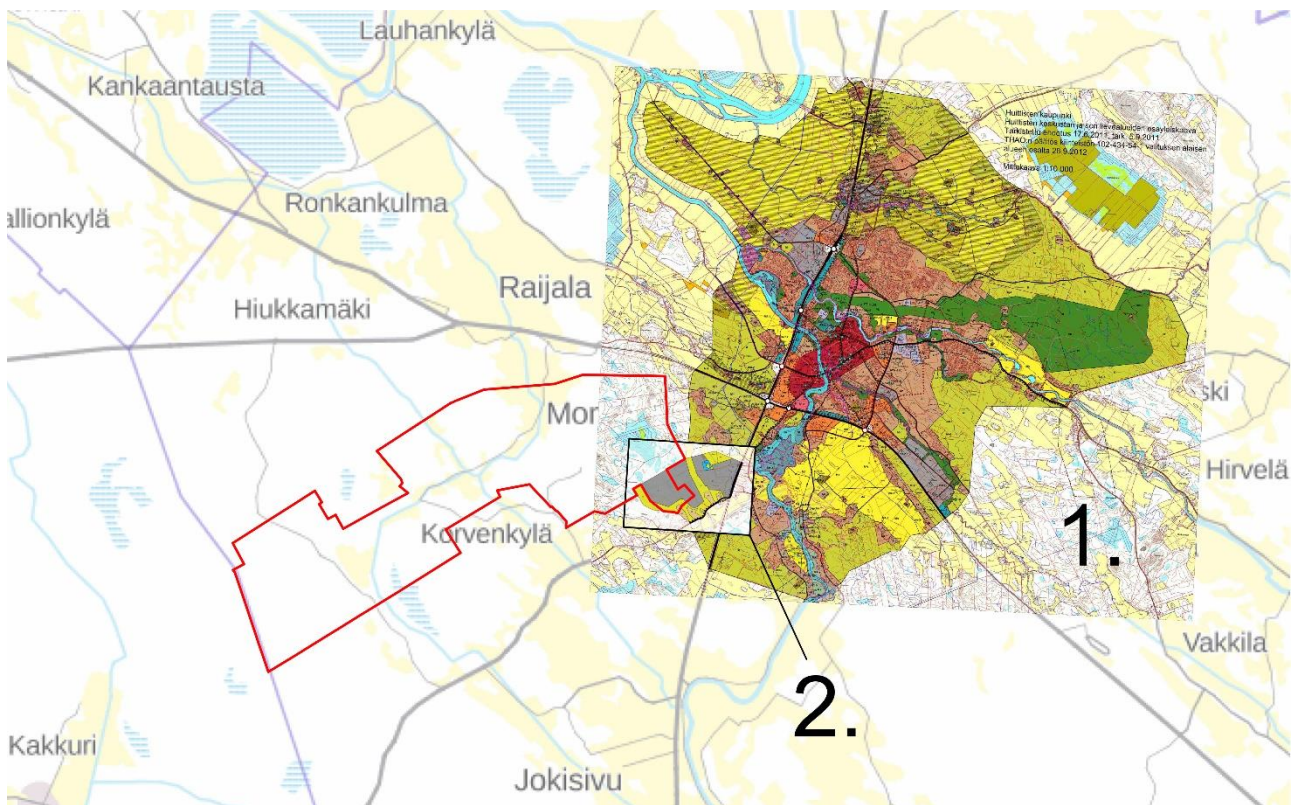
A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
kh1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
kh	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ
vma	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 määräyksissä osoitetaan koko vaihemaakuntakaava-alueeseen liittyviä suunnittelumääräyksiä kauppa, turvetuotantoa ja aurinkoenergiaa koskien. Näistä jälkimmäisin liittyy oleellisesti hankkeen sisältöön.

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä

Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä on epävirallinen dokumentti, jossa on esitetty samanaikaisesti Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot. Maakuntakaavayhdistelmää koskevat siten samat huomiot, kuin edellä on esitetty.

