

HUITTISTEN KAUPUNGIN VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTON LIITTYMISPERUSTEET

Hyväksytty tekla 15.11.2016

Voimaantulo 16.11.2016

1 § Liittymiskohta

Vesihuoltolaitos määrittää vesi- ja viemäri- ja liittymien liittämiskohdat.

- Asemakaava-alueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on pääsääntöisesti kaavan mukaisen tontin rajalla tai korkeintaan 20 metrin etäisyydellä kaavan mukaisen tontin rajasta. (Maksut 2 § mukaisesti).
- Asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on runkolinjassa, korkeintaan 100 metrin etäisyydellä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. (Maksut 3 § mukaisesti)
- Siirtoviemäreiden yhteydessä rakennettujen rinnakkaisviemäreiden ja siirtoviemäreiden viettoviemäriolosuhteiden liittymiskohta on aina runkolinjassa. (Maksut 6 § mukaisesti)
- Muilla asemakaavan ulkopuolisilla viemärlaitoksen toiminta- alueen laajennusalueilla jätevesiviemäriin liittymiskohta on korkeintaan 50 metrin etäisyydellä liitettävästä lähimmästä rakennuksesta. (Maksut 5 § mukaisesti)
- Toiminta-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen liittymiskohta on aina runkolinjassa. (Maksut 4 § mukaisesti)
- Vesihuolto-osuuskuntien liittymiskohdat määritellään tapauskohtaisesti. (Maksut 7 § mukaisesti)

Liittyjä kustantaa liittymiskohdasta lähtien johdot kiinteistölleen. Jos liitos tapahtuu vanhaan yksityiseen tonttijohtoon, vesihuoltolaitos ottaa johdon kunnossapitoonsa korvauksetta ja johto tulkitaan runkojohdoksi. Johdot, jotka palvelevat useampaa kuin yhtä liittyjää tulkitaan runkojohdoksi.

2 § Liittymismaksut asemakaava-alueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Vesijohtoverkosto

Liittyjältä peritään asemakaava-alueella liittymismaksua vesimittarin koon ja liittyjän arvioitun vedenkulutuksen mukaan seuraavasti.

Asuinkiinteistöt:

- omakotitalot (myös paritalojen asunnot erikseen); mittarikoko 0 – 5 m³, liittymismaksu **875 €**
- rivitalot; mittarikoko 6 – 10 m³, liittymismaksu **438 € + 438 €** huoneistoa kohden
- kerrostalot; mittarikoko 11 - 29 m³, liittymismaksu **875 € + 438 €** huoneistoa kohden

Liike- ja teollisuustilat:

- mittarikoko 0 – 5 m³, kulutusarvio alle 500 m³/a, liittymismaksu **1 313 €**
- mittarikoko 6 – 10 m³, kulutusarvio 500 – 5 000 m³/a, liittymismaksu **2 187 €**

- mittarikoko 11-20 m³, kulutusarvio 5 001 – 25 000 m³/a, liittymismaksu **4 373 €**
- mittarikoko yli 20 m³, kulutusarvio yli 25 000 m³/a, liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti

Viemäriverkosto

Asuinkiinteistöt:

- omakotitalot (myös paritalojen asunnot erikseen); mittarikoko 0 – 5 m³, liittymismaksu **1 036€**
- rivitalot; mittarikoko 6 – 10 m³, liittymismaksu **577€ + 577 €** huoneistoa kohden
- kerrostalot; mittarikoko 11 - 29 m³, liittymismaksu **1 036 € + 518 €** huoneistoa kohden

Liike- ja teollisuustilat:

- mittarikoko 0 – 5 m³, kulutusarvio alle 500 m³/a, liittymismaksu **1 554 €**
- mittarikoko 6 – 10 m³, kulutusarvio 500 – 5 000 m³/a, liittymismaksu **2 590 €**
- mittarikoko 11-20 m³, kulutusarvio 5 001 – 25 000 m³/a, liittymismaksu **5 180 €**
- mittarikoko yli 20 m³, kulutusarvio yli 25 000 m³/a, liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti

Asuinkiinteistöjen liikehuoneistot ja huoneistojen kaltaiset muut tilat tulkitaan huoneistoiksi.

