

TAKSA

jonka mukaan Huittisten kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. Tontin pinta-alan ollessa enintään	– 2.000 m ²	935,00 €/tontti
2. Tontin pinta-alan ollessa	2.001 – 10.000 m ²	1155,00 €/tontti
3. Tontin pinta-alan ollessa	10.001 – 30.000 m ²	1430,00 €/tontti
4. Tontin pinta-alan ollessa yli	30.001 m ² –	1700,00 €/tontti

2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, toimituksen yhteydessä suoritettava rajankäynti, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	220,00 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 .2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	110,00 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	121,00 €
Tilusvaihto	242,00 €
Rajankäynti lohkomisen yhteydessä, uudelleen rakennettava rajamerkki	100,00 €/rajamerkki
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	400,00 €
jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	100,00 €

4§ Tilusvaihto (KmL 8 luku

Erillisestä tilusvaihdosta) suoritetaan	495,00 €
---	-----------------

5 § Rajankäynti (KmL 11 luku)

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (sis. enintään 5 rajamerkkiä)	451,00 €
jokaiselta lisärajamerkiltä	100,00 €/rajamerkki

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena

työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloituslaskennalla laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kiinteistön laadun tai tunnuksen muuttaminen

päätös, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KRL 3 ja 4 §) **242,00 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla **451,00 €**

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **253,00 €**
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **330,00 €**

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **12,70 €asiakirjalta**

TYÖKORVAUS

13 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

– toimitusinsinöörin tehtävät **91,00 €/tunti**

– toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) **46,00 €/tunti**

– maastotyöt **100,00 /ryhmä/tunti**

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on **100** prosenttia työaikakorvauksesta.

14 §

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2018.

Tällä taksalla kumotaan Huittisten kaupungin teknisen lautakunnan 30.9.2014 hyväksymä kiinteistötoimitustaksa.