Yleiskaavat



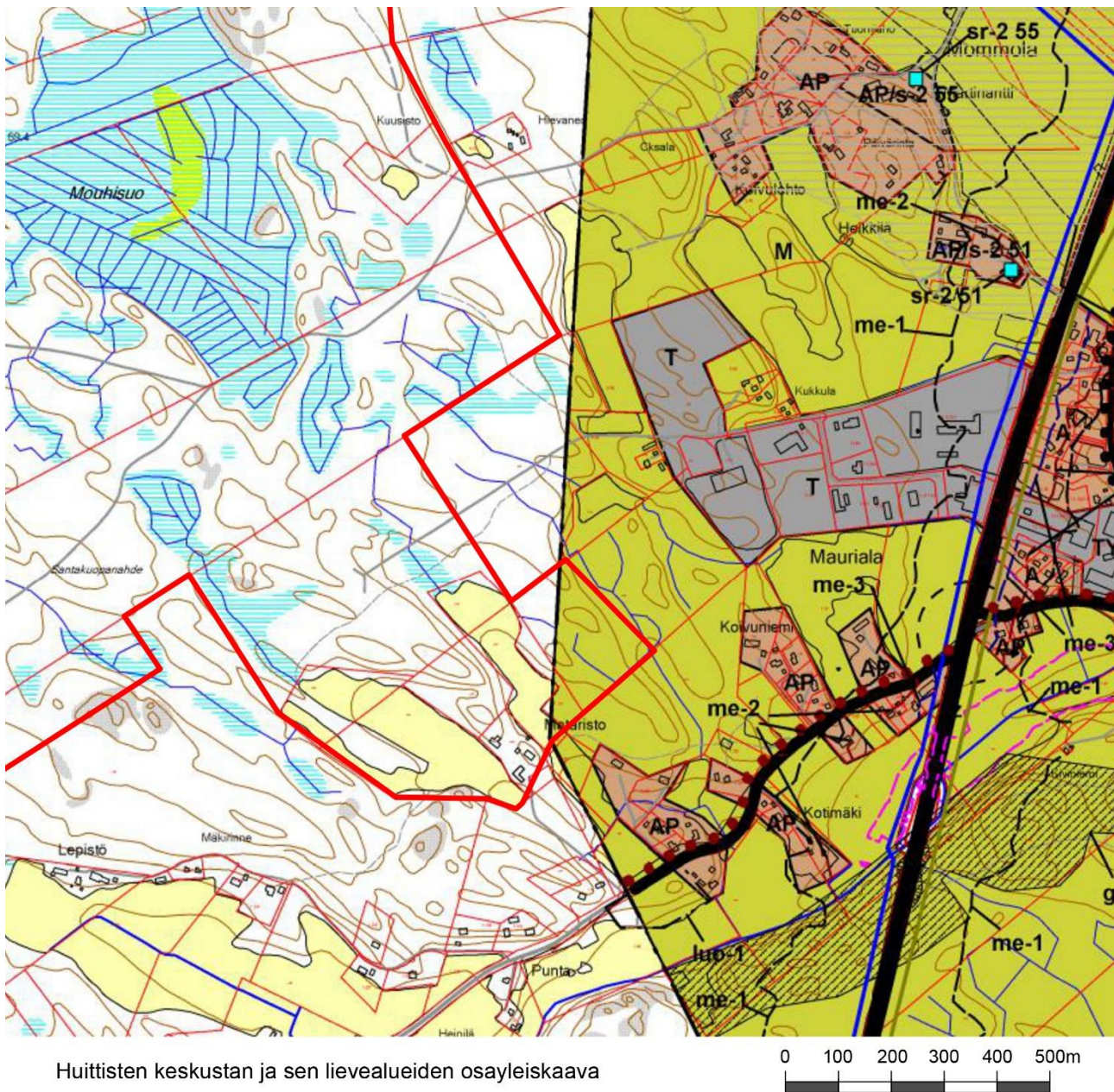
Suunnittelualueeseen vaikuttavat yleiskaavat tai -kaavaluonnokset

1. Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava
2. Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnos



Kuva 7: Suunnittelualueen suhde siihen vaikuttaviin yleiskaavoihin ja -yleiskaavaluonnoksiin. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Huittisten keskustan ja sen lievealueiden osayleiskaava



Kuva 8: Ote Huittisten keskuksen ja sen lievealueiden osayleiskaavasta. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Huittisten keskuksen ja sen lievealueiden osayleiskaava on suunnittelualueen itäosaan vähäisesti osuva voimassa oleva yleiskaava. Kyseinen kaava on tullut voimaan kokonaisuudessaan 24.9.2014 ja korkein hallinto-oikeus on päättänyt valitusten hylkäämisestä 29.7.2014.

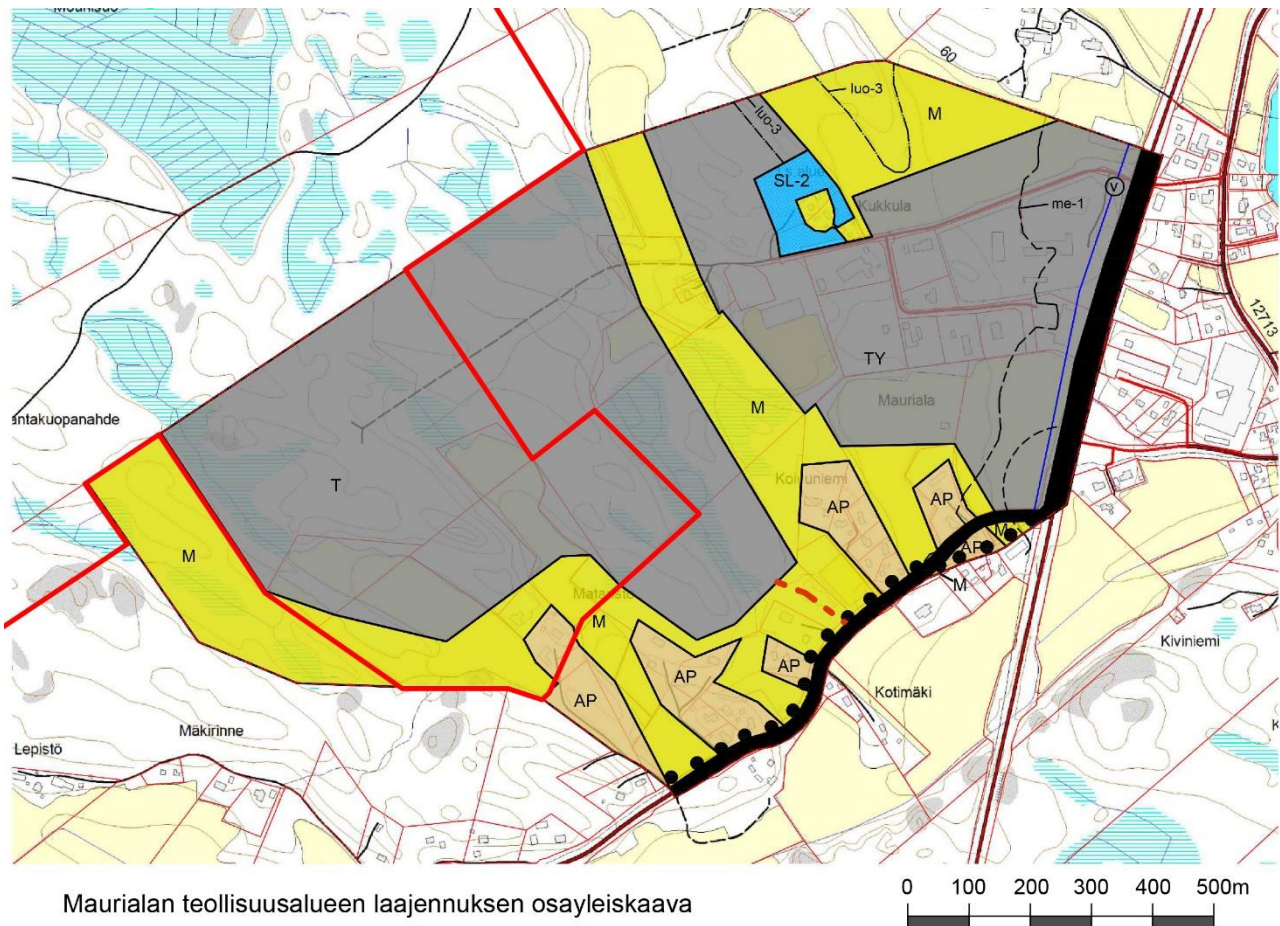
Huittisten keskuksen ja sen lievealueiden osayleiskaavan hankealuetta leikkaava osa työntyy noin 200 m hankealueen sisään. Hankealuerajauksen sisälle jäävälle alueelle on osoitettu seuraava maankäyttötarkoitus:

- **M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE** (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen soveltuvat alueet. Alueelle sijoittuva uusi

asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².)

Hanke vaikuttaisi kyseisen osayleiskaavan toteutumiseen M-merkittyjen hankealueelle jäävien alueiden osalta. Mainitulle alueelle on kuitenkin myös vireillä jäljempänä esitettävä *Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava*, jossa kyseiseen kohtaan esitetty maankäyttötarkoitus on pääasiassa teollisuus- ja varastoalue.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava



Kuva 9: Ote Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavasta. Suunnittelualue osoitettu punaisella rajauksella.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava on hankealueen itä/kaakkoisosaan osua vireillä oleva osayleiskaava. Kyseisestä kaavasta on nähtävillä 23.8.2021 päivätty luonnos.

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksen hankealuetta leikkaava osa työntyy noin 700 m hankealueen sisään. Hankealuerajauksen sisälle jäävälle alueelle on osoitettu seuraavat maankäyttötarkoitukset:

- *T: TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi)*
- *M: MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE (Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet. Alueelle sijoittuva uusi*

asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².)

Hankkeen maankäyttö on teollisen mittaluokan aurinkovoiman tuotantoa. Tähän soveltuvia kaavoituksellisia maankäyttötarkoituksia voivat olla esimerkiksi teollisuuden ja energiantuotannon toimintoihin liittyvät käyttötarkoitukset. Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksessa hankealueelle osoitettu maankäyttötarkoitus on pääosin teollisuus- ja varastointialuekäyttö ja vain vähäisessä määrin maa- ja metsätalous.

Hanke vaikuttaisi kyseisen osayleiskaavaluonnoksen toteutumiseen luonnoksessa esitetyn kaltaisena etenkin M-merkittyjen hankealueelle jäävien alueiden osalta. Hankkeessa esitetyn maankäytön ja kyseisen osayleiskaavaluonnoksen yhteensopivuutta jatkokehitetään vuorovaikutuksessa Huittisten kaupungin kanssa.

Asemakaavat

Hankealueelle ei kohdistu vaikutuksia voimassa olevista asemakaavoista. Hanke ei myöskään vaikuta voimassa olevien tai vireillä olevien asemakaavojen toteutumiseen.

Hankealuetta lähin asemakaava sijaitsee noin 500 m etäisyydellä hankealueesta Maurialassa. Kyseinen asemakaava on 11.12.1987 vahvistettu ja koskee Maurialan teollisuusalueen kortteleita 1110 ja 1111 sekä niihin liittyviä katu- ja liikennealueita.

Muu kaavoitus jatkossa

Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaavoitushanketta lukuun ottamatta hanke ei vaikuta Huittisten kaupungin Kaavoitusohjelman 2023–2025 yleis- tai asemakaavahankkeiden toteutumiseen.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

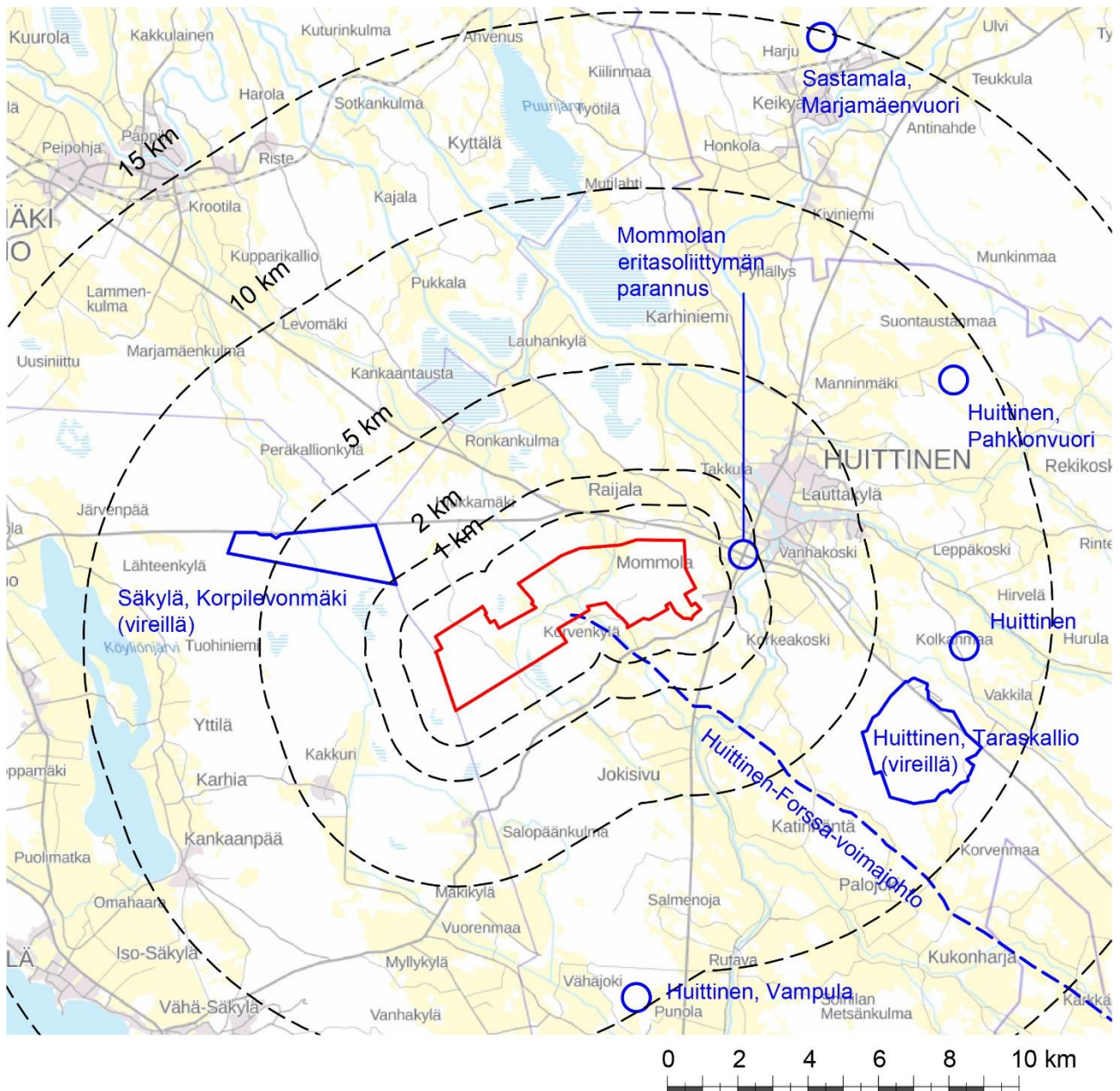
Alustavan aikataulun mukaan Satakunnan maakuntakaava 2050 etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025–2026. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Maanomistus

Suunnittelualueen maat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja Sun 2 Oy laatii alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset.

Muut hankkeet ja olevat tuulivoimalat

- Fingrid Oyj:n Huittinen-Forssa 400 + 100 kilovoltin voimalinjanhanke
- Lähitöllä olevat tuulivoimapuistohankkeet ja olevat tuulivoimalat
- Valtatie 2 parantaminen Mommolan eritasoliittymän kohdalla



Kuva 10: Lähinnä suunnittelualuetta vireillä olevat tuulivoimapuistohankkeet, olevat tuulivoimalat (ympyröin), Fingrid Oyj:n voimajohtohanke ja Mommolan eritasoliittymän parannushanke.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehtävän Huittisiin rakennettavan aurinkovoimalan ympäristövaikutusten arviointityön osana on tehty muun muassa seuraavat selvitykset, joihin tukeudutaan myös kaavan laadinnassa:

- Arkeologinen inventointiselvitys
- Kasvillisuusselvitys

- Lepakkoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Pesimälinnustoselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Sähkönsiirron rakenteet
- Havainne- ja maastokuvat
- Selvitys hankkeen suhteesta kaavoituksen
- Selvitys hankkeen vaikutuksista maankäyttöön ja kulttuuriympäristöön
- Sähkömagneettisten kenttien arviointi
- Kasvihuonekaasuvaikutukset
- Vaikutukset paikallisilmastoon
- Vaikutukset paikalliseen ilmanlaatuun
- Asukaskysely

Tarpeen mukaan selvityksiä laajennetaan tai tehdään lisää niiden alueiden osalta, jotka kuuluvat kaava-alueeseen, mutta joita YVA-prosessissa laadittujen selvitysten laajuus ei kata.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto- ja maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriperintöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu pääasiassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusarviointi kuuluu osaksi ympäristövaikutusten arviointia ja maankäytön suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Selvitysten keskeiset tulokset esitetään kaava-aineistossa.

OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (MRL 62 §).

MRL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

Osallisiksi luetaan ainakin seuraavat tahot:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Yhteisöiksi, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voidaan lukea ainakin seuraavat:

- Digita Oyj
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Huittisten maataloussäätiö sr
- Huittisten seudun ympäristöyhdistys ry
- Joutsenten reitti ry
- Metsänhoitoyhdistys Satakunta
- Metsästysseura Ilo Ry
- MTK Satakunta
- Porin Lintutieteellinen Yhdistys ry
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry
- Säkylän Erämiehet ry
- Telia Finland Oyj

- Vampulan metsästysseura Hukka ry

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Energiavirasto
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto
- Huittisten kaupunki
- Ilmatieteen laitos
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Lounais-Suomen aluehallintovirasto
- Luonnonvarakeskus
- Metsähallitus (luontopalvelut)
- Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentin esikunta
- Puolustusvoimat, Pääesikunta
- Satakunnan ELY-keskus, E-vastuualue
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakunnan riistakeskus
- Satakuntaliitto
- Suomen metsäkeskus
- Suomen riistakeskus
- Säskylän kunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Turvallisuusverkot
- Varsinais-Suomen ELY-keskus, kalatalouspalvelut
- Väylävirasto

Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut kaavan aloitus- tai valmisteluvaiheessa sekä kaavan ehdotusvaiheessa (MRL 66.2 §, MRA 18§).

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla

https://www.huittinen.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla_olevat_kaavat sekä seuraavissa sanomalehdissä: Satakunnan Kansa, Lauttakylä, Alueviesti ja Alasatakunta.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Kaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikaan järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus. Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Huittisten kaupungin toimipisteessä (Risto Rytin katu 36, 32700 HUITTINEN) sekä kaupungin verkkosivuilla https://www.huittinen.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/vireilla_olevat_kaavat.

Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ja kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä.

Valmisteluvaihe

Kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin aineistosta pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRL 62 §:n, MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Kaava-aineisto on nähtävillä myös Huittisten kaupungin verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Satakunnan ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle ja niille tahoille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Huittisten kaupungin verkkosivuilla ja paikallislehdessä (MRA 93 §).

Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Huittisten kaupunginvaltuuston päätöksistä hallinto-oikeuteen.

TAVOITEAIKATAULU

Osayleiskaavan laadinnan alustava tavoiteaikataulu

KAAVAPROSESSIN VAIHE	TAVOITEAIKATAULU
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	05/2023
Kaavaluonnos	08/2023–10/2023
Kaavaehdotus	12/2023–3/2024
Kaavan hyväksyminen	5/2024–7/2024

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehtävä YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely etenee parhaillaan (04/2023) kohti arviointiselostuksen jättämistä. Kaavaprosessissa hyödynnetään YVA-prosessista saatua ajankohtaista tietoa.