Lisäliittymismaksua peritään, mikäli asuinkiinteistölle rakennetaan lisähuoneistoja. Lisäliittymismaksu on vesiliittymän osalta **438 €** huoneisto ja viemäri liittymän osalta **518 €** huoneisto.

Liike- ja teollisuustilojen lisärakentamisen tai vedenkulutusta oleellisesti lisäävän tuotannon muutoksen aiheuttama lisäliittymismaksu peritään liittymismaksun rajojen mukaisena.

Liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio arvioidaan asemakaava-alueella pääsääntöisesti rakennuspaikan rakennusoikeuden perusteella siten että 1 m² = 2 m³/a. Asemakaava-alueen ulkopuolisten liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio määritellään tapauskohtaisesti.

Sprinkleriliittymien liittymismaksu peritään putkikoon mukaan. Sprinkleriliittymät varustetaan virtausta rajoittamattomilla vesimittareilla. Sprinkleriliittymistä peritään kaksinkertainen vesilaitoksen perusmaksu. Sprinkleriliittymä ei vaikuta viemärlaitoksen maksuihin.

Liittymismaksut käsitellään arvonlisäverottomina.

3 § Liittymismaksut asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella peritään 2 §:ssä esitetyt maksut pois lukien 5 §:ssä ja 6 §:ssä määritellyt tapaukset.

4 § Liittymismaksut vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Vesihuoltolaitos tekee sopimuksen vedentoimituksesta ja/tai viemäröinnistä toiminta-alueen ulkopuolisen liittyjän kanssa, mikäli liittyjä sitoutuu ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta tai viemäristä kiinteistölle saakka.

Haja-asustuksen viemäröinnin laajentumisalueille näiden toiminta-alueen ulkopuolelta

liittyäessä peritään viemäriin liittymisestä 5 §:ssä esitetyt maksut jaettuna kahdella (2), tasaeuroihin pyöristettynä.

Muista liittymistä toiminta-alueen ulkopuolella peritään 2 §:ssä tai 6 §:ssä esitetyt maksut.

5 § Liittymismaksut viemärlaitoksen Huikankulmantien (kv §39/2014), Korvenkyläntien (kv §50/2014) ja Mommolan (kv §22/2014) toiminta-alueilla ja haja-asutuksen tulevilla toiminta-alueilla

Huikankulmantien, Korvenkyläntien ja Mommolan sekä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetyillä, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla vesihuoltolaitoksen tulevilla viemärlaitoksen toiminta-alueilla perittävän liittymismaksun suuruus on 1 600 €, kun kiinteistön rakennuspaikan jäteveden vuosituotto on alle 1000 m³. Suurempien liittymien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti

Vielä vahvistamattomien alueiden rakentamispäätös vaatii alueella riittävän liittymishalukkuuden, joka selvitetään vesihuoltolaitoksen toimesta.

6 § Liittymismaksut siirtoviemäreiden yhteyteen rakennettuihin rinnakkaisviemäriin ja siirtoviemärien viettoviemäriösuuksiin

Siirtoviemäreiden yhteyteen rakennettuihin rinnakkaisviemäriin ja siirtoviemärien viettoviemäriösuuksiin liittyäessä perittävän liittymismaksun suuruus on 600 €, kun kiinteistön rakennuspaikan jäteveden vuosituotto on alle 1000 m³. Suurempien liittymien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti. Liittymismaksu kattaa vain oikeuden liittyä viemäriin ja liittymän rakentamiskulu veloitetään toteutuneiden kustannusten mukaan.

Toiminta-alueen ulkopuolelta näihin viemäriin joihin liittymisestä peritään sama liittymismaksu.

