



T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

M

MAA- ja METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.
Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetun tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettun alueen ulkopuolella sijaitsevat usean rakennuspaikan rakennusryhmät. Yksittäiset rakennuspaikat on osoitettu ainoastaan silloin, kun rakennuspaikka sijoittuu maisemallisesti arvokkaan peltoalueen tai virkistysalueen yhteyteen, joilla asuinrakentaminen on muutoin kielletty. Yksittäiset rakennuspaikat on osoitettu myös silloin, kun niillä on yleiskaavassa todettua kulttuurihistoriallista arvoa (sr tai /s).

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m², mikäli alue liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Muussa tapauksessa uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m².

Määräyksiä ei sovelleta maatalouskäytössä olevan maatilanyhteyden rakennettaessa.

SL-2

LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain 24.1 §:n nojalla perustettu Hievasen luonnonsuojelualue (VARELY/1979/2016). Alue on luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka.

—

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

—

SEUTUTIE

—

KANTATIE

— — — —

UUSI OHJEELLINEN TIE- / KATULINJAUS.

● ● ● ●

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

me-1

MELUALUE, YÖMELU YLI 45 dB
Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo 45 dB ei ylitä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

⓪

RAAKAVESIJOHTO

luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (rehevä lehto) ja luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun uhanalaisen eliölajin (liito-orava) esiintymisalue.

Mikäli alueella todetaan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka niin rakennuslupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravien elinolosuhteita.

Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsätaloustoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojelu- ja luontoarvojen säilyminen. Alueilla on voimassa MRL 43.2 §:n tarkoitettu toimenpiderajoitus.

○

KEVYEN LIIKENTEEN ALI- TAI YLIKULKU

Kaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota asutuksen, luontoarvojen sekä maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön läheisyyteen.

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että hulevedet käsitellään niin, ettei haittaa vesistöille ja luontoarvoille aiheudu. Alueella syntyvät hulevedet täytyy hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämisen mahdollistamiseksi tulee vesille varata riittävästi tilaa tontti- ja katualueilla.

**Osayleiskaavan muutos:
Maurialan teollisuusalueen laajennuksen osayleiskaava**



HUITTISTEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:5000

Diarinumero KH / xx / 2020

Kaavan voimaantulo:

Kaupunginvaltuusto:

Kaupunginhallitus:

Kaavaehdotus nähtävillä:

Kaupunginhallitus:

Kaavaluonnos nähtävillä:

Kaupunginhallitus:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä: 13.11. - 14.12.2020

Kaupunginhallitus: 02.11.2020 § 195

HUITTISTEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA MAANKÄYTTÖPALVELUT / KAAVOITUS

LUONNOS 23.08.2021

Seija Holmi
Maankäyttöpäällikkö, kaavoittaja

Katariina Viiri
Kaavoitusinsinööri