7 § Liittymismaksut vesiosuuskunnilta ja -yhtymiltä

Vesihuoltolaitoksen verkostoihin liittyvältä vesiosuuskunnalta tai -yhtymältä peritään yksi liittymismaksu. Liittymismaksuna osuuskunnalta peritään nelinkertainen (4) voimassa oleva omakotitalon liittymismaksu. Lisäksi osuuskunnalta peritään lisäliittymismaksua osuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen perusteella. Lisäliittymismaksun suuruus on 10 prosenttia 2 §:n omakotitalon liittymismaksusta osuuskuntaan liittyntä kiinteistöä kohden. Vesiosuuskuntien ja -yhtymien liittymismaksut tarkistetaan vuosittain vastaamaan liittyneiden kiinteistöjen määrää.

8 § Sopimuksen siirto ja irtisanominen

Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakas saa irtisanoa liittymissopimuksen voimassa olevan vesihuoltolain mukaisesti.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan, sekä kiinteistön talojohto puretaan. Asiakkaalta veloitetään erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset palvelut.

Palautettavasta liittymismaksusta vesilaitoksella on oikeus pidättää liittyjän suorittamatta olevat maksut.

9 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 16.11.2016.

	Liittymismaksut asemakaava-alueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla (2 §)	Liittymismaksut asemakaava-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla (3 §)	Liittymismaksut vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella (4 §) Huom! *	Liittymismaksut haja-asutusalueella vesihuoltolaitoksen viemäröinnin tulevalla toiminta-alueella (5 §)	Liittymismaksut siirtoviemäreiden yhteyteen rakennettuihin rinnakkaisviemäriin ja siiroviemärien viettoviemäriösuuksiin (6 §)
VESIJOHTOVERKOSTO					
Asuinkiinteistöt:					
omakotitalot, mittarikoko 0 - 5 m ³	875,00 €	875,00 €	875,00 €		
rivitalot, mittarikoko 6 - 10 m ³	438,00 € + 438,00 €/huoneisto	438,00 € + 438,00 €/huoneisto	438,00 € + 438,00 €/huoneisto		
kerrostalot, mittarikoko 11 - 29 m ³	875,00 € + 438,00 €/huoneisto	875,00 € + 438,00 €/huoneisto	875,00 € + 438,00 €/huoneisto		
Liike- ja teollisuustilat:					
mittarikoko 0 - 5 m ³ , kulutusarvio alle 500 m ³ /a	1 313,00 €	1 313,00 €	1 313,00 €		
mittarikoko 6 - 10 m ³ , kulutusarvio 500 - 5 000 m ³ /a	2 187,00 €	2 187,00 €	2 187,00 €		
mittarikoko 11 - 20 m ³ , kulutusarvio 5 001 - 25 000 m ³ /a	4 373,00 €	4 373,00 €	4 373,00 €		
mittarikoko yli 20 m ³ , kulutusarvio yli 25 000 m ³ /a	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti		
VIEMÄRIVERKOSTO					
Asuinkiinteistöt:					
omakotitalot, mittarikoko 0 - 5 m ³	1 036,00 €	1 036,00 €	1 036,00 €	1 600,00 €	600,00 €
rivitalot, mittarikoko 6 - 10 m ³	577,00 € + 577,00 €/huoneisto	577,00 € + 577,00 €/huoneisto	577,00 € + 577,00 €/huoneisto	1 600,00 €	600,00 €
kerrostalot, mittarikoko 11 - 29 m ³	1036,00 € + 518,00 €/huoneisto	1036,00 € + 518,00 €/huoneisto	1036,00 € + 518,00 €/huoneisto	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a
Liike- ja teollisuustilat:					
mittarikoko 0 - 5 m ³ , kulutusarvio alle 500 m ³ /a	1 554,00 €	1 554,00 €	1 554,00 €	1 600,00 €	600,00 €
mittarikoko 6 - 10 m ³ , kulutusarvio 500 - 5 000 m ³ /a	2 590,00 €	2 590,00 €	2 590,00 €	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a
mittarikoko 11 - 20 m ³ , kulutusarvio 5 001 - 25 000 m ³ /a	5 180,00 €	5 180,00 €	5 180,00 €	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a
mittarikoko yli 20 m ³ , kulutusarvio yli 25 000 m ³ /a	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a	määritellään tapauskohtaisesti, jos jätevesimäärä yli 1000 m ³ /a
Lisäliittymämaksua peritään, mikäli asuinkiinteistölle rakennetaan lisähuoneistoja.					
Lisäliittymismaksut:					
vesiliittymän osalta	438,00 €	438,00 €	438,00 €		
viemäriinliittymän osalta	518,00 €	518,00 €	518,00 €		

Liike- ja teollisuustilojen lisärakentamisen tai tuotannon olellisen muutoksen aiheuttama lisäliittymismaksu peritään liittymismaksun rajojen mukaisena.

Liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio arvioidaan asemakaava-alueella pääsääntöisesti rakennuspaikan rakennusoikeuden perusteella siten että 1 m² = 2 m³/a. Asemakaava-alueen ulkopuolisten liike- ja teollisuustilojen kulutusarvio määritellään tapauskohtaisesti.

Sprinkleriliittymien liittymismaksu peritään putkikoon mukaan. Sprinkleriliittymät varustetaan virtausta rajoittamattomilla vesimittareilla. Sprinkleriliittymistä peritään kaksinkertainen vesilaitoksen perusmaksu. Sprinkleriliittymä ei vaikuta viemärlaitoksen maksuihin.

* 4 § Haja-asutuksen viemäröinnin laajentumisalueille näiden toiminta-alueen ulkopuolelta liittyäessä peritään viemäriin liittymisestä 5 §:ssä esitetyt maksut jaettuna kahdella (2), tasaeuroihin pyöristettynä. Toiminta-alueen ulkopuolelta 6 § mukaiseen rinnakkaisviemäriin peritään liittymismaksu 6 § mukaan.

Liittymismaksut käsitellään arvonnalisäverottomina.

Vesijohdon tonttiliittymä toiminta-alueen ulkopuolella:
Liittymismaksu 875 €+ johtokustannukset
runkolinjaan

Jäteveden tonttiliittymä kaava-alueen ja toiminta-alueen ulkopuolella:
Liittymismaksu 1036 €+ johtokustannukset
runkolinjaan

Tonttiliittymä kaava-alueella:
Liittymismaksut
Vesi 875 €
Jätevesi 1036 €
Yht. 1911 €

Tonttiliittymä toiminta-alueella,
kaava-alueen ulkopuolella:
Liittymismaksut
Vesi 875 €+ johtokustannukset
runkolinjaan
Jätevesi 1036 €+ johtokustannukset
runkolinjaan

Jäteveden tonttiliittymä
laajennusalueella:
Liittymismaksu 1600 €

HUITTISTEN KAUPUNGIN VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTON LIITTYMISPERUSTEET

- Jätevesilinja
- ▨ Jäteveden toiminta-alue kaava-alueen ulkopuolella
- - - Vesijohto
- Vesijohdon toiminta-alue
- ▨ Jäteveden toiminta-alueen laajennusalue
- Siirtoviemäri, rinnakkaisjohto
- Siirtoviemärin rinnakkaisviemärin toiminta-alue
- ▨ Kaava-alue, toiminta-alue

Vesijohdon tonttiliittymä toiminta-alueella:
Liittymismaksu 875 €+ johtokustannukset
runkolinjaan

Jäteveden tonttiliittymä
siirtoviemäri-
linjan
rinnakkaisviemäriin:
Liittymismaksu 600 €
+ johtokustannukset
runkolinjaan

Jäteveden tonttiliittymä
laajennusalueen ulkopuolella:
Liittymismaksu 800 €
+ johtokustannukset
runkolinjaan

max. 50 m

